

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 11/2019

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 09.10.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:25 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters		
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder	
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadträtin	Granderath Rehm Bohnert	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Hirsch Dr. Caroli Dreyer	
CDU:	Stadträtin Stadträtin	Korn Rompel	
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach	
FDP	Stadträtin	Dr. Sittler	
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei	Stadtrat	Durke	
entschuldigt fehlen:	Stadtrat Stadtrat	Wille Volk	
Protokollführung:	Frau	Spelsberg	
CDU:	Stadtrat	Dörfler	bis 19:00 Uhr
Verwaltung:	Herr Frau Herr Herr Frau Frau Frau	Brucker Dalm Demiralay Eckert Fink Gauggel Kabisch	

Herr	Lau
Frau	Töpfer
Frau	Vollenweider

Zuhörende: 8

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 18. September 2019 gefassten Beschlüsse

Der Auftrag für die Glasreinigung wurde im Flächenlos 1 mit einer Auftragssumme vom 15.499,01 €/Brutto/Jahr und im Flächenlos 2 mit einer Auftragssumme von 18.510,31 €/Brutto/Jahr vergeben.

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

251/2019 61	1. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Roth-Händle-Areal“ - Vorstellung der Vorbereitenden Untersuchungen - Weiteres Vorgehen
----------------	---

Stadträtinnen Granderath und Dr. Sittler kommen zur Sitzung (17:35 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 18.09.2019 (Anlage).

Stadträtinnen Deusch und Rompel kommen zur Sitzung (17:40 Uhr).

Herr Kunst (Kommunale StadtErneuerung GmbH, Freiburg) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen werden zur Kenntnis genommen.
2. Den vorgeschlagenen Sanierungszielen sowie dem Abgrenzungsvorschlag des Sanierungsgebiets wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

- | | | |
|-----------------|----|---|
| 189/2019
603 | 2. | Neukonzeption Schlachthof
- Bedarfsplanung und Konzeptentwicklung
- Ausschreibung Architektenleistung (LPH 1 und 2) |
|-----------------|----|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 01.07.2019 (Anlage).

Herr Schönle (Büro Schönle, Stuttgart) führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Neukonzeption des Schlachthofareals weiter zu verfolgen. Auf Grundlage der Ergebnisse der Phase 0 (Bedarfsplanung und Konzeptentwicklung) soll ein Vergabeverfahren für die Architektenleistungen ausgeschrieben werden.

Nach Vorlage des Ergebnisses der Leistungsphase 2 (Vorplanung) nach HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und der damit verbundenen Kostenschätzung sollen die vorgeschlagenen Bauabschnitte konkretisiert werden.

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|----|----------------|
| 10 | Ja-Stimme(n) |
| 0 | Nein-Stimme(n) |
| 4 | Enthaltung(en) |

- | | | |
|----------------|----|--|
| 253/2019
61 | 3. | Bebauungsplan ALTE RHEINSTRASSE
- Aufstellungsbeschluss
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Planungsziele |
|----------------|----|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans ALTE RHEINSTRASSE gemäß § 30 BauGB wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 20.09.2019 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

256/2019 4. Bebauungsplan ALTE RHEINSTRASSE
61 - Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch
(BauGB)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 20.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ALTE RHEINSTRASSE wird der Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.

2. Die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan ALTE RHEINSTRASSE und der Bestandsplan vom 20.09.2019 werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

245/2019 5. Bebauungsplan HEILIGENBREITE NORD, 5. Änderung
61 - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der 2. Offenlage (Materielle
Planreife)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 25.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Stadträtin Dr. Sittler verlässt kurz den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 25. September 2019 für den umgrenzten Bereich (Übersichtsplan vom 25. September 2019) zu den während der 2. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 1. Teilbebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung wird beschlossen.

2. Ausnahmen von der Veränderungssperre für den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes sowie für die Neubaumaßnahmen können erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

246/2019 6. Baugebiet Hosenmatten II – 2. Bauabschnitt
602 - Vergabe von Planungsleistungen für Freianlagen

Stadtrat Dr. Caroli verlässt die Sitzung (19:20 Uhr).

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 10.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Vergabe der Planungsleistungen für die Freianlagen im Baugebiet Hosenmatten II - 2. Bauabschnitt, an das Büro Kappis aus Lahr, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimme(n)
0 Nein-Stimme(n)
4 Enthaltung(en)

267/2019 7. Erweiterung des Kindergartens in Hugsweier-
603 Vergabe der Zimmermann- und Holzbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 25.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Fa. Holzbau Langenbach GmbH aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Zimmermann- und Holzbauarbeiten zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 176.559,13 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

268/2019 8. Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen 2019
605 - Vergabe von Straßenbauarbeiten

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 27.09.2019 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Fa. Trenkle GmbH aus Kippenheim wird aufgrund ihres Angebots vom 24.09.2019 beauftragt, die erforderlichen Straßenbauarbeiten für den barrierefreien Umbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet von Lahr durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 18. September 2019

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 10.10.2019

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin