

# Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 603 <b>Sachbearbeitung:</b> Reif	Drucksache Nr.: 15/2022 Az.: 60/603TGM-Ka/Re
--	---

## An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--	--	--	--	--	--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	09.02.2022	beschließend	öffentlich	

## Betreff:

Neubau Feuerwache West  
 Vergabe Stahl-Innentüren

## Beschlussvorschlag:

Die Firma **Trauschke GmbH** aus Zörbig erhält den Auftrag für die Stahl-Innentüren in Höhe von **158.855,45 Euro** inkl. 19% MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 4.717,16 Euro).

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Zur Sicherung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr Stadt Lahr hat der Gemeinderat am 17.12.2018 einstimmig beschlossen, dass am Flughafenareal im Westen der Stadt ein neuer Standort geplant und umgesetzt werden soll.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.04.2019 der Vergabe der Architektenleistung zugestimmt.

Die Baugenehmigung wurde am 04.02.2021 erteilt.

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

Die Maßnahme hat keine finanziellen oder personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen

Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen mehr als 50.000 Euro und/oder die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich mehr als 20.000 Euro

<b>Einmalige (Investitions-)Kosten</b>	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR				
<i>Aufwand / Einmalig verminderter Ertrag / Investition / Auszahlung</i>					
<i>Ertrag / Einmalig verminderter Aufwand / Zuschüsse / Drittmittel (ohne Kredite)</i>					
<b>SALDO:</b> Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
<b>Jährliche Folgekosten</b>	<b>Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR</b>				
<i>Aufwand (inkl. dauerhafter Personalmehrkosten) / Verminderung von Ertrag</i>					
<i>Ertrag / Verminderung von Aufwand</i>					
<b>SALDO:</b> Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
<b>Davon: Dauerhafter Personalmehrbedarf</b> Stellenbezeichnung, Umfang	Entgelt-/ Besoldungsgruppe		Jährlicher Arbeitgeberaufwand (Lohn- und Nebenkosten) in EUR		
1.					
2.					
	<b>SUMME</b>				

**Finanzierung:**

<b>Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?</b>		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein
<b>Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?</b>		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein

**Begründung:**

Am 21.12.2021 wurden die Stahl-Innentüren öffentlich ausgeschrieben,

Laut Kostenberechnung sind für die Arbeiten 91.183,16 Euro inkl. 19% MwSt. (ohne Wartungsarbeiten) vorgesehen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 88.915,02 Euro inkl. 19% MwSt (ohne Wartungsarbeiten).

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

**Stahltüren Umfassungszarge**

- Stahltüren mit Umfassungszargen, ohne Brandschutzanforderung, unterschiedliche Größen, 23 Stück
- Stahltüren mit Umfassungszargen, T30-RS / RS unterschiedliche Größen, 10 Stück
- Stahltüre mit Umfassungszarge, 32 dB, 1.260 x 2.260 mm, 1 Stück
- Umfassungszarge ohne Türblatt, unterschiedliche Größen, 3 Stück

**Stahltüren Umfassungszarge flächenbündig**

- Stahltüren flächenbündig, ohne Brandschutzanforderung, unterschiedliche Größen, 7 Stück
- Stahltüren flächenbündig, T30-RS / T30 unterschiedliche Größen, 4 Stück

**Stahltüren Blockzarge flächenbündig**

- Stahltüre flächenbündig, mit Oberteil und seitlichem Element, 1.450 x 3.100 mm, 1 Stück

**Zubehör / Wartung**

- Obentürschließer, 12 Stück
- Inspektion und Wartung Obentürschließer, 4 Jahre

Zur Submission am 18.01.2022 lagen 4 Angebote vor. Ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Ergebnisse nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung:

<b>Bieter</b>	<b>Summe (inkl. 19% MwSt.)</b>
Bieter 1	169.320,70 Euro mit Wartungsarbeiten 162.313,98 Euro ohne Wartungsarbeiten
Bieter 2	159.530,69 Euro mit Wartungsarbeiten 156.467,63 Euro ohne Wartungsarbeiten
Trauschke GmbH	158.855,48 Euro mit Wartungsarbeiten 154.138,32 Euro ohne Wartungsarbeiten

Das Ausschreibungsergebnis (ohne Wartungsarbeiten) liegt mit 62.955,16 Euro und somit ca. 69% über der Kostenberechnung und mit 65.223,30 Euro und somit ca. 73% über dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Die Abweichungen zur Kostenberechnung und zum bepreisten LV sind im Wesentlichen auf die stark gestiegenen Materialkosten und die damit zusammenhängende Preisentwicklung zurückzuführen.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag für die Stahl-Innentüren an den preisgünstigsten Bieter, die **Firma Trauschke GmbH** aus Zörbig zum Angebotspreis in Höhe von **158.855,48 Euro** inkl. 19% MwSt. (inkl. Wartungsarbeiten in Höhe von 4717,16 Euro) zu vergeben.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Silke Kabisch  
Abteilungsleitung

**Anlage(n):**  
Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.