

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 4/2019

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 20.03.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 20:15 Uhr bis 21:00 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat Stadträtin	Bühler Dreyer Hirsch Lettau
CDU:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Günther Rompel Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Llombart Mauch Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rehm Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Dr. Caroli Schwarzwälder
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Verwaltung:	Herr Frau Frau Frau Frau Herr Herr Herr Herr	Brucker Dalm Fink Gauggel Kabisch Lau Otto Sester Sottru

Zuhörende:

6

Vor der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses fand von 19:40 Uhr bis 20:15 Uhr die nichtöffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses statt.

Diese Sitzung schließt sich einer nichtöffentlichen Sitzung an und ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

68/2019 61	1. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Roth-Händle-Areal“ - Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen
---------------	--

Stadträtin Llombart erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 05.03.2019 (Anlage).

Herr Kunz (Kommunale Stadterneuerung, Freiburg) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Stadtrat Wagenmann verlässt die Sitzung (20:30 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im Bestandsplan umgrenzten Bereich „Roth-Händle-Areal“ wird, um die Sanierungsbedürftigkeit und -möglichkeit zu prüfen, gem. § 141 (3) Baugesetzbuch (BauGB) die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vertragsgrundlage auszuarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Den in der Sachdarstellung beschriebenen, vorläufigen Zielen der Sanierung wird zugestimmt.
4. Die Beteiligung der Behörden ist gem. § 139 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

62/2019  
61 2. Bebauungsplan AM HUSARENPFAD, 1. Änderung  
- Verlängerung der Veränderungssperre

Stadträtin Lombart nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 26.02.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan AM HUSARENPFAD, 1. Änderung, die als Anlage beigefügt ist, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

60/2019  
602 3. Friedhof Sulz  
Sanierung und statische Sicherung der historischen Friedhofsmauer  
- Vergabe der Spezialbaumeisterarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 19.02.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma Alex Kaufmann GmbH, 63263 Neu Isenburg erhält den Auftrag zur Durchführung der Spezialbaumeisterarbeiten in Höhe von 209.249,30 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)

0 Nein-Stimme(n)

1 Enthaltung(en)

67/2019  
603

#### 4. Sanierung Heizzentrale Theodor-Heuss-Areal

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 27.02.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Heizzentrale des Theodor-Heuss-Areals wird auf Grundlage des Wirtschaftlichkeitsvergleichs saniert und künftig mit Fernwärme versorgt.

Abstimmungsergebnis:

12	Ja-Stimme(n)
1	Nein-Stimme(n)
1	Enthaltung(en)

## II. INFORMATION

### 1. Bebauungsplan ALTENBERG, 1. Änderung

Der Vorsitzende teilt den Gremium mit, dass sich das Regierungspräsidium Freiburg zur Petition zum Bebauungsplanverfahren ALTENBERG, 1 Änderung wie folgt schriftlich geäußert habe:

„Nach Prüfung schließen wir uns der Stellungnahme der Stadt Lahr und des Landratsamtes Ortenaukreis an. Mängel in der Verfahrensführung durch die Stadt Lahr konnten nicht festgestellt werden. Zur Behandlung des Immissions-schutzes im Bebauungsplanverfahren liegen die Voraussetzungen für die Anwendung der 16. BImSchV nicht vor. Grundlage für die Behandlung des Immissionsschutzes stellt die DIN18005 (Schallschutz im Städtebau) dar, die lediglich Orientierungswerte formuliert, die der gemeindlichen Abwägung unterliegen können.

Nach Sach- und Rechtslagen kann der Petition nicht abgeholfen werden.“

## III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 13. Februar 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Stadträtin Rompel bittet um Zusendung der Gesamtübersicht über die zeitlichen Überscheidungen der Bauzeiten zum Baustellenkonzept Altenberg.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses wurde die nichtöffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses ab 21:00 Uhr weitergeführt.

Lahr/Schwarzwald, 21.03.2019

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin