

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 9/2019

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Lahr/Schwarzwald am Montag, 30.09.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:35 Uhr bis 20:00 Uhr

Teilnehmende:

Vorsitzender	Oberbürgermeister Dr. Müller		
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Girstl Mauch Schmieder Schwarzwälder Roth	ab 18:30 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Bohnert Granderath Nguyen Waldmann Täubert	
SPD:	Stadtrat Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Dr. Caroli Dreyer Frei Kleinschmidt Kremling-Deinert Hirsch	
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadträtin	Dörfler Günther Korn Wille Rompel	
AfD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Haller Himmelsbach Amann-Vogt	
FDP	Stadträtin Stadtrat	Dr. Sittler Volk	bis 19:50 Uhr
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Durke Öger Oßwald	

beratendes Mitglied:	Bürgermeister Ortsvorsteher	Petters Fäßler
entschuldigt fehlen:	Erster Bürgermeister Stadträtin Stadtrat	Schöneboom Rehm Uffelmann
Protokollführung:	Herr	Papke
Zuhörende:	16	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Gemeinderat beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

Oberbürgermeister Dr. Müller teilt vor Eintritt in die Tagesordnung mit, dass der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 3 „Bildung und Besetzung beratender Ausschüsse und sonstiger Gremien (Beiräte u.a.) hier: Beirat für Verkehrsangelegenheiten / Umweltausschuss“ abgesetzt wurde und zu einem späteren Zeitpunkt behandelt wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 22.07.2019 gefassten Beschlüsse

1. Der Gemeinderat hat über die Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften der Stadt Lahr ab 01.09.2019 Beschluss gefasst.
2. Der Gemeinderat hat die Veräußerung von städtischen Bauplätzen im Baugebiet Hosenmatten II - 2. Bauabschnitt beschlossen.
3. Der Gemeinderat hat über die Besetzung der Vollzeitstelle "Sachbearbeitung Finanzwesen - §2 UStG / Tax Compliance" in der Abteilung Allgemeine Finanzverwaltung und Haushalt beschlossen.
4. Der Gemeinderat hat über die Besetzung der Teilzeitstelle "Stadthistoriker" beschlossen.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

231/2019 10/101	1.	Wahl der Ortsvorsteher/-innen und deren Stellvertreter/-innen für die Stadtteile Hugsweier, Kippenheimweiler, Kuhbach, Langenwinkel, Mietersheim, Reichenbach und Sulz
--------------------	----	--

Oberbürgermeister Dr. Müller richtet an das Gremium die Frage ob offen gewählt werden kann. Aus dem Gremium erheben sich dazu keine Einwände. Damit kann offen abgestimmt werden.

Der Gemeinderat beschließt:

Stadtteil Hugsweier

1. Wahl des Ortsvorstehers:

Georg Bader

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 1. Stellvertreters:

Peter Winkels

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Wahl des 2. Stellvertreters:

Michael Heitz

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Kippenheinweiler

1. Wahl des Ortsvorstehers:

Tobias Fäßler

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 1. Stellvertreters:

Manfred Woitassek

3. Wahl des 2. Stellvertreters:

Klaus Dorner

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Kuhbach

1. Wahl des Ortsvorstehers:

Norbert Bühler

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 1. Stellvertreters:

Christoph Schmieder

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Langenwinkel

1. Wahl der Ortsvorsteherin:

Annerose Deusch

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 1. Stellvertreters:

Wolfgang Eichler

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

3. Wahl der 2. Stellvertreterin:

Diane Agster

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Mietersheim

1. Wahl der Ortsvorsteherin:

Diana Frei

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 1. Stellvertreters:

Gerhard Ruder

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Reichenbach

1. Wahl des Ortsvorstehers:

Klaus Girstl

Stadtteil Reichenbach

2. Wahl der 1. Stellvertreterin:

Brigitte Beck

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Stadtteil Sulz

1. Wahl des Ortsvorstehers:

Rolf Mauch

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl der 1. Stellvertreterin:

Uta Dreyer

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

2. Wahl des 2. Stellvertreters:

Markus Wilhelm

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

226/2019 10/101	2.	Bildung und Besetzung sonstiger Gremien (Beiräte u.a.) hier: Wahl von Vertretern der AfD-Fraktion für den Jugendgemeinderat
--------------------	----	--

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat wählt die von der AfD-Fraktion vorgeschlagenen Vertreter für den Jugendgemeinderat.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

235/2019 10/101	3.	Besetzung der beratenden Ausschüsse und sonstigen Gremien mit sachkundigen Einwohnern
--------------------	----	---

Oberbürgermeister Dr. Müller teilt mit, dass beim Umweltausschuss die Vertreter der Organisation „Lokale Agenda 21“ unter Ziffer 10 nicht zur Wahl stehen.

Stadtrat Roth ergänzt, dass bei der Benennung der Freien Wähler „Silberstreifen“ für den Seniorenbeirat abweichend von der Anlage Frau Monika Fischer als Vertreterin und Herr Roland Wagenmann als Stellvertreter fungieren sollen.

Ergänzung zum Protokoll: Bezugnehmend auf die Anlage zur Vorlage zur konstituierenden Sitzung am 22.07.2019 zur Bildung von beratenden Ausschüssen und sonstigen Gremien wurden von der Fraktion Linke Liste Lahr & Tierschutzpartei versehentlich Frau Pfeifer und Frau Putman als sonstige sachkundige Einwohner für den Beirat für Belange von Menschen mit Behinderung aufgeführt und gewählt. Abgestimmt mit dem Fraktionsvorsitzenden Stadtrat Oßwald, werden diese Nennungen zurückgezogen.

Der Gemeinderat beschließt:

Die bisher gemeldeten sachkundigen Einwohner aus der Vorlage werden unter Berücksichtigung der obigen Änderungen als sachkundige Einwohner

in die entsprechenden Gremien gewählt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

242/2019 4. Einrichtung eines Sportbeirates bei der Stadt Lahr
501

Das Gremium kommt im Rahmen der Diskussion zum Tagesordnungspunkt überein, dass ein Sportbeirat gegründet wird. Die Festlegung welche Institutionen vertreten sein werden, wird zu einem späteren Zeitpunkt getroffen.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat stimmt der Einrichtung eines Sportbeirates zu.

Sportbeirat

Sitze	Freie Wähler	GRÜNE	SPD	CDU	AfD	FDP	Linke Liste Lahr – Tierschutzpartei
7	1	1	1	1	1	1	1

2. Folgende Mitglieder des Gemeinderats werden in den Sportbeirat gewählt:

Mitglieder		Persönliche Stellvertretung	Stellv. nach Reihenfolge
<u>Freie Wähler Lahr</u>			
1.	Schwarzwälder, Klaus	Girstl, Klaus	1.
		Roth, Eberhard	2.
		Deusch, Annerose	3.
		Mauch, Rolf	4.
		Schmieder, Bernd	5.
<u>Bündnis 90/Die Grünen</u>			
2.	Nguyen, Thi-Dai-Trang	Bohnert, Rebecca	1.
		Granderath, Dorothee	2.
		Waldmann, Miriam	3.
		Täubert, Sven	4.
		Rehm, Sonja	5.
<u>SPD</u>			
3.	Kremling-Deinert, Stefanie	Frei, Diana	1.
		Dr. Caroli, Walter	2.
		Hirsch, Roland	3.

Kleinschmidt, Hermann	4.
Dreyer, Uta	5.

CDU

4.	Wille, Wilfried	Dörfler, Rudolf	1.
		Rompel, Ilona	2.
		Günther, Harald	3.
		Korn, Annette	4.

AFD

5.	Haller, Sven	Himmelsbach, Manfred	1.
		Amann-Vogt, Christine	2.

FDP

6.	Dr. Sittler, Regina	Volk, Joachim	1.
		Uffelman, Jörg	2.

Linke Liste Lahr & Tierschutzpartei

7.	Öger, Rausan	Durke, Jürgen	1.
		Oßwald, Lukas	2.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

244/2019 5. Verpflichtung des Oberbürgermeisters/der Oberbürgermeisterin
10/101 gemäß § 42 Abs. 6 GemO

Von der Fraktion der Freien Wähler wird Stadtrat Eberhard Roth für die Verpflichtung des neuen Oberbürgermeisters/der neuen Oberbürgermeisterin vorgeschlagen.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Verpflichtung des neuen Oberbürgermeisters/der neuen Oberbürgermeisterin wird im Rahmen einer Sondersitzung am 31. Oktober 2019 vorgenommen.
2. Stadtrat Eberhard Roth nimmt die Verpflichtung des neuen Oberbürgermeisters/der neuen Oberbürgermeisterin vor.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

254/2019 6. Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr (IGZ GmbH);
202 Jahresabschluss 2018

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat nimmt
 - die Bilanz zum 31.12.2018
 - die Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis zum 31.12.2018,
 - den Lagebericht 2018 und
 - den Bestätigungsvermerk des Abschlussprüferszur Kenntnis und ermächtigt die Vertretung der Stadt Lahr in der Gesellschafterversammlung der Feststellung des Jahresabschlusses 2018 zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Vertretung der Stadt Lahr in der Gesellschafterversammlung
 - a) der von der Geschäftsführung vorgeschlagenen Ergebnisverwendung,
 - b) der Entlastung des Geschäftsführers und
 - c) der Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

240/2019 7. Klageverfahren Zensus 2011
30

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die gegen das Zensusergebnis 2011 gerichtete Klage zurückzunehmen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

1/2019 8. Unterbringung von Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung in Lahr
302

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Kauf von insgesamt 64 Containermodulen (56 Wohncontainer, 8 Sanitär-/Technik-/Waschmaschinencontainer) sowie einer Kücheneinheit zum Gesamtpreis von 160.000,- Euro (Kaufpreis 190.000,- Euro abzgl. bereits gezahlter Miete in Höhe von 30.000,- Euro) zu.
Zu den Kosten für den Erwerb werden auf den Kaufpreis noch die notwendigen Instandsetzungsarbeiten und die Kosten für einen Teil der

Ausstattung aufaddiert, sodass von einem Gesamtpreis von ca. 376.000,- Euro auszugehen ist.

2. Der Gemeinderat stimmt der Unterbringung von männlichen Einzelpersonen in diesen Wohneinheiten auf dem Grundstück Rainer-Haungs-Straße 33 (Anlage 1) zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung eines Sicherheitsdienstes zur Bestreifung der Unterkunft zu.
4. Der Gemeinderat bewilligt eine zusätzliche Personalstelle mit einem Umfang von 50 % in Entgeltgruppe 5 TVöD zur Übernahme der Hausmeistertätigkeiten in der Rainer-Haungs-Straße.
5. Zur Umsetzung von Ziffer 1 – 4 bewilligt der Gemeinderat für das Haushaltsjahr 2019 gemäß § 84 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) bei noch zu bestimmenden Finanzpositionen im Vermögenshaushalt außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 459.700,- Euro sowie im Verwaltungshaushalt außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 80.300,- Euro, insgesamt somit **540.000,- Euro**.
Diese außerplanmäßigen Ausgaben können durch Einsparungen und Mehreinnahmen im Verwaltungshaushalt gedeckt werden.
Von den unter der Finanzposition 1.4982.531400 eingestellten Mittel für die Anmietung von Wohnraum für Personen in der Anschlussunterbringung können 75.000,- Euro genutzt werden.
Weitere 115.000,- Euro können durch die Verwendung der im Haushaltsplan 2019 unter der Finanzposition 1.4648.531700 veranschlagten Mittel für eine eventuelle Anmietung von Containern für die Kindertagesstätte „Kleine Strolche“ gedeckt werden.
Durch die zu erwartenden Einnahmen im Zusammenhang mit dem Integrationslastenausgleich können weitere 350.000,- Euro auf der Finanzposition 1.4982.171500 zur Deckung herangezogen werden.

Darüber hinaus sind im Jahr 2019 ca. 25.000,- Euro Benutzungsgebühren für die Unterbringung in der Rainer-Haungs-Straße zu erwarten.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

220/2019 302	9.	Neufassung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Stadt Lahr/Schwarzwald
-----------------	----	---

Der Gemeinderat beschließt:

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Stadt Lahr/Schwarzwald.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

181/2019 10. Leistungssportförderung 2019
501

Der Gemeinderat beschließt:

Der Auszahlung der Leistungssportfördermittel für das Jahr 2019 auf Grundlage des vereinfachten Kriterienkatalogs wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

188/2019 11. Antrag für die Einführung einer offenen Ganztagschule an der Theodor-Heuss-Schule zum Schuljahr 2020/2021 im Rahmen der Bildung einer Verbundschule mit der Otto-Hahn-Realschule
501

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Einführung einer offenen Ganztagschule an der Theodor-Heuss-Schule zum Schuljahr 2020/2021 wird zugestimmt.
2. Die Stadt Lahr als Schulträger übernimmt folgende Verpflichtungen:
 - Bereitstellung Mittagessen, Aufsichtsführung und Betreuung der Schüler beim Mittagessen
 - Übernahme der Sachkosten für die Ganztagschule sowie die Übernahme der Personalkosten für Betreuung, auch beim Mittagessen und in der Mittagsfreizeit.
3. Vorbehaltlich der endgültigen Festlegungen im Stellenplan 2020 sind zum Schuljahresbeginn 2020/2021 für die erweiterten kommunalen Betreuungsmaßnahmen zwei Teilzeit Erzieher/innen-Stellen mit jeweils 50 % Stellenumfang und 50 % Stellenanteile Schulsozialarbeit zusätzlich bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
30 Ja-Stimme(n)
1 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

208/2019 12. Ortsmitte Sulz
605 Zustimmung zur Entwurfsplanung und Freigabe des vorgestellten Entwurfes für die Ausführung

Der Gemeinderat empfiehlt:

Vorbehaltlich der Zustimmung der Kirche, wird der Entwurfsplanung zugestimmt. Der von der Stadtverwaltung Lahr vorgestellte Entwurf wird für die Ausführung freigegeben.

Abstimmungsergebnis:
27 Ja-Stimme(n)
3 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

223/2019 622	13. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben nach §§ 192 - 197 BauGB (Wertermittlung) von den benachbarten Gemeinden auf die Stadt Lahr
-----------------	--

Stadtrat Girstl kommt im Verlauf der Diskussion zum Tagesordnungspunkt zur Sitzung.

Der Gemeinderat beschließt:

Der Haupt- und Personalausschuss der Stadt Lahr empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Sachstandsbericht zur Entwicklung des gemeinsamen Gutachterausschusses Lahr zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Musters einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung, in der die Übertragung der Aufgaben nach §§ 192 bis 197 BauGB (Wertermittlung) von benachbarten Gemeinden auf die Stadt Lahr geregelt sind, zu.
3. Die zur Aufgabenerledigung notwendigen Stellen in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses werden im Stellenplan 2020 berücksichtigt. Sowohl die Stelle in der bestehenden Geschäftsstelle als auch die zusätzlichen Stellenanteile für die sich anschließenden Gemeinden werden unverzüglich nach Beschluss des Stellenplans 2020 und nach der Unterzeichnung der Vereinbarung ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

224/2019 61	14. 1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der 2. Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung vom 26. August 2019 zu den während der 2. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE wird beschlossen.
2. Der 1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 26. August 2019 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
26 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
5 Enthaltung(en)

239/2019 61	15. Bebauungsplan QUARTIER AM STADTPARK - Vorstellung des städtebaulichen Konzepts durch die Architekten - Grundsatzbeschluss
----------------	---

Der Gemeinderat beschließt:

1. Dem städtebaulichen Konzept wird als Grundlage für das anstehende Bebauungsplanverfahren zugestimmt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

30	Ja-Stimme(n)
1	Nein-Stimme(n)
0	Enthaltung(en)

225/2019 61	16. 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Geänderter Geltungsbereich - Beratung des Entwurfs - 2. Offenlage
----------------	--

Stadtrat Volk verlässt im Verlauf der Diskussion zum Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung vom 26. August 2019 zu den während der 1. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE wird beschlossen.
2. Der gegenüber dem Beschluss vom 24. September 2018 im Südwesten geringfügig geänderte Geltungsbereich wird beschlossen.
3. Der Entwurf vom 26. August 2019 zum 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE inklusive der dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt.
4. Auf der Grundlage des Entwurfs vom 26. August 2019 ist eine 2. Offenlage gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 243/2019
61
17. Bebauungsplan AREAL HEIM WEST
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung vom 16. September 2019 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan AREAL HEIM WEST wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan AREAL HEIM WEST wird in der beigefügten Fassung vom 16. September 2019 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

1. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 22.07.2019
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 27.06.2019
3. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Soziales, Schulen und Sport vom 15.05.2019

Es werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschriften sind genehmigt.

Verpflichtung der Ortsvorsteher und Ortsvorsteherinnen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Gemeinderats nimmt Oberbürgermeister Dr. Müller die Verpflichtung der anwesenden Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher vor und überreicht die entsprechenden Urkunden.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 30.09.2019

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin