

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 6/2018

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 20.06.18 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:50 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Bühler Dr. Caroli Dreyer Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Schweickhardt Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadträtin	Kmitta
Linke Liste Lahr	Stadträtin	Rehm
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Hirsch Rompel Volk
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Verwaltung:	Frau Frau Frau Herr	Dalm Fink Flamming Happersberger

Frau	Kabisch
Herr	Lau
Herr	Sottru
Frau	Stahl
Frau	Töpfer

Zuhörende: 41

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16. Mai 2018 gefassten Beschlüsse

Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück Flst. Nr. 5622/2 Kantstraße 8, mit 834 m² zu einem Kaufpreis von 158.640,-- €.

2. Starkregenereignis am 31. Mai 2018

Herr Lau erläutert anhand einer Präsentation das Starkregenereignis am 31. Mai 2018 und seine Auswirkungen auf verschiedene Bereiche der Stadt Lahr.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|----------------|---|
| 117/2018
61 | <ol style="list-style-type: none">1. Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung<ul style="list-style-type: none">- Aufstellungsbeschluss mit geändertem Geltungsbereich- Beratung des Entwurfs- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a und 13b BauGB- Beschluss zur Offenlage mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange |
|----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 07.06.2018 (Anlage) und begrüßt Herrn Kunz (DBA Deutsche Bauwert), Frau Becker (fsp Stadtplanung), Herrn Krentel (Fichtner Water & Transportation) und Herrn Theile (h4a).

Herr Krentel stellt anhand einer Präsentation die Aktualisierung der Erschließungsplanung und der Verkehrsplanung sowie die Schalltechnische Untersuchung vor.

Herr Theile führt mit Hilfe einer Präsentation in das Gestaltungshandbuch ein.
Stadtrat Straubmüller verlässt die Sitzung (18:55 Uhr).

Frau Becker erläutert durch eine Power-Point-Präsentation den Bebauungsplanentwurf.

Stadtrat Schweickhardt verlässt die Sitzung (19:00 Uhr).

Die Stadträte Mauch und Dreyer verlassen die Sitzung (19:10 Uhr).

Nach ausführlicher Diskussion im Gremium weist der Vorsitzende daraufhin, dass die Bevölkerung Termine mit den einzelnen Fachämtern/-abteilungen vereinbaren könne, damit Fragen im Detail beantwortet werden können.

Krankheitsbedingt konnte der Umweltbeitrag mit integriertem Grünordnungsplan, die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, die fachgutachterliche Stellungnahme zu den lokalklimatischen Auswirkungen und die Stellungnahme zur Bodenerosion der Ausgleichsfläche nicht durch Frau Miethaner (Faktorgrün) vorgestellt werden. Aufgrund dessen stellte Herr Stadtrat Dr. Caroli den Antrag die Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses zu vertagen. Das Gremium stimmte dem Vertagungsantrag einstimmig zu.

- | | | |
|----------------|----|---|
| 127/2018
61 | 2. | Bebauungsplan WEILERFELD II, Gemarkung Sulz |
| | - | Beratung des Entwurfs |
| | - | Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlegung) |

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.05.2018 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes WEILERFELD II, Gemarkung Sulz vom 14. Mai 2018 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen (Offenlegung).

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | | |
|-----------------|----|---|
| 141/2018
602 | 3. | Spielplatz Liebensteinstraße - Vorstellung des Entwurfs |
|-----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 04.06.2018 (Anlage).

Herr Sottru stellt den Entwurf zum Spielplatz Liebensteinstraße mittels verschiedener Pläne vor.

Stadträtin Granderath verlässt die Sitzung 19:45 Uhr.

Aus den Reihen des Gremiums wird darum gebeten jeweils eine Kostenberechnung für eine freizugängliche WC-Anlage sowie für eine mit Münzsystem und den anfallenden Reinigungskosten zu erstellen.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Dem Entwurf für den Spielplatz wird zugestimmt.
 2. Der Errichtung eines WCs wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel hierfür für den Haushalt 2019 anzumelden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 16. Mai 2018

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 21.06.2018

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin