

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 8/2019

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 26.06.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:40 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadträtin	Bühler Dr. Caroli Dreyer Lettau	
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Straubmüller	bis 18:25 Uhr
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Wagenmann	bis 18:25 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat Stadträtin	Granderath Vollmer Waldmann	
FDP:	Stadtrat	Volk	bis 18:45 Uhr
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadträtin	Hirsch Mauch Rehm Rompel	
Protokollführung:	Frau	Seidler	

Verwaltung:	Frau	Baumann
	Herr	Brucker
	Frau	Fink
	Herr	Happersberger
	Frau	Kabisch
	Herr	Lau
	Herr	Sottru
	Herr	Trampert
	Frau	Vollenweider

Zuhörende: 6

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

135/2019 61	1.	Einfacher Bebauungsplan LUDWIGSTRASSE - Konzeptvorstellung Teilbereich ehemalige Druckerei
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 23.05.2019 (Anlage).

Die Geschäftsführer der Südheim GmbH - Herr Schäfer und Herr Larsch - berichten anhand einer Power-Point-Präsentation.

Auf Grund der Diskussion im Gremium wird der Punkt 2 um den Satz „Es sind zusätzlich sechs Standorte für großkronige Laubbäume im Bebauungsplan vorzusehen“ ergänzt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Das städtebauliche Konzept wird Grundlage für das anstehende Bebauungsplanverfahren.
2. Den hiermit vorgestellten Planungszielen wird zugestimmt. Es sind zusätzlich sechs Standorte für großkronige Laubbäume im Bebauungsplan vorzusehen.
3. Nach Abschluss des Städtebaulichen Vertrages kann eine Ausnahme von der Veränderungssperre für den Umbau des Bestandsgebäudes erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | | |
|----------------|----|---|
| 140/2019
61 | 2. | Bebauungsplan SCHWEICKHARDTSTRASSE
- Aufstellungsbeschluss
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Planungsziele |
|----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 28.05.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans SCHWEICKHARDTSTRASSE gemäß § 30 (3) BauGB wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 28.05.2019 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | | |
|----------------|----|--|
| 141/2019
61 | 3. | Bebauungsplan SCHWEICKHARDTSTRASSE
- Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) |
|----------------|----|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 28.05.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans SCHWEICKHARDTSTRASSE wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.
2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan SCHWEICKHARDTSTRASSE wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

153/2019 603	4. Neubau Feuerwache West Vergabe von Ingenieurleistungen - Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
-----------------	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 06.06.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Das Ingenieurbüro Bender + Ulrich GmbH & Co. KG, Niederlassung Karlsruhe, erhält den Auftrag zur Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) zur Maßnahme „Neubau Feuerwache West“ in der Georg-Schaeffler-Straße in Lahr.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

158/2019 61	5. Bebauungsplan HOHBERGWEG - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage - Satzungsbeschluss - Berichtigung des Flächennutzungsplanes
----------------	--

Stadtrat Straubmüller und Stadtrat Wagenmann verlassen die Sitzung (18:25 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 06.06.2019 (Anlage).

Frau Fink führt mittels verschiedener Pläne in die Vorlage ein und erläutert die Abwägung.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan HOHBERGWEG vom 06. Juni 2019 wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan HOHBERGWEG und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den jeweils beigefügten Fassungen vom 06. Juni 2019 beschlossen.
3. Der Flächennutzungsplan wird nach dem Satzungsbeschluss berichtigt.

Abstimmungsergebnis:
9 Ja-Stimme(n)
3 Nein-Stimme(n)
0 Enthaltung(en)

II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 22. Mai 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 26.06.2019

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin