

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
für die Zeit vom 1. Januar 2013 bis 31. Dezember 2013

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	8.510.997,29		7.486.915,44
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		2.864.864,01
c) aus Betreuungstätigkeit	25.207,29		22.001,12
		<u>8.536.204,58</u>	
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		2.688.480,19	-329.525,05
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.128.979,15	1.823.559,38
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	4.816.662,22		3.497.702,05
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	2.777.009,33	7.593.671,55	1.639.150,91
<b>Rohergebnis</b>		<u>4.759.992,37</u>	<u>6.730.961,94</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	835.708,60		838.549,67
b) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung	221.471,84		222.043,87
davon für Altersversorgung: 48.880,98 € ( Vorjahr: 49.992,95 € )		1.057.180,44	1.060.593,54
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		1.272.175,01	1.825.514,27
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		713.649,88	1.294.279,27
10. Zinsen und ähnliche Erträge		164.062,34	187.073,37
11. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		1.389.897,14	1.594.290,58
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<u>491.152,24</u>	<u>1.143.357,65</u>
12. Sonstige Steuern		173.705,72	210.714,19
<b>Jahresüberschuss</b>		<u>317.446,52</u>	<u>932.643,46</u>
13. Gewinnvortrag		5.080,30	7.436,84
14. Einstell. in Ergebnismrücklagen		160.000,00	450.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		<u><u>162.526,82</u></u>	<u><u>490.080,30</u></u>