

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 12/2018

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 05.12.18 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:05 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung Bürgermeister Petters

SPD: Stadtrat Bühler
Stadtrat Dr. Caroli
Stadträtin Dreyer
Stadtrat Hirsch

CDU: Stadtrat Burger
Stadtrat Günther
Stadträtin Rompel
Stadtrat Straubmüller

Freie Wähler: Stadträtin Deusch
Stadtrat Mauch bis 18:55 Uhr
Stadtrat Schwarzwälder
Stadtrat Wagenmann

Bündnis 90/Die Grünen: Stadträtin Granderath
Stadträtin Rehm
Stadtrat Vollmer

FDP: Stadtrat Volk

entschuldigt fehlen: Stadtrat Trahasch

Protokollführung: Frau Seidler

Verwaltung: Herr Brucker
Frau Dalm
Frau Fink
Frau Gauggel
Frau Kabisch

Herr	Lau
Herr	Löhr
Frau	Lomako
Herr	Nerz
Herr	Sottru
Frau	Spelsberg

Zuhörende: 13

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

312/2018 61	1.	Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung - Stellungnahmen zu den Anregungen aus der Offenlage - Satzungsbeschlüsse - Berichtigung des Flächennutzungsplanes
----------------	----	--

Stadträtin Rompel kommt zur Sitzung (17:37 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22.11.2018 (Anlage).

Herr Läufer von fsp.stadtplanung aus Freiburg stellt eine Zusammenfassung der Stellungnahmen zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger/Innen anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Vorsitzende erklärt, dass alle Anregungen und Stellungnahmen in der Sitzungsvorlage aufgeführt sind.

Es erfolgt eine ausführliche Diskussion.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Stellungnahmen vom 22.11.2018 zu den während der Offenlage vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan und den hierzu erlassenen Örtlichen Bauvorschriften werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung und die hierzu erlassenen Örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils gültigen Fas-

sungen vom 22.11.2018 als Satzungen beschlossen.

3. Der Flächennutzungsplan wird nach dem Satzungsbeschluss berichtigt.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimme(n)
6 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

299/2018 61	2.	Erweiterung der städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Kanadaring“ - Abgrenzung der Erweiterungsflächen - Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Erneuerungsgebiets „Kanadaring“
----------------	----	---

Stadtrat Mauch verlässt die Sitzung (18:55 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 15.11.2018.2018 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Erweiterung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Kanadaring“ um die im beigefügten Plan eingetragenen Flächen wird zugestimmt.
2. Die Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Kanadaring“ wird nach Maßgabe des in der Anlage beigefügten Entwurfs beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

313/2018 61	3.	Einfacher Bebauungsplan WESTLICHE TRAMPLERSTRASSE - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Planungsziele
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22.11.2018.2018 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans WESTLICHE

TRAMPLERSTRASSE gemäß § 30 (3) BauGB wird beschlossen.

2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 22. November 2018 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 28. November 2018

Zur Offenlegung erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 06.12.2018

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin