

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 12/2019

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 06.11.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:20 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung Bürgermeister Petters

Freie Wähler: Stadträtin Deusch ab 18:17 Uhr  
Stadtrat Schwarzwälder ab 17:36 Uhr  
Stadtrat Schmieder

Bündnis 90/Die Grünen: Stadträtin Granderath ab 17:33 Uhr  
Stadträtin Rehm  
Stadträtin Bohnert

SPD: Stadtrat Hirsch  
Stadtrat Dr. Caroli ab 17:36 Uhr  
Stadträtin Dreyer ab 17:36 Uhr

CDU: Stadträtin Rompel  
Stadtrat Wille

AfD: Stadtrat Himmelsbach

FDP Stadtrat Volk

Linke Liste Lahr & Tier-  
schutzpartei Stadtrat Durke

Protokollführung: Frau Seidler

Verwaltung: Herr Bader, Ortsvorsteher Hugsweier  
Frau Fink  
Herr Happersberger  
Frau Kabisch  
Herr Lau  
Herr Nerz  
Herr Singler

Zuhörende: 2

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 9. Oktober 2019 gefassten Beschlüsse

Stadträtin Granderath kommt zur Sitzung (17:33 Uhr).  
Stadtrat Schwarzwälder, Stadtrat Dr. Caroli und Stadträtin Dreyer erscheinen zur Sitzung (17:36 Uhr).

Der Technische Ausschuss stimmt dem Verkauf des Bauplatzes Flst. Nr. 9730 mit einer Größe von 536 m<sup>2</sup> im Baugebiet Hosenmatten II zu einem Verkaufspreis von 174.200,-- € inkl. öffentlich rechtlicher Erschließung (325 € / m<sup>2</sup>) zu.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

278/2019 61	1. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Roth-Händle-Areal - Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung)
----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22.10.2019 (Anlage).

Herr Kunst (Kommunale StadtErneuerung GmbH, Freiburg) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Roth-Händle-Areal“ wird beschlossen. Die Sanierung wird gemäß § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in einem Zeitraum von 8 Jahren durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit den Eigentümern im Sanierungsgebiet Sanierungsvereinbarungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

282/2019 2. Schulsanierungsmaßnahmen, Max-Planck-Gymnasium  
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung des Max-Planck-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

283/2019 3. Schulsanierungsmaßnahmen, Schutterlindenbergschule  
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung der Schutterlindenbergschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

284/2019 4. Schulsanierungsmaßnahmen, Scheffel-Gymnasium  
603 - Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 03, Stand Oktober 2019 zur Sanierung des Scheffel-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

285/2019 5. Neubau Feuerwache West  
603 - Projektmanagement-Bericht 01, Stand Oktober 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 16.10.2019 (Anlage).

Frau Kabisch stellt den Projektmanagement-Bericht anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 01, Stand Oktober 2019 zum Neubau der Feuerwache West wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

275/2019 6. Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung  
61 - Aufstellungsbeschluss  
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Planungsziele

Stadträtin Deusch kommt zur Sitzung (18:17 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.10.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans KANADARING, 1. Änderung gemäß § 30 BauGB wird beschlossen.

2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

3. Die Planungsziele vom 14.10.2019 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

276/2019 7. Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung  
61 - Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.10.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans KANADARING, 1. Änderung wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.
2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan KANADARING, 1. Änderung und der Bestandsplan vom 14.10.2019 werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 9. Oktober 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 07.11.2019

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Protokollführung

\_\_\_\_\_  
Stadtrat/-rätin

\_\_\_\_\_  
Stadtrat/-rätin