

**Jahresabschluß zum 31. Dezember 2013**  
**Bilanz**

**Aktiva**

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		2.111,87	42.567,11
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	48.166.001,05		46.866.685,89
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit anderen Bauten	666.272,58		562.290,45
3. Grundstücke ohne Bauten	815.105,71		593.051,29
4. Technische Anlagen und Maschinen	66.232,15		70.393,30
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	150.501,09		206.440,34
6. Anlagen in Bau	5.814.814,99		2.566.177,15
7. Bauvorbereitungskosten	634.479,64		253.962,65
		<u>56.313.407,21</u>	
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Sonstige Ausleihungen	2.796.763,37		2.971.394,57
2. Andere Finanzanlagen	250,00	2.797.013,37	250,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<u>59.112.532,45</u>	<u>54.133.212,75</u>
<b>B Umlaufvermögen</b>			
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	3.531.180,14		840.805,38
2. Unfertige Leistungen	2.237.257,20		2.239.151,77
3. Andere Vorräte	30.288,01		9.169,97
		<u>5.798.725,35</u>	<u>3.089.127,12</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	126.563,02		109.456,79
2. Ford. aus Verkauf v. Grundstücken	10.992,33		49.760,78
3. Ford.an Gesellschafter	5.897,55		32.417,23
4. Sonstige Vermögensgegenstände	380.165,55		148.329,33
		<u>523.618,45</u>	<u>339.964,13</u>
<b>III. Flüssige Mittel</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		898.406,68	1.091.268,24
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten		46.293,90	30.609,95
<b>Bilanzsumme</b>		<u><b>66.379.576,83</b></u>	<u><b>58.684.182,19</b></u>