

# BESCHLUSSPROTOKOLL

**Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses (Nr. 13/2021) der Stadt Lahr/Schwarzwald  
am Mittwoch, 01.12.21, Mehrzweckhalle, Bürgerpark 1**

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                |  |
|----------------|--|
| 244/2021<br>61 | 1.    Bebauungsplan GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL-SÜD, 1. Änderung und Erweiterung<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Städtebauliche Ziele |
|----------------|--|

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Für den im beigefügten Lageplan umgrenzten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplanes GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL-SÜD, 1. Änderung und Erweiterung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
2. Die in der Anlage formulierten wesentlichen städtebaulichen Ziele werden gebilligt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

- |                |  |
|----------------|--|
| 250/2021<br>61 | 2.    Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL<br>- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage<br>- Satzungsbeschlüsse<br>- Berichtigung des Flächennutzungsplans |
|----------------|--|

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 08. November 2021 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in beigefügter Fassung vom 08. November 2021 als Satzungen beschlossen.
3. Der Flächennutzungsplan wird nach dem Satzungsbeschluss berichtigt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

277/2021 61	3.	Bebauungsplan ALTFELIXSTRASSE - Aufstellungsbeschluss - Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung nach § 9 (2d) BauGB - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Städtebauliche Ziele
----------------	----	--

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ALTFELIXSTRASSE gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt als sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung gemäß § 9 (2d) BauGB.
3. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
4. Die Planungsziele vom 19.11.2021 werden gebilligt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig

259/2021 603	4.	Luisenschule-Außenstelle, Industriehof 12, 77933 Lahr Vergabe Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme (Fassade)
-----------------	----	---

Der Technische Ausschuss beschließt:

Die Firma **Stuckateur Schwarzwälder GmbH** aus Lahr erhält den Auftrag zur Ausführung der Putz- und Stuckarbeiten-Wärmedämmsysteme an der Fassade in Höhe von **148.974,79 €** inkl. 19 % MwSt.

Beratungsergebnis:  
Einstimmig