

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 9/2017

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Dienstag, 04.07.17 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 16:30 Uhr bis 17:35 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Hirsch Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Benz Günther Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat	Deusch Schwarzwälder
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Täubert
Linke Liste Lahr:	Stadträtin	Rehm
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger vertreten durch Stadtrat Benz Mauch Volk Vollmer vertreten durch Stadtrat Täubert Wagenmann
Protokollführung:	Frau	Brandenburger
Verwaltung:	Frau Frau Frau Herr Herr	Dalm Fink Kramer Lau Singler

Zuhörende: 14

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

175/2017 61	1. Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung - Städtebauliches Konzept - Weiteres Vorgehen
----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22. Juni 2017 (Anlage).

Stadtrat Täubert kommt zur Sitzung (16:40 Uhr).

Stadtrat Straubmüller kommt zur Sitzung (16:42 Uhr).

Zunächst erläutert Frau Fink den aktuellen Sachstand und führt damit in die Beschlussvorlage ein. Sie geht vor allem auf die eingegangenen Stellungnahmen der Polizeidirektion Offenburg zum Verkehr und des Landesamtes für Denkmalpflege ein. Neben den Planungen in den Bereichen Umwelt und Kindertagesstätte geht sie auch auf den Geltungsbereich, das Verfahren, Gestaltungsfragen sowie den Städtebaulichen Vertrag ein.

Herr Gessert vom Büro h4a gibt einen Rückblick zum städtebaulichen Konzept und erklärt die fünf entwickelten Varianten anhand von Lageplänen, Schnitten und Perspektivansichten.

Stadtrat Benz kommt zur Sitzung (17:22 Uhr).

Im Laufe der anschließenden Diskussion stellt Frau Granderath folgenden Antrag, über den abgestimmt wird:

Neben der Reduzierung der beiden Gebäude zwischen den Denkmälern und des westlichen Gebäudes um ein Geschoss auf III + D soll auch das östliche Gebäude auf die gleiche Weise reduziert werden.

Abstimmungsergebnis:

4	Ja-Stimme(n)
6	Nein-Stimme(n)
3	Enthaltung(en)

Somit ist dieser Antrag abgelehnt und die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Als städtebauliches Konzept wird die Variante 5 bestimmt. Dies bedeutet eine Reduktion der Bebauung in der Reihe der Denkmale um ein Geschoss bei 3 von 4 Neubauten bei gleichzeitiger Verbreiterung der außenliegenden Neubauten um jeweils maximal 3 Meter.
2. Das städtebauliche Konzept bildet damit die Grundlage für die Fertigstellung der fachlichen Gutachten. Im September 2017 sollen die Vorlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes, zum Gestaltungshandbuch und zum Städtebaulichen Vertrag in den Gremien der Stadt zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimme(n)
3	Nein-Stimme(n)
0	Enthaltung(en)

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 5. Juli 2017

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin