

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 10/2019

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 18.09.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:55 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
Freie Wähler:	Stadtrat Stellvertreter Stadträtin Stadtrat	Girstl Mauch Deusch Schmieder	ab 17:45 Uhr bis 17:45 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat Stadträtin Stadträtin	Täubert Granderath Rehm	bis 19:55 Uhr
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Hirsch Dr. Caroli Dreyer	
CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille	bis 20:40 Uhr
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach	
FDP	Stadtrat	Uffelman	
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei	Stadtrat	Durke	bis 19:30 Uhr
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Schwarzwälder Bohnert Volk	
Protokollführung:	Frau	Seidler	
Verwaltung:	Herr Brucker Frau Fink Frau Gauggel Frau Kabisch Herr Lau Herr Löhr		

Herr Dr. Siegele
Herr Sottru

Zuhörende: 6

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

208/2019 605	1.	Ortsmitte Sulz Zustimmung zur Entwurfsplanung und Freigabe des vorgestellten Entwurfes für die Ausführung
-----------------	----	--

Stadtrat Mauch vertritt von 17:30 Uhr bis 17:45 Uhr Stadtrat Schwarzwälder. Stadtrat Girstl kommt um 17:45 Uhr zur Sitzung. Er ist der offizielle Stellvertreter von Stadtrat Schwarzwälder. Daraufhin ist Stadtrat Mauch als Zuhörer anwesend.

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 16.07.2019 (Anlage). Er weist darauf hin, dass für die vollständige Verwirklichung des Entwurfs zusätzliche Mittel in der mittelfristigen Finanzplanung notwendig werden.

Herr Lau führt anhand von Plänen in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Vorbehaltlich der Zustimmung der Kirche, wird der Entwurfsplanung zugestimmt. Der von der Stadtverwaltung Lahr vorgestellte Entwurf wird für die Ausführung freigegeben.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

239/2019 61	2.	Bebauungsplan QUARTIER AM STADTPARK - Vorstellung des städtebaulichen Konzepts durch die Architekten - Grundsatzbeschluss
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 02.09.2019 (Anlage).

Herr Jakel, GJL FREIE ARCHITEKTEN, führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein und stellt die geplante Bebauung vor.

Herr Birk, DBA Deutsche Bauwert (Investor), erklärt anhand einer Power-Point-Präsentation, dass ein Fahrradstellplatz Mehrkosten von jeweils 4000 Euro bedeutet.

Er bezieht sich auf den Quartiersplatz im Kanadaring und fragt, ob es nicht sinnvoller wäre, die Kellerräume der Wohnungen zu vergrößern und die Räder dort abzustellen.

Stadträtin Granderath findet, dass die Fahrradabstellplätze nutzerfreundlich in der Nähe der Wohnung untergebracht werden müssen. Beispielsweise wie am Bahnhof in Lahr.

Stadträtin Rompel erklärt, dass Fahrradabstellplätze benötigt werden, aber diese für die künftigen Bewohner bezahlbar sein müssen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Dem städtebaulichen Konzept wird als Grundlage für das anstehende Bebauungsplanverfahren zugestimmt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|----|----------------|
| 13 | Ja-Stimme(n) |
| 0 | Nein-Stimme(n) |
| 1 | Enthaltung(en) |

224/2019 61	3.	1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der 2. Offenlage - Satzungsbeschluss
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 26.08.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 26. August 2019 zu den während der 2. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE wird beschlossen.
2. Der 1. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT-STRASSE und die hierfür erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 26. August 2019 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimme(n)
3 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

225/2019 61	4.	1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Geänderter Geltungsbereich - Beratung des Entwurfs - 2. Offenlage
----------------	----	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 26.08.2019 (Anlage).

Herr Löhr führt anhand von einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein und stellt die geplante Bebauung vor.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 26. August 2019 zu den während der 1. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE wird beschlossen.
2. Der gegenüber dem Beschluss vom 24. September 2018 im Südwesten geringfügig geänderte Geltungsbereich wird beschlossen.
3. Der Entwurf vom 26. August 2019 zum 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE inklusive der dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt.
4. Auf der Grundlage des Entwurfs vom 26. August 2019 ist eine 2. Offenlage gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
1 Enthaltung(en)

230/2019 602	5.	Hundefreilauffläche
-----------------	----	---------------------

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 21.08.2019 (Anlage).

Herr Sottru führt in die Vorlage ein und stellt verschiedene Standorte vor.

Stadtrat Durke verlässt die Sitzung (19:30 Uhr). Davor spricht er sich für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus.

Nach eingehender Diskussion wird als Hundefreilauffläche die Teilfläche am Rückhaltebecken westlich der Vogesenstraße (Flst. Nr. 2090) mit Angliederung an das Seeparkgelände als geeignet angesehen. Die Kosten (Planung, Zaun, etc.) und die Folgekosten (Entsorgung der Hinterlassenschaften durch den BGL) sind zu ermitteln, ein Besichtigungstermin der Hundefreilauffläche in Achern und ggfs. eine Informationsveranstaltung für Hundehalter zur Ermittlung des Bedarfs sind durchzuführen.

Stadtrat Uffelmann stellt einen Änderungsantrag über den abgestimmt wird.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Freilauffläche für Hunde unter Berücksichtigung verwaltungs- und haushaltsrechtlicher Folgen und unter Beteiligung der Hundehalter eingerichtet werden kann.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 10. Juli 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Stadtrat Täubert verlässt die Sitzung (19:55 Uhr).

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 19.09.2019

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin