



Stadt **Lahr L**
 Stadtbauamt
 603 Gebäudemanagement

Frau Kabisch, Tel.: 0640
 silke.kabisch@lahr.de

26. März 2014

Grobkostenschätzung Kita im Mauerfeld

4gruppige Einrichtung (1 Regelgruppe, 1 altersgemischte Gruppen, 1 Ganztagsgruppe, 1 Krippengruppe)

Bruttogeschossfläche 960 m², eingeschossig

KG 300 + 400		
1.550,- €/m ² BGF (Wert 2014) x 960 m ²	=	1.490.000,- €
KG 200 Herrichten und Erschließen		50.000,- €
KG 600 Ausstattung		200.000,- €
KG 700 Baunebenkosten 20 % (aus KG 300, 400 u. 600)		340.000,- €
Gesamtkosten (mit Ausstattung und ohne Außenanlage)		2.080.000,- €

= ca. 2,1 Mio €

Zzgl. Kosten für die Außenanlage für die Kita	- Baukosten	250.000,- €
	- Planungshonorar	50.000,- €

= ca. 2,4 Mio €

Zzgl. einer geschätzten Baukostensteigerung von 3% jährlich bis zur tatsächlichen Bauzeit.

Sollten die Kindertagesstätte und das Bürgerzentrum nicht im Bürgerpark errichtet werden, ist das Baufeld mit ca. 2.450 m² als Bestandteil der Landesgartenschaufläche zu gestalten. Hierfür würden je nach Ausführungsart Kosten in Höhe von bis zu 150.000,- € anfallen.