



SPD-Fraktion
im Gemeinderat
der Stadt Lahr

ROLAND HIRSCH • Heiligenstraße 50 • 77933 Lahr/Schwarzwald

ROLAND HIRSCH
Vorsitzender

Herrn
Oberbürgermeister
Markus Ibert
Rathausplatz 4

77933 Lahr/Schwarzwald
Heiligenstraße 50

Telefon 078 21/4 39 82
Telefax 078 21/5 39 82
eMail: R.Hirsch.Lahr@t-online.de

77933 Lahr

Lahr, den 01.09.2021

Betr.: Neugestaltung Postareal – Antrag der SPD-Gemeinderatsfraktion

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Ibert,

Die SPD-Fraktion bittet, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung einer der nächsten Gemeinderatssitzungen zu setzen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt „Neugestaltung des Postareals“ unter Berücksichtigung der nachstehenden Punkte vorzubereiten:

1. Schnellstens Beschlüsse fassen

- Im Gemeinderat den Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Postareals mit der geplanten Umsiedlung von Mediathek und VHS, sowie die Zusammenlegung des Mehrgenerationenhauses in der Stiftsschaffnei und des „Seniorentreffs Stadtmühle“ im Haus zum Pflug. Möglichst in der ersten Sitzung nach der Sommerpause.
- In den Aufsichtsgremien der Volksbank

2. Sparkasse mit ins Boot nehmen, sofern sie nicht schon ist.

- Beschlussfassung im Verwaltungsrat der Sparkasse

3. Bebauungsplan aufstellen, damit die Planungsziele festgeschrieben werden können.

4. Antragstellung beim RP Freiburg um den Planungsbereich als Sanierungsgebiet auszuweisen.

5. Antragstellung beim Bundesbauministerium (Innenministerium) zur Aufnahme in das Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ zur Förderung der Resilienz und Krisenbewältigung in Städten und Gemeinden.

6. Machbarkeitsstudie mit konkreten Empfehlungen

7. Baldige Gründung einer Entwicklungsgesellschaft unter Beteiligung der Stadt mit Einbeziehung des Gemeinderates

SPD

8. **Architektenwettbewerb** mit ausgesuchten Architekturbüros durchführen (Städtebaulicher Wettbewerb)

9. **Bürgerbeteiligung** u.a. auch mit relevanten Gruppen wie z.B. Händler, Gewerbetreibende und Werbegemeinschaft.

Fachgespräche mit Vertreterinnen und Vertretern der Mediathek und der Volkshochschule und nach den gruppenorientierten Gesprächen eine

10. **Bürgerinformation** in Pflugsaal oder Stadthalle.

11. **Input von außen** hinzuziehen wie z.B. Büro Aat Vos welches Weltweites Renommee für die Gestaltung von Mediatheken, Bibliotheken etc. genießt.

12. **Erstellung eines Finanzierungsplanes / -konzeptes**

Begründung:

Sowohl die Volksbank Lahr als auch die Sparkasse Ortenau/Offenburg und die Stadt Lahr haben zu erkennen gegeben, dass sie an der zügigen Umsetzung des Projekts ein hohes Interesse haben. Die Umsetzung des Projekts wird voraussichtlich positive Auswirkungen auf die Innenstadtentwicklung, inklusive des Einzelhandels, sowie auf die weitere Entwicklung von VHS, Musikschule, Mediathek und Mehrgenerationenhaus haben.

Mit freundlichen Grüßen



Roland Hirsch