

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 8/2018

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 12.09.18 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:15 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Dreyer Hirsch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Schweickhardt
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin	Granderath Waldmann
FDP:	Stadtrat	Volk
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadträtin	Mauch Rehm Rompel Straubmüller vertreten durch Schweickhardt Trahasch vertreten durch Dreyer Vollmer vertreten durch Waldmann
Protokollführung:	Frau	Brandenburger
Verwaltung:	Herr Frau Frau Herr	Brucker Fink Flamming Gresbach

Frau	Kabisch
Herr	Kühl
Herr	Lau
Herr	Löhr
Herr	Lütkenhaus
Herr	Ott
Herr	Singler
Herr	Sottru
Herr	Stehr

Zuhörende: 5

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

188/2018 61	1.	1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach - Geänderter Geltungsbereich - Beratung des Entwurfs (Offenlage) - Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.07.2018 (Anlage).

Herr Löhr führt in die Beschlussvorlage ein.

In Bezug auf die Argumentation des Ortschaftsrates zum Wegfall des ursprünglich vorgesehenen Fußweges zur Galluskirche bittet Stadträtin Grand-erath bis zur Gemeinderatsitzung zu prüfen, ob bzw. wie die Anwohner von der Räum- und Streupflicht für den Weg befreit werden könnten.

Stadtrat Schwarzwälder kommt zur Sitzung (17:40 Uhr).

Stadtrat Dr. Caroli erscheint zur Sitzung (17:45 Uhr).

Der Vorsitzende bittet Dr. Caroli bis zur Gemeinderatssitzung zu ermitteln, ob die überplante Grünfläche eine frühere Allmendfläche war.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 30. Mai 2016 geänderte Geltungsbereich inkl. Aufteilung in zwei Teilbebauungspläne wird beschlossen.
2. Der Entwurf zum 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE vom 20. Juli 2018 inklusive der dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen (Offenlegung).

Abstimmungsergebnis:

- 11 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
2 Enthaltung(en)

225/2018 61	2.	Einfacher Bebauungsplan LOTZBECK-/JAMMSTRASSE - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Planungsziele
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.08.2018 (Anlage).

Eine Einführung wird nicht gewünscht.

Fragen aus der Mitte des Gremiums werden von Herrn Löhner und dem Vorsitzenden direkt beantwortet.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans LOTZBECK- / JAMMSTRASSE gemäß § 30 (3) Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 24. August 2018 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

227/2018 61	3.	Bebauungsplan LOTZBECK-/JAMMSTRASSE - Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB)
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.08.2018 (Anlage).

Eine Einführung wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans LOTZBECK- / JAMMSTRASSE wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan LOTZBECK-/JAMMSTRASSE wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

223/2018 61	4.	6. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim - Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage - Beschluss - Einleitung des Genehmigungsverfahrens
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 31.08.2018 (Anlage).

Herr Lütkenhaus führt in die Beschlussvorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die vorgeschlagenen Stellungnahmen vom 31.08.2018 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes werden beschlossen.
2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr/Kippenheim einschl. des Erläuterungsberichts mit den Bereichen Bebauungsplan MITTELWALD, Stadtteil Langenwinkel
Bebauungsplan RUBINMÜHLE, Stadtteil Hugsweier
Bebauungsplan DINGLINGER ALLMEND, Kernstadt Lahr
Pfaffental, Kippenheim
wird in der Fassung vom 31.08.2018 beschlossen.
3. Gem. § 6 Baugesetzbuch (BauGB) ist das Genehmigungsverfahren beim Regierungspräsidium Freiburg einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

228/2018 61	5.	8. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim - Aufstellungsbeschluss - Beratung des Vorentwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (frühzeitige Beteiligung)
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 31.08.2018 (Anlage).

Eine Einführung wird nicht gewünscht.

Herr Lütkenhaus weist darauf hin, dass die Änderung im Bereich „Bürgerhaus“, Kippenheim, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und nicht die 6. Änderung betrifft. Die Pläne wurden daher als Tischvorlage verteilt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim wird beschlossen.
2. Dem Vorentwurf der Begründung einschließlich der dazugehörigen Plananlage wird zugestimmt.
3. Auf Grundlage des Vorentwurfs ist gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

11	Ja-Stimme(n)
0	Nein-Stimme(n)
2	Enthaltung(en)

215/2018 61	6.	Förderprogramm (E-)Lastenräder - Kaufprämie der Stadt Lahr für Privatpersonen mit Wohnsitz in Lahr
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.08.2018 (Anlage).

Herr Stehr führt in die Beschlussvorlage ein.

Ein E-Lastenrad steht als Anschauungsobjekt in der Mitte des Sitzungssaales.

Über die einzelnen Punkte des Beschlussvorschlages wird getrennt abgestimmt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stadt Lahr gewährt Privatpersonen mit Wohnsitz in Lahr eine Kaufprämie für (E-)Lastenräder. Der Fördertopf hat ein Gesamtvolumen i.H.v. EUR 10.000.

Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimme(n)
- 2 Nein-Stimme(n)
- 1 Enthaltung(en)

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

2. Die Stadt Lahr beschafft vier Lastenräder, die im Rahmen des Projektes als Testräder zur Verfügung gestellt werden. Dafür werden Haushaltsmittel i.H.v. EUR 15.000 benötigt.

Abstimmungsergebnis:

- 11 Ja-Stimme(n)
- 1 Nein-Stimme(n)
- 1 Enthaltung(en)

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

3. Zur Realisierung des Projekts werden gemäß den Beschlussvorschlägen 1 und 2 Mittel i.H.v. EUR 25.000 in den Haushaltsplan 2019 eingestellt (Selbstbindung).

Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimme(n)
- 1 Nein-Stimme(n)
- 2 Enthaltung(en)

211/2018 605	7. Ausbau Brestenbergstraße und Gerichtsstraße - Ausbauplanung - Übertragung Verpflichtungsermächtigung
-----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache der Abteilung Tiefbau vom 15.08.2018 (Anlage).

Eine Einführung wird nicht gewünscht.

Im Laufe der Diskussion wird deutlich, dass in der heutigen Sitzung keine Abstimmung über den Beschlussvorschlag erfolgen soll.

Die Mehrheit der Anwesenden wünscht einen Ausbau wie in der Planung vorgesehen in der nördlichen Gerichtsstraße. In der Brestenbergstraße möchte man jedoch das historische Pflaster möglichst erhalten.

Der Vorsitzende erhält folgendes deutliches Meinungsbild des Technischen Ausschusses:

Die Verwaltung erhält den Auftrag, die Anregungen aus der Diskussion aufzugreifen und einen Ausbauvorschlag vorzulegen, der den Erhalt der historischen Bauform der Straße in den Vordergrund stellt.

210/2018 605	8.	Ausschreibung Straßenbeleuchtung Lahr - Umbau auf LED Bauabschnitt 11 - Vergabe der Umbauarbeiten
-----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache der Abteilung Tiefbau vom 15.08.2018 (Anlage).

Eine Einführung in die Beschlussvorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Das Elektrizitätswerk Mittelbaden AG & CO. KG, Lahr, wird auf Grund seines Angebots vom 14.08.2018 beauftragt, die erforderlichen Umbauarbeiten durchzuführen.

Die Auftragssumme beträgt inkl. 19% MwSt 298.130,11 €.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 11. Juli 2018

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 13.09.2018

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin