

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- II/III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 35°-40° Dachneigung
- 6,50m/9,00 m zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Zahl der Wohnungen

- Offene Bauweise
- E/D Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2 WE Maximal 2 Wohneinheiten zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage, Fristrichtung

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche / Gehweg
- Zufahrtsbereich Tga

Grünflächen

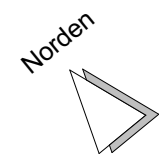
- private Grünfläche

Maßnahmen und Flächen mit Bindung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzbindung: Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE
- Abgrenzung Bebauungsplan FRIEDHOF KUHBACH
- Abgrenzung von Flächen für Tiefgarage (Tga)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	max. Traufhöhe
Dachneigung (DN)	Wohneinheiten

1

WA	III
0,4	o
WD/SD	TH 9,00 m
35°-40°	

2

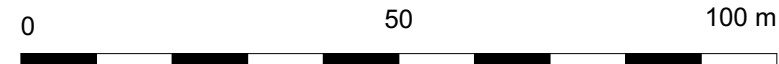
WA	III
0,4	E/D
SD	TH 9,00 m
35°-40°	

3

WA	II
0,4	E/D
FD 0°-10°	TH 6,50 m
SD 35°-40°	
2 WE	

Typologie

SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 FD = Flachdach



2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 Stand vom 19.01.2022

