

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 9/2019

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 10.07.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:45 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Bühler Dr. Caroli Hirsch Lettau	bis 18:25 Uhr
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Burger Günther Rompel Schweickhardt	bis 18:40 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Wagenmann	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rehm Täubert	
FDP:	Stadtrat	Volk	
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Mauch Straubmüller Vollmer	
Protokollführung:	Frau	Spelsberg	
Verwaltung:	Frau Frau Frau Frau Frau Frau Frau Herr Herr	Burger Dalm Fink Gauggel Göppert Kabisch Kramer Lau Löhr	

Herr	Nerz
Herr	Dr. Siegele
Herr	Sottru
Herr	Singler
Frau	Vollenweider

Zuhörende: 9

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlicher Sitzung am 26. Juni 2019 gefassten Beschlüsse

Stadtrat Täubert kommt zur Sitzung (17:33 Uhr).

1. Die Stadt Lahr erwirbt das Flst. Nr. 8761/3, Dr. Georg-Schaeffler-Str., mit einer Größe von 52.217 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von 144.641,85 €.
2. Der Gemeinderat der Stadt Lahr stimmt den Grundstücksveräußerungen im Baugebiet Hosenmatten II – 2. Bauabschnitt mit folgenden Flurstücksnummern 9655, 9770, 9693, 9751, 9761, 9737 und 9692 und den Ausführungen in der Sachdarstellung zu.

Der Verkaufspreis beträgt für Einfamilienhausgrundstücke 325 €/m<sup>2</sup> und für Doppelhausgrundstücke 305 €/m<sup>2</sup> inklusive öffentlich rechtlicher Erschließung.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

139/2019 61	1. Städtebaulicher Wettbewerb "Neues Quartier Lahr-West" - Billigung des Entwurfs als Grundlage für den Bebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 6. Änderung
----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 24.05.2019 (Anlage).

Herr Piribauer und Herr Lösch (K9 Architekten, Freiburg) führen anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Das Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs wird zur Kenntnis genommen und soll die Grundlage sein für die Schaffung des erforderlichen Planungsrechts.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Schritte zur Umsetzung des Entwurfs in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

165/2019 61	2.	Bebauungsplan AREAL HEIM WEST - Geltungsbereich - Beratung des Entwurfs - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Beteiligung der Bürger sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 26.06.2019 (Anlage).

Herr Löhr führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Das unter der Bezeichnung AREAL HEIM, 1. Änderung und Erweiterung begonnene Bebauungsplanverfahren wird unter der Bezeichnung AREAL HEIM WEST mit dem im Nutzungsplan vom 26.06.2019 abgegrenzten reduzierten Geltungsbereich fortgeführt.
2. Der Entwurf zum einfachen Bebauungsplan AREAL HEIM WEST vom 26.06.2019 wird gebilligt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
4. Auf der Grundlage des Entwurfs wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt (Offenlegung).

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

In Abstimmung mit dem Gremium wird der Tagesordnungspunkt 4 „Bebauungsplan AREAL HEIM WEST, 2. Verlängerung der Veränderungssperre“ zur Abstimmung vorgezogen und erhält Tagesordnungsnummer 3.

174/2019 3. Bebauungsplan AREAL HEIM WEST  
61 - 2. Verlängerung der Veränderungssperre

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 26.06.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan AREAL HEIM WEST, die dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt ist, wird beschlossen.

Der geänderte Geltungsbereich kann dem Bestandsplan vom 26. Juni 2019 entnommen werden, der ebenfalls als Anlage beigefügt ist.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

164/2019 4. Aufhebung des Bebauungsplans TEMPORÄRER PARKPLATZ  
61 - Beratung des Entwurfs  
- Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlegung)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 12.06.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes TEMPORÄRER PARKPLATZ vom 12.06.2019 wird gebilligt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen (Offenlegung).

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

156/2019 5. Umgestaltung der Mietersheimer Hauptstraße West BA III  
605 Entscheidung hinsichtlich der Gestaltung

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 06.06.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der vorgestellten Ausbauplanung in Form der Variante 1 (Parken nur in markierten Flächen) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n)  
0 Nein-Stimme(n)  
3 Enthaltung(en)

177/2019 6. Sanierung der Rheinstraße in Lahr  
605 - Vergabe der Straßenbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 25.06.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Die Firma Vogel-Bau GmbH aus Lahr wird auf Grund ihres Angebotes vom 17.06.2019 beauftragt, die erforderlichen Straßenbauarbeiten im Zuge der Maßnahme „Sanierung der Rheinstraße in Lahr“ durchzuführen.  
Die Auftragssumme beträgt inkl. 19% MwSt.: 196.627,82 EUR

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

171/2019 7. Schulsanierungsmaßnahmen, Max-Planck-Gymnasium  
603 - Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 19.06.2019 (Anlage).

Stadträtin Lettau verlässt die Sitzung (18:25 Uhr).

Frau Kabisch stellt die Schulsanierungsmaßnahmen anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019 zur Sanierung des Max-Planck-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Zur Kenntnis genommen

173/2019 603	8. Schulsanierungsmaßnahmen, Scheffel-Gymnasium - Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019
-----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 19.06.2019 (Anlage).

Stadtrat Günther verlässt die Sitzung (18:40 Uhr).

Frau Kabisch stellt die Schulsanierungsmaßnahmen einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019 zur Sanierung des Scheffel-Gymnasiums wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Zur Kenntnis genommen

172/2019 603	9. Schulsanierungsmaßnahmen, Schutterlindenbergschule - Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019
-----------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 19.06.2019 (Anlage).

Frau Kabisch stellt die Schulsanierungsmaßnahmen anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Projektmanagement-Bericht 02, Stand Juni 2019 zur Sanierung der Schutterlindenbergschule wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:  
Zur Kenntnis genommen

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26. Juni 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 11.07.2019

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin