

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 11/2018

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Lahr/Schwarzwald am Montag, 15.10.18 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:35 Uhr bis 20:30 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Dreyer Frei Hirsch Dr. John
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Burger Dörfler Günther Rompel Schweickhardt Wille
		bis 19:45 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Girstl Llombart Mauch Roth Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Granderath Rehm Täubert Vollmer Waldmann
FDP:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Kmitta Uffelmann Volk
Linke Liste Lahr	Stadträtin	Böhmer
beratendes Mitglied:	Erster Bürgermeister Bürgermeister Ortsvorsteher	Schöneboom Petters Fäßler

entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Benz Kleinschmidt Straubmüller Trahasch
----------------------	--	--

Protokollführung:	Herr	Papke
-------------------	------	-------

Zuhörende:	7
------------	---

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Oberbürgermeister Dr. Müller mit, dass die Tagesordnungspunkte zum Thema Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Lahr (TOP 15) und der ursprünglich angekündigte Tagesordnungspunkt zum Thema Landesgartenschau 2018 - Bewilligung von Mehrausgaben (ehemals TOP 4) von der Tagesordnung abgesetzt wurden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 24.09.2018 gefassten Beschlüsse

1. Der Gemeinderat hat über die Verleihung von Verdienstmedaillen Beschluss gefasst.
2. Der Gemeinderat hat über die Änderung der Beschäftigungs- bzw. Vergütungsmodelle in den VHS-Außenstellen Beschluss beschlossen.
3. Der Gemeinderat hat über den Rahmenvertrag für die Schulverpflegung des Scheffel-Gymnasiums und der Otto-Hahn-Realschule Beschluss gefasst.
4. Der Gemeinderat hat über die Verpachtung der Gaststätte „Haus am See“ vom 15.10.2018 bis 31.12.2019 und über die damit verbundene Bereitstellung überplanmäßiger Mittel Beschluss gefasst.
5. Der Gemeinderat hat über den Städtebaulichen Vertrag mit Erschließungsvertrag Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung beschlossen.
6. Der Gemeinderat hat einem Personalentwicklungskonzept Stabsstelle Feuerwehr/Bevölkerungsschutz 2019 - 2023 für den Bereich des Sachgebietes "Abteilung hauptamtliche Kräfte" der Feuerwehr Stadt Lahr zugestimmt.
7. Der Gemeinderat hat die Gewährung einer übertariflichen Zulage analog § 14 TVöD an Lehrkräfte der städtischen Musikschule beschlossen.

II. INFORMATION

1. Information Landesgartenschau

Frau Karl berichtet über das Abschlusswochenende der Landesgartenschau und zieht eine erste Bilanz über die gesamte Veranstaltung.

247/2018 10/101 2. Städtefreundschaft mit der Stadt Swenigorod in Russland

Aus den Fraktionen wird das Eingehen der Städtefreundschaft mit der Stadt Swenigorod besonders auf dem Hintergrund der Eindrücke auf der Delegationsreise im vergangenen Jahr einhellig begrüßt.

Mitteilung:

1. Der Haupt- und Personalausschuss hat in seiner Sitzung am 10.09.2018 einer Städtefreundschaft mit der Stadt Swenigorod in Russland zugestimmt.
2. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Vorbereitungen zur Unterzeichnung der Freundschaftsurkunde anlässlich der Abschlussveranstaltung des Deutsch-Russischen Jahres der kommunalen und regionalen Partnerschaften 2017 / 2018 am 14.09.2018 im Auswärtigen Amt in Berlin zu treffen.
3. Die Freundschaftsurkunde wurde im Rahmen dieser Veranstaltung unterzeichnet .
4. Der Gemeinderat der Stadt Lahr nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|--------------------|--|
| 236/2018
10/101 | 1. Besetzung der beratenden Ausschüsse und sonstigen Gremien mit sachkundigen Einwohnern |
|--------------------|--|

Das Gremium kommt überein, dass offen und en bloc abgestimmt werden kann.

Der Gemeinderat beschließt:

Stadtseniorenbeirat

Der Stadtseniorenbeirat hat in seiner Sitzung am 18.07.2018 mehrheitlich der Aufnahme der

Landmannschaft der Deutschen aus Russland e.V. - Ortsgruppe Lahr

zugestimmt.

Vertreter: Waldemar Held

Stellvertreterin: Olga Held

Interkultureller Beirat

Freundeskreises Flüchtlinge Lahr

Stellvertreterin: Dr. Stefanie Kempchen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

239/2018 14	2.	Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs „Bau- und Gartenbetrieb Lahr“ (BGL) und Kenntnisnahme des Schlussberichts des Städtischen Rechnungsprüfungsamts über die örtliche Prüfung
----------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Bau- und Gartenbetrieb Lahr“ zum 31.12.2017 mit einer Bilanzsumme von 3.552.877,52 EUR und einem Jahresgewinn von 143.678,07 EUR nach Abschluss der örtlichen Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt auf der Grundlage der Angaben in der Anlage 9 zu § 12 Eigenbetriebsverordnung, gemäß § 16 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresgewinn des Eigenbetriebs im Jahr 2017 beträgt 143.678,07 EUR. Der Jahresüberschuss des Betriebszweigs Bau und Garten in Höhe von 220.084,38 EUR wird auf neue Rechnung vorge-tragen. Der Jahresverlust des Betriebszweigs Wald in Höhe von 76.406,31 EUR wird aus dem Haushalt der Stadt ausgeglichen.
3. Der Betriebsleitung wird gemäß § 16 Abs. 3 EigBG Entlastung erteilt.
4. Der Feststellungsbeschluss ist nach § 16 Abs. 4 EigBG ortsüblich be-kannt zu geben.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

194/2018 202	3.	Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr Lahr; Jahresabschluss 2017
-----------------	----	--

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom erstellten Jahresabschluss 2017.
2. Der Gemeinderat beschließt entsprechend dem Vorschlag des Haupt- und Personalausschusses als Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Bäder, Versorgung und Verkehr Lahr den Jahres-gewinn in Höhe von 1.523.845,15 € nach Abzug von Kapitaler-tragsteuer und Solidaritätszuschlag zum 19.10.2018 an den Haushalt der Stadt Lahr abzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

234/2018 30	4.	Fundtiervertrag mit dem Tierschutzverein Lahr und Umgebung e.V. ab dem 01.01.2019
----------------	----	--

Der Vertrag mit dem Tierschutzverein wird im Rahmen der Wortmeldungen aus dem Gremium einhellig befürwortet.

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat stimmt dem als Anlage beigefügten Fundtiervertrag zu und ermächtigt die Verwaltung auf dieser Basis mit dem Tierschutzverein Lahr und Umgebung e.V. eine neue vertragliche Regelung ab dem 01.01.2019 abzuschließen.

Sollten bis zum Abschluss des Vertrages noch Änderungen notwendig werden, die nicht in die wesentlichen Grundzüge der Vertragskonditionen eingreifen, so gilt die Zustimmung hierfür als erteilt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

201/2018 501	5.	Ausweitung der Schulsozialarbeit im Lahrer Westen und Übernahme der Trägerschaft durch den Caritasverband Lahr e.V.
-----------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat stimmt ab dem Schuljahr 2019/2020 dem weiteren Ausbau der Schulsozialarbeit an der Johann-Peter-Hebel-Schule und der Grundschule Langenwinkel mit Außenstelle Kippenheimweiler mit einem Stellenumfang von jeweils 50% zu.
2. Der Caritasverband Lahr e.V. wird mit der Trägerschaft beauftragt. Die Maßnahme wird auf der Grundlage einer Defizitfinanzierung unter Berücksichtigung der Kreis- und Landeszuschüsse durchgeführt. Ein Leistungsvertrag wird die weiteren Rahmenbedingungen festlegen. Für das Schuljahr 2019/2020 liegt das voraussichtliche Defizit bei rund EUR 37.700,-. Im Haushalt 2019 sind anteilig Zuschussmittel i. H. v. rund EUR 15.500,- bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

253/2018 501	6.	Sportentwicklungskonzept - Vorstellung und Beratung
-----------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

Das Sportentwicklungskonzept wird zur Kenntnis genommen und befürwortet.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

209/2018 7. Zuschuss für das Jugendwerk im Ortenaukreis e.V. für den Abenteuer-
502 spielplatz Lahr im Hebelpark

Der Gemeinderat beschließt:

Das Jugendwerk im Ortenaukreis e.V. erhält für das Jahr 2019 einen Zu-
schuss in Höhe von 15.000 Euro für den Betrieb des Abenteuerspielplatzes.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

208/2018 8. Einführung eines Zentralen Vormerksystems für Lahrer Kindertagesein-
502 richtungen

Der Gemeinderat beschließt:

1. Zur Vereinfachung der Bedarfsermittlung und Herstellung von Transpa-
renz bei der Platzvergabe wird das Online-Verfahren „Zentrale Vormer-
kung“ des Kommunalverbandes für Jugend und Soziales Baden-
Württemberg im Jahr 2019 in allen Lahrer Kindertageseinrichtungen ein-
geführt.
2. Zeitgleich wird eine Anlaufstelle beim Amt für Soziales, Schulen und Sport
eingerrichtet, die das Online-Verfahren begleitet sowie ergänzend Eltern
und Kita-Leitungen umfassend über das Platzangebot und das Verfahren
zur Vergabe von Plätzen informiert.
3. Zur Erleichterung der Platzvergaben werden einheitliche Vergabekriterien
mit allen Trägern abgestimmt. Die Aufnahme auswärtiger Kinder bleibt im
Rahmen freier Kapazitäten nachrangig möglich.
4. Die Platzvergabe erfolgt unverändert durch die Kindertageseinrichtungen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

248/2018 9. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtseniorenbeirats
502

Der Gemeinderat beschließt:

Die Änderung der Geschäftsordnung des Stadtseniorenbeirates wurde durch
den Stadtseniorenbeirat in seiner Sitzung am 18.07.2018 vorberaten und be-
fürwortet. Auf Empfehlung des Stadtseniorenbeirats beschließt der Gemein-
derat die Geschäftsordnung des Stadtseniorenbeirats der Stadt Lahr nach
Maßgabe des beigefügten Änderungsentwurfs.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

231/2018 10. Stand der baulichen Maßnahmen und Baukosten bei Lahrer Kindertageseinrichtungen in freier und kirchlicher Trägerschaft
502

Der Gemeinderat beschließt:

1. Kita Lahrer Pünktchen: Für die Ausstattung der Räume wurde das Einbaumobiliar noch nicht berücksichtigt. Im Haushalt 2018 sind Finanzmittel für loses Mobiliar in den Gruppenräumen von 45.000 Euro eingeplant. Für den Haushalt 2019 werden weitere Finanzmittel von 18.100 Euro angemeldet.
2. Evangelischer Kindergarten Schanz: Für die energetische Sanierung werden 2019 Haushaltsmittel in Höhe von 442.000 Euro (2. Rate) angemeldet.
3. Waldkindergarten: Der Verein Flitzebogen e.V. benötigt für die Erweiterung der Betreuten Spielgruppe zu einer regulären Krippe sowie als Ersatzbeschaffung für die Kindergartengruppe drei Aufenthalts- bzw. Küchen-/Sanitärwagen. Die Kosten einschließlich der Erschließung des Geländes (ohne Strom) betragen voraussichtlich 229.000 Euro. Der Zuschuss der Stadt Lahr beträgt 70% (160.300 Euro). Dem Träger verbleibt ein Eigenanteil von 30% (68.700 Euro). Vorbehaltlich der Erteilung einer Genehmigung durch die Abteilungen Bauordnung und Tiefbau (Erschließung) werden die Mittel im Haushalt 2019 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

204/2018 11. Otto-Hahn-Realschule - Umbau im Bestand - Vergabe der Elektroarbeiten
603

Der Gemeinderat beschließt:

Die Firma Rolf Fehrenbach GmbH aus Denzlingen erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 300.530,72 Euro.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

242/2018 12. Eigenbetrieb Bau- und Gartenbetrieb Lahr (BGL);
BGL Information über die Umsetzung der Satzungsänderung vom
23.10.2017
Beschluss über den Stundenverrechnungssatz

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat nimmt die Umsetzung der Satzungsänderung vom

23.10.2017 zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat beschließt den Stundenverrechnungssatz für die Waldmitarbeiter in Höhe von 48,00 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | |
|----------------|---|
| 175/2018
61 | 13. Güterverkehrsterminal (GVT) Lahr
- Grundsatzbeschluss zur Realisierung
- Arbeitsaufträge zur weiteren Vorbereitung des Projekts |
|----------------|---|

Herr Ibert, Geschäftsführer StartkLahr - Airport & Business Park Raum Lahr erläutert die Vorlage im Rahmen einer Präsentation.

Stadtrat Wille verlässt im Verlauf der Beratung zum Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Der Gemeinderat beschließt:

Hinsichtlich einer Realisierung eines Güterverkehrsterminals (GVT) Lahr werden folgende Maßnahmen und Strategieansätze festgelegt:

1. Die Stadt Lahr wirkt im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Beteiligungen auf die Realisierung eines GVTs Lahr hin. Sie erklärt dies als Entwicklungsziel.
2. Die Stadt Lahr als Planungsträgerin in bestimmten Bereichen nimmt die Entwicklung eines GVTs als verbindliches Planungsziel auf und wirkt auf eine Umsetzung des Raumordnungsplanes hin.
3. Zur Umsetzung der allgemeinen Beschlüsse und Ziele zur Realisierung eines GVTs werden von der Verwaltung konkrete Strategien, Arbeitspakete und Maßnahmen entwickelt.
4. Die Industrie und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH (IGZ) wird beauftragt, die Stadt dabei zu unterstützen. Ein Dienstleistungsvertrag wird vorbereitet.
5. Angesichts der langen Zeiträume soll eine möglichst große Bandbreite von Entwicklungsoptionen offengehalten werden. Diese sollen neben Zielen der Wirtschaftsentwicklung auch die Einhaltung der Nachhaltigkeitsziele der Stadt, insbesondere den schonenden Umgang mit Boden, verfolgen und vor allem den betroffenen Eigentümern eine möglichst verlässliche Perspektive bieten.
6. In den kurz-, mittel- und langfristigen Finanzplanungen sollen diese Ziele vordringlich zur Umsetzung abgesichert werden und entsprechende Haushaltsstellen in die Haushalte der Stadt Lahr eingestellt werden. Der konkrete Mittelbedarf ist in maßnahmen- und strategiebezogenen Vorlagen darzulegen.

Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

62/2018 14. Güterverkehrsterminal (GVT) Lahr
61 - Projektierung und Betrieb einer RoLa-Anlage Lahr

Der Gemeinderat beschließt:

Die Stadt Lahr wirkt selbst und als Gesellschafter der IGZ Raum Lahr GmbH neben der Realisierung einer Anlage des unbegleiteten kombinierten Verkehrs (UKV) auf die Umsetzung einer RoLa-Anlage des begleiteten kombinierten Verkehrs zwischen der Bundesautobahn 5 und dem Zweckverbands-gelände IGP hin.

Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

308/2017 15. Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der
622 Stadt Lahr

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat beschließt die von der Verwaltung vorgelegte Änderung der Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Lahr

Abstimmungsergebnis:

Abgesetzt

243/2018 16. Bebauungsplan AM GIESENBACH, 2. Änderung im Stadtteil Reichen-
61 bach
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss
- Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung vom 30. Juli 2018 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan AM GIESENBACH, 2. Änderung wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan AM GIESENBACH, 2. Änderung und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 30. Juli 2018 als Satzungen beschlossen.

3. Der Flächennutzungsplan wird nach dem Satzungsbeschluss berichtigt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

256/2018 61	17. Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 5. Änderung - Aufstellungsbeschluss mit geändertem Geltungsbereich - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 15. Mai 2017
----------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans INDUSTRIEGEBIET – WEST, 5. Änderung mit Geltungsbereich vom 22. März 2017 wird aufgehoben.
2. Für den im Bestandsplan vom 27. September 2018 dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans INDUSTRIEGEBIET - WEST, 5. Änderung zum geänderten Geltungsbereich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

261/2018 61	18. Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 5. Änderung - Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB)
----------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans INDUSTRIEGEBIET-WEST, 5. Änderung wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 5. Änderung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

IV. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 24.09.2018

2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schulen und Sport am 25.07.2018

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften sind genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 15.10.2018

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin