

ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 3/2021

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 10.03.21 , Mehrzweckhalle, Bürgerpark 1

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Petters	
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rehm Przibilla
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Bühler Hirsch Dreyer
CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei	Stadtrat	Durke

Gemeinderäte und Ortsvorsteher:

Freie Wähler:	Stadtrat	Roth
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadtrat	Himmelsbach
CDU:	Stadträtin	Korn
	Ortsvorsteher	Baader
Protokollführung:	Frau	Spelsberg

Verwaltung:	Herr	Brucker	
	Frau	Dalm	
	Frau	Fink	
	Frau	Kabisch	
	Herr	Lau	
	Herr	Sottru	
	Herr	Voigt	
	Frau	Wurth	
	Herr	Echterbruch (Wohnbau Stadt Lahr GmbH)	
	Herr	Halter (IGZ Raum Lahr)	
	Frau	Haas (IGZ Raum Lahr)	
	Zuhörende:	2	

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

I. INFORMATION

1. Fortführung der Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Rheinstraße Nord, nördlicher Teil
- Vorstellung der Entwurfsplanung

Herr Lau stellt die Entwurfsplanung für die Fortführung der Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Rheinstraße anhand von Plänen vor.

Der Vorsitzende teilt mit, dass zur Fortführung der Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Rheinstraße Nord in nächster Zeit eine Vorlage erstellt werde.

Stadträtin Rompel kommt zur Sitzung (17.50 Uhr).

II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- | | |
|---------------|--|
| 27/2021
61 | 1. Bebauungsplan JAMMSTRASSE
- Aufstellungsbeschluss
- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Planungsziele
- Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes |
|---------------|--|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 17.02.2021 (Anlage).

Herr Dr. Gresens führt anhand einer Präsentation ausführlich in die Vorlage ein. Die Möglichkeit großkronige Bäume im Bereich KiTa dauerhaft vorzusehen soll geprüft werden.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans JAMMSTRASSE gemäß § 30 BauGB wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 17.02.2021 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|----|----------------|
| 13 | Ja-Stimme(n) |
| 0 | Nein-Stimme(n) |
| 1 | Enthaltung(en) |

- | | |
|--------------|---|
| 6/2021
61 | 2. Mobilitätsnetzwerk Ortenau
- Bearbeitungsstand beim Themenschwerpunkt 1: Mobilitätsstationen im interkommunalen Verbund |
|--------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 13.01.2021 (Anlage) und erläutert den Unterschied zwischen dem Mobilitätsplan Lahr und dem Mobilitätsnetzwerk Ortenau.

Herr Stehr stellt anhand einer Präsentation ausführlich den Bearbeitungsstand bei den Mobilitätsstationen im interkommunalen Verbund vor.

Mitteilung:

Die Information zum Bearbeitungsstand beim Themenschwerpunkt 1: Mobilitätsstationen im interkommunalen Verbund wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung führt die Planung gemäß Sachdarstellung fort und legt den Gremien eine weitere Vorlage im 2./3. Quartal vor.

31/2021 61	3.	9. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim - Aufstellungsbeschluss - Beratung des Vorentwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (frühzeitige Beteiligung)
---------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 19.02.2021 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Lahr-Kippenheim wird beschlossen.
2. Dem Vorentwurf der Begründung einschließlich der zugehörigen Planunterlagen wird zugestimmt.
3. Auf der Grundlage des Vorentwurfs ist gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

- 9 Ja-Stimme(n)
- 1 Nein-Stimme(n)
- 4 Enthaltung(en)

21/2021 602	4.	Stadion Dammenmühle Sanierung der Rundlaufbahn
----------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abteilung Öffentliches Grün und Umwelt, vom 08.02.2021 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Auftragsvergabe an die Firma Polytan wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

30/2021 5. Max-Planck-Gymnasium - Sanierung Gebäudehülle
603 - Vergabe Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte)

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 18.02.2021 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Firma EnerSearch Solar GmbH aus Welzheim erhält den Auftrag zur Ausführung der Lüftungsarbeiten (dezentrale Lüftungsgeräte) in Höhe von brutto 678.783,22 € brutto.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 10. Februar 2021

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 11.03.2021

Vorsitzender

Protokollführung

Stadtrat/-rätin

Stadtrat/-rätin