

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 12/2019

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 06.11.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:20 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder	ab 18:17 Uhr ab 17:36 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadträtin	Granderath Rehm Bohnert	ab 17:33 Uhr
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Hirsch Dr. Caroli Dreyer	ab 17:36 Uhr ab 17:36 Uhr
CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille	
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach	
FDP	Stadtrat	Volk	
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei	Stadtrat	Durke	
Protokollführung:	Frau	Seidler	
Verwaltung:	Herr Bader, Ortsvorsteher Hugsweier Frau Fink Herr Happersberger Frau Kabisch Herr Lau Herr Nerz Herr Singler		
Zuhörende:	2		

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 9. Oktober 2019 gefassten Beschlüsse

Stadträtin Granderath kommt zur Sitzung (17:33 Uhr).
Stadtrat Schwarzwälder, Stadtrat Dr. Caroli und Stadträtin Dreyer erscheinen zur Sitzung (17:36 Uhr).

Der Technische Ausschuss stimmt dem Verkauf des Bauplatzes Flst. Nr. 9730 mit einer Größe von 536 m² im Baugebiet Hosenmatten II zu einem Verkaufspreis von 174.200,-- € inkl. öffentlich rechtlicher Erschließung (325 € / m²) zu.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

278/2019 61	1. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Roth-Händle-Areal - Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung)
----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22.10.2019 (Anlage).

Herr Kunst (Kommunale StadtErneuerung GmbH, Freiburg) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Roth-Händle-Areal“ wird beschlossen. Die Sanierung wird gemäß § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in einem Zeitraum von 8 Jahren durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit den Eigentümern im Sanierungsgebiet Sanierungsvereinbarungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

282/2019 2. Schulsanierungsmaßnahmen, Max-Planck-Gymnasium
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung des Max-Planck-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

283/2019 3. Schulsanierungsmaßnahmen, Schutterlindenbergschule
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung der Schutterlindenbergschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

284/2019 4. Schulsanierungsmaßnahmen, Scheffel-Gymnasium
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung des Scheffel-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

285/2019 5. Neubau Feuerwache West
603 - Projektmanagement-Bericht 01, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Frau Kabisch stellt den Projektmanagement-Bericht anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 01, Stand Oktober 2019 zum Neubau der Feuerwache West wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

275/2019 6. Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung
61 - Aufstellungsbeschluss
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Planungsziele

Stadträtin Deusch kommt zur Sitzung (18:17 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.10.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans KANADARING, 1. Änderung gemäß § 30 BauGB wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 14.10.2019 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

276/2019 7. Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung
61 - Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.10.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans KANADARING, 1. Änderung wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.
2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung und der Bestandsplan vom 14.10.2019 werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 9. Oktober 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 07.11.2019

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin