

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 5/2019

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Dienstag, 26.03.19 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:45 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Bühler Dr. Caroli Hirsch Lettau
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Burger Günther Schweickhardt
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat Stadträtin	Rehm Vollmer Waldmann
FDP:	Stadtrat	Volk
entschuldigt fehlen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rompel Straubmüller
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Verwaltung:	Frau Frau Frau Frau Herr Herr Herr Herr	Dalm Fink Gauggel Kabisch Lau Löhr Lütkenhaus Sottru

Zuhörende:

23

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzung am 20. März 2019 gefassten Beschlüsse

Die Stadt Lahr veräußert das Gewerbegrundstück Flst. Nr. 1371, Industriestraße mit 2.426 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 99.000 €.

### II. INFORMATION

46/2019  
605

1. Baustellenkonzept Altenberg

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 31.01.2019 (Anlage).

Herr Heubach (Re2area GmbH) stellt anhand einer Power-Point-Präsentation das Baustellenkonzept Altenberg vor.

Stadtrat Mauch kommt zur Sitzung (17:40 Uhr).

Mitteilung:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen zur Kenntnis, dass der Bauträger DBA Deutsche Bauwert AG das Baustellenkonzept zum Erschließungsgebiet Altenberg überarbeitet hat und dies im Rahmen des Technischen Ausschusses als Information nochmals vorstellt.

2. Verbesserung des ÖPNV in der Stadt Lahr - Potentialanalyse für einen schienengebundenen ÖPNV (2016)  
- Wiederholung der Präsentation der Untersuchung durch den Verfasser

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 14.06.2016 (Anlage).

Herr Tritschler (VWI Verkehrswissenschaftliches Institut Stuttgart GmbH) stellt die Ergebnisse der Potentialanalyse für einen schienengebundenen ÖPNV aus dem Jahr 2016 mit einer Power-Point-Präsentation vor.

### III. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- 49/2019  
1. Ergänzung  
605
1. Ortsmitte Sulz  
Weiterverfolgung des Vorentwurfes

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Tiefbau vom 14.03.2019 (Anlage).

Frau Henne (Büro Henne Korn) erläutert die Konzeption zur Ortsmitte Sulz anhand einer Power-Point-Präsentation.

Stadträtin Waldmann verlässt die Sitzung (19:00 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Es wird beschlossen, das vorgestellte Konzept weiter zu verfolgen und in der Entwurfsplanung umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

- 74/2019  
61
2. Bebauungsplan WERDERSTRASSE  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Planungsziele

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 12.03.2019 (Anlage).

Herr Löhrl erläutert die Planung mittels verschiedener Pläne.

Stadtrat Günther und Volk verlassen den Sitzungssaal (19:35 Uhr) und nehmen nicht an der Abstimmung teil.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans WERDERSTRASSE gemäß § 30 BauGB wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 12. März 2019 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

81/2019 61	3. Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Gemeinde Friesenheim - Information und Stellungnahme der Stadt Lahr
---------------	---

Stadtrat Günther und Volk nehmen wieder an der Sitzung teil (19:40 Uhr).

Herr Lütkenhaus führt anhand einer Power-Point-Präsentation in die Vorlage ein.

Auf Antrag von Stadtrat Günther, welchem einstimmig durch das Gremium zugestimmt wurde, wird über die beiden Beschlusspunkt getrennt abgestimmt.

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Dem Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ wird zugestimmt, da er die Standorte des Regionalplans übernehmen muss.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n)  
2 Nein-Stimme(n)  
0 Enthaltung(en)

Der Technische Ausschuss beschließt:

2. Sollte es ein konkretes Betreiberinteresse geben, fordert die Stadt Lahr den frühzeitigen Nachweis durch Visualisierungen zu erbringen, dass durch eine Realisierung keine nachteiligen Auswirkungen für das Landschaftsbild von Reichenbach aus entstehen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

Stadtrat Günther und Schwarzwälder verlassen die Sitzung (19:45 Uhr).

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 27.03.2019

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin