

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 8/2021

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 07.07.21 , Mehrzweckhalle, Bürgerpark 1

Dauer der Sitzung: 17:35 Uhr bis 19:00 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender:	Bürgermeister	Petters
Freie Wähler:	Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Roth Deusch Schwarzwälder
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin Stadtrat	Granderath Rehm Przibilla
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Bühler Hirsch Dreyer
CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach
FDP:	Stadtrat	Volk
Linke Liste Lahr & Tier- schutzpartei:	Stadtrat	Durke
entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Schmieder
Protokollführung:	Frau	Spelsberg
Verwaltung:	Frau Frau Frau Herr Herr Herr Herr Herr	Fink Gauggel Kabisch Lau Martinelli Sottru Stehr Voigt

Zuhörende: 4

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16. Juni 2021 gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, den Mietvertrag über die Gebäude an der Rheinstraße 15 zur Nutzung durch das Kreisimpfzentrum (KIZ) zu verlängern.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                |   |
|----------------|---|
| 135/2021<br>61 | 1.   Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL<br>- Beratung des Entwurfs<br>- Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB<br>- Beschluss zur Offenlage mit der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange |
|----------------|---|

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 11.06.2021 (Anlage).

Herr Fischer (Planungsbüro Fischer) führt anhand einer Präsentation in die Vorlage ein.

Stadtrat Schwarzwälder kommt zur Sitzung (17:50 Uhr).

Auf Wunsch des Gremiums lässt der Vorsitzende über die Aufnahme der Festsetzung der teilweisen Fassadenbegrünung und der Aufnahme einer Höhenfestsetzung für den Neubau im Bereich der Kantine abstimmen.

Das Abstimmungsergebnis für die Festsetzung der teilweisen Fassadenbegrünung für den Bereich des Neubaus an Stelle der Kantine:

8 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen

Das Abstimmungsergebnis für die Ergänzung einer Höhenfestsetzung für den Bereich der Kantine:

9 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

Somit sind beide Ergänzungen aufgenommen und werden zur GR-Sitzung vorbereitet.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans ROTH-HÄNDLE-AREAL wird gebilligt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt (Offenlage).

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

63/2021 61	2.	Mobilitätsnetzwerk Ortenau: Standort- und Umsetzungsplanung für Mobilitätsstationen in Lahr
---------------	----	---

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 22.03.2021 (Anlage).

Herr Stehr führt anhand einer Präsentation in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Im Zeitraum 2023-2025 werden in der Stadt Lahr 34 ortsfeste und 1 virtuelle Mobilitätsstation realisiert.
2. Es werden sechs zusätzliche ortsfeste Mobilitätsstationen als Erweiterungsoption in das Konzept aufgenommen. Die Nutzung der Erweiterungsoption sowie grundsätzliche Änderungen am Konzept stehen unter dem Vorbehalt einer Zustimmung durch die Gremien.
3. Die notwendigen Mittelbedarfe gemäß Sachdarstellung sind in die Haushaltspläne 2022-2026 der Stadt Lahr mit Bindungswirkung einzustellen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Ausschreibungen vorzunehmen bzw. der Mobilitätsnetzwerk Ortenau GbR (ab 2022 vsl. Kommunalanstalt) Mittel für Ausschreibungen als kommunaler Verbund bereitzustellen. Über die Dauer der Rahmenvereinbarungen wird in einer separaten Vorlage beraten.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimme(n)  
2 Nein-Stimme(n)  
2 Enthaltung(en)

140/2021 3. Max-Planck-Gymnasium - Sanierung Gebäudehülle  
603 - Genehmigung zur Erweiterung Honorarvertrag der Architektenleistungen

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement, vom 11.06.2021 (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Der Technische Ausschuss beschließt:

Der Honorarvertrag 4/2019 mit DUplus Hunzinger Hähndel Krug Architekten PartGmbH aus 76437 Rastatt wird um die Architektenleistungen zur brand-schutztechnischen Ertüchtigung der Decke sowie der Sanierung der Bodenplatte in der Turnhalle um 99.486,93 € brutto erweitert.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Technischen Ausschusses am 16. Juni 2021 und 22. Juni 2021

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in den Niederschriften enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Stadträtin Rehm verlässt die Sitzung (19:00 Uhr).

Lahr/Schwarzwald, 08.07.2021

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin