

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 1/2019

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 16.01.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:15 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Bühler Dr. Caroli Hirsch Lettau
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Straubmüller
Freie Wähler:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Llombart Mauch Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rehm Vollmer
FDP:	Stadtrat	Volk
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Schwarzwälder
Protokollführung:	Frau	Seidler
Verwaltung:	Herr Frau Herr Frau Herr Frau Herr Herr Herr Herr	Brucker Fink Gruninger Gauggel Happersberger Kabisch Lau Löhr Papke Dr. Siegele

Herr  
Herr  
Herr

Stehr  
Fäßler (OV Kippenheimweiler)  
Ali (Mitglied im Jugendgemeindevorstand)

Zuhörende: 3

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 5. Dezember 2018 gefassten Beschlüsse

Die Stadt Lahr veräußert Grundstücksteilflächen der Flst. Nr. 9067/1, 9058 und 9059, Rainer-Haungs-Straße mit ca. 2.377 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 130.735,- Euro.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

2/2019  
61 1. Bebauungsplan FEUERWACHE WEST  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 03.01.2019 (Anlage).

Die Planungen und Überlegungen werden vom freien Architekten Georg Heer aus Lahr vorgestellt.

Die anschließende Diskussion zeigte den Wunsch des Gremiums, die ökologischen Ausgleichsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorzusehen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans FEUERWACHE WEST gemäß § 30 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs vom 3.1.2019 wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie der Behörden nach § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- 333/2018 2. Bebauungsplan TEMPORÄRER PARKPLATZ  
61 - Aufhebungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 17.12.2018 (Anlage).

Eine Einführung wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufhebung des Bebauungsplans TEMPORÄRER PARKPLATZ wird beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 5. Dezember 2018

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 17.01.2019

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin