

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 10/2013

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 27.11.13 im Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:05 Uhr bis 18:55 Uhr

### Teilnehmende:

Sitzungsleitung	Bürgermeister Langensteiner-Schönborn	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin Stadtrat	Dr. Caroli Hirsch Lettau Trahasch
CDU:	Stadtrat Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Ackermann Burger Schweickhardt Wille
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Mauch Schwarzwälder Wagenmann
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadtrat	Granderath Vollmer
FDP:	Stadtrat Stadtrat	Hauer Volk
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Straubmüller vertreten durch Stadtrat Schweickhardt
Protokollführung:	Frau Kopf	Stadtplanungsamt
Verwaltung:	Herr Trampert Herr Ibert Frau Kabisch Frau Schneider Herr Kleinthomä Herr Brucker	Stadtkämmerei IGZ GmbH Abt. Gebäudemanagement Abt. Gebäudemanagement Abt. Tiefbau Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice

Frau Fink  
Herr Löhr  
Herr Etter  
Herr Lütkenhaus  
Frau Lomako

Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt,  
Praktikantin

Zuhörende: 5

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technischer Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BEKANNTGABE

#### Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 23. Oktober 2013 gefassten Beschlüsse

1. Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück Flst.Nr. 2275 mit 767 m<sup>2</sup> im Baugebiet Schuttalhalde, Gemarkung Mietersheim zum Kaufpreis von 95.875 €.
2. Die Stadt Lahr veräußert das Grundstück Flst.Nr. 2278 mit 404 m<sup>2</sup> im Baugebiet Schuttalhalde, Gemarkung Mietersheim zum Kaufpreis von 50.500 €.

### II. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

- |                |    |   |
|----------------|----|---|
| 249/2013<br>61 | 1. | Gesamtfortschreibung des Regionalplans Südlicher Oberrhein<br>- Stellungnahme zum Entwurf (Offenlage) |
|----------------|----|---|

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache des Stadtplanungsamtes vom 18.11.2013 (Anlage).

Herr Lütkenhaus erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Auswirkungen der Fortschreibung des Regionalplanes auf die Stadt Lahr.

Auf Wunsch der SPD-Fraktion, **Stadtrat Dr. Caroli**, wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung abgeändert.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Folgende Anregungen sind im Beteiligungsverfahren gegenüber dem RVSO vorzubringen:

1. Der interkommunale Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr ist als zusammenhängende Konversionsfläche in der Raumnutzungskarte Regionalplan darzustellen.
2. Der Regionale Grünzug nördlich der B 36 ist herauszunehmen. ~~und der Grünzug westlich und nördlich von Hugsweier zu reduzieren.~~
3. Bei der Darstellung der Flächen mit naturrechtlichem Schutz (Vorranggebiete für Naturschutz und Landschaftspflege) im Bereich des Konversionsareals sind die Bestandsflächen einzuhalten.
4. Es soll keine Festsetzung einer Mindestgröße bei Bauflächen innerhalb des IGP Raum Lahr erfolgen.
5. ~~Die Regionalen Grünzäsuren sind weiterhin schematisch als Balken darzustellen.~~

- ~~6. Im Regionalplan ist sicher zu stellen, dass die Betriebe Dammenmühle und Sägewerk trotz ihrer Lage in einer Regionalen Grünzäsur existenzsichernde Erweiterungsmöglichkeiten erhalten.~~
5. Bei einer flächenhaften Darstellung der regionalen Grünzäsur sind existenzsichernde Erweiterungsmöglichkeiten der Betriebe Dammenmühle und Sägewerk Benz zu berücksichtigen.

**StR Volk** verlässt die Sitzung (18:15 Uhr).

Abstimmungsergebnis:

- Zu 1.: einstimmig
- Zu 2.: 2 Nein-Stimmen, 10 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen
- Zu 3.: 2 Nein-Stimmen, 13 Ja-Stimmen
- Zu 4.: 2 Nein-Stimmen, 13 Ja-Stimmen
- Zu 5.: 2 Nein-Stimmen, 13 Ja-Stimmen

Im Anschluss an den TOP 1 verweist der **Vorsitzende** auf die Tischvorlage des Stadtplanungsamtes zum Thema „**Regionalplan Südlicher Oberrhein – Autobahnanschluss Lahr Nord/Friesenheim mit Umfahrung Schuttern und Friesenheim**“ (Anlage).

Der **Vorsitzende** verliest hierzu ein Schreiben des Oberbürgermeisters Dr. Müller an den Friesenheimer Bürgermeister Roesner.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Die Stadt Lahr unterstützt die Gemeinde Friesenheim bei der Forderung nach einer Umfahrung Friesenheims und des Ortsteils Schuttern in Verbindung mit dem Autobahnanschluss. Neben dem Neubau der Anschlussstelle Lahr Nord/Friesenheim sind auch die Umfahrungen Friesenheims und des Ortsteils Schuttern inklusive nördliche Anbindung des Industrie- und Gewerbe-zentrums Raum Lahr im Plansatz des Regionalplans unter 4.1.2 als regionalbedeutsame Straßenprojekte in die Liste der vorgeschlagenen Straßenprojekte mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

- 2 Nein-Stimmen
- 13 Ja-Stimmen

Der **Vorsitzende** verweist auf die, den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugewandene Sitzungsdrucksache des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement vom 14.11.2013 (Anlage).

Frau Kabisch führt anhand einer PowerPoint-Präsentation in die Vorlage ein.

**StR Schweickhardt** verlässt die Sitzung (18:45 Uhr).

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

Der Energiebericht über die kommunalen Liegenschaften für die Berichtsjahre 2011 und 2012 wird zur Kenntnis genommen.

### III. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Zum Offenlegungsverfahren

#### **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 23. Oktober 2013**

erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gem. § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 28.11.2013

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin