

**Beschlussvorlage**



**Zweckverband „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“  
– Verbandsversammlung–**

Verbandsverwaltung	Datum	10.03.2022		Drucksache Nummer	05/2022
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Offenlegung	Sitzungstag:	31.03.2022	
<p><b>Veräußerung (neu hergestellter) Verkehrsflächen entlang der Dr. Georg-Schaeffler-Straße an die Stadt Lahr</b></p>					
<p>Beschlussvorschlag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Zweckverbandsversammlung stimmt der Veräußerung der parallel zur Dr. Georg-Schaeffler-Straße verlaufenden Radwege- und Straßenflächen mit einer Größe von insgesamt 12.282 m<sup>2</sup> zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von € 389.567,50 an die Stadt Lahr zu.</li> <li>2. Die Zweckverbandsversammlung beauftragt die Verbandsverwaltung mit der Umsetzung dieses Beschlusses. Sollten bis zur Kaufvertragsunterzeichnung noch Änderungen notwendig werden, die nicht in die wesentlichen Grundzüge der Vertragskonditionen eingreifen, so gilt die Zustimmung hierfür als erteilt.</li> </ol>					
<p><b>Anlagen:</b></p> <p>Flächenübersicht</p>					
BERATUNGSERGEBNIS			Sitzungstag: 31.03.2022		<b>Bearbeitungsvermerk</b>
Einstimmig	lt. Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (s. Anlage)		Datum	Handzeichen
Mit Stimmen Mehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.		

**Begründung:**

Im Jahr 2017/2018 wurden umfassende Straßenbaumaßnahmen im Bereich der Autobahnanschlussstelle Lahr und der Dr. Georg-Schaeffler-Straße durchgeführt. Neben der Errichtung einer Kreisverkehrsanlage im Einmündungsbereich zum Zweckverbandsareal erfolgte im Zuge der Baumaßnahmen auch die Herstellung einer neuen Radwegeverbindung entlang der Dr. Georg-Schaeffler-Straße sowie die Sanierung und Ertüchtigung eines Teilbereichs der Dr. Georg-Schaeffler-Straße zwischen dem Kreisverkehr und dem Knotenpunkt B 415. Rund drei Jahre nach der Fertigstellung der Maßnahmen ist die verkehrliche Entlastung und Steigerung der Verkehrssicherheit deutlich spürbar.

Gemäß § 4 Abs. 7 des am 19.12.2016 geschlossenen öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen der Stadt Lahr und dem Zweckverband IGP sollen die im Bereich der Dr. Georg-Schaeffler-Straße neu hergestellten öffentlichen Verkehrsflächen (Kreisverkehrsanlage und Radweg) vom Zweckverband an die Stadt Lahr übergehen.

Derzeit befinden sich die von der Stadt Lahr zu erwerbenden Flächen noch im Eigentum des Zweckverbandes. Die erforderlichen Vermessungsarbeiten sind jedoch inzwischen abgeschlossen, sodass die Fortführungsnachweise aus den Jahren 2015 bis 2021 nun notariell und grundbuchrechtlich vollzogen werden können.

Der übliche Verkehrswert solcher Flächen liegt bei ca. 70 €/m<sup>2</sup>. Die Stadt Lahr und der Zweckverband haben sich jedoch auf einen geringeren Quadratmeterpreis von 50 €/m<sup>2</sup> verständigt, da auch das Zweckverbandsareal von den baulichen Veränderungen profitiert.

Folgende Teilflächen mit einer Gesamtgröße von **7.748 m<sup>2</sup>** sollen zu einem Quadratmeterpreis von **50,00 €/m<sup>2</sup>** und damit zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von **387.400,00 €** an die Stadt Lahr veräußert werden:

<b>Fortführungsmitteilung</b>	<b>Flurstück Nr.</b>	<b>Flächengröße</b>
Nr. 2017/29	8635/1	200 m <sup>2</sup>
	8636/1	617 m <sup>2</sup>
	8637/1	61 m <sup>2</sup>
Nr. 2019/2	8634/101	1.188 m <sup>2</sup>
	8634/102	123 m <sup>2</sup>
Nr. 2020/8	8639/100	399 m <sup>2</sup>
	8639/101	1.279 m <sup>2</sup>
	8639/102	13 m <sup>2</sup>
	8766/106	1.134 m <sup>2</sup>
	9129/102	2.725 m <sup>2</sup>
	9141/102	9 m <sup>2</sup>
		<b>7.748 m<sup>2</sup></b>

Im Gegenzug ist vom Zweckverband noch eine Fläche von **193 m<sup>2</sup>** ebenfalls zu einem Preis von **50,00 €/m<sup>2</sup>** und somit zu einem Gesamtkaufpreis von **9.650,00 €** von der Stadt Lahr zu erwerben.

<b>Fortführungsmitteilung</b>	<b>Flurstück Nr.</b>	<b>Flächengröße</b>
Nr. 2021/13	8635/101	<b>193 m<sup>2</sup></b>

Ein Teil des östlich der Kreisverkehrsanlage verlaufenden Radwegs ist über den bereits bestehenden Kaufvertrag 1 UR 90/ 2014 aus dem Jahr 2014 abzuwickeln. Der Vollzug dieses Kaufvertrages konnte bislang noch nicht abgeschlossen werden, da erst mit der Herstellung des Kreisverkehrs in der Dr. Georg-Schaeffler-Straße die Einmessung des letzten Radwegeabschnitts erfolgen konnte. Der Verkaufspreis von in Höhe von 2,50 €/m<sup>2</sup> wurde im damaligen Kaufvertrag bereits festgelegt.

Folgende Flurstücke mit einer Gesamtfläche von **4.727 m<sup>2</sup>** sollen zu einem Quadratmeterpreis von **2,50 €/m<sup>2</sup>** und damit zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von **11.817,50 €** an die Stadt Lahr veräußert werden:

Fortführungsmitteilung	Flurstück Nr.	Flächengröße
Nr. 2015/18	8761/104	254 m <sup>2</sup>
	8761/105	2.554 m <sup>2</sup>
Nr. 2020/8	8643/101	641 m <sup>2</sup>
	8643/102	1.267 m <sup>2</sup>
	8643/103	11 m <sup>2</sup>
		<b>4.727 m<sup>2</sup></b>

In der Summe ergibt sich folgender Verkaufspreis für die Veräußerung der Flächen an die Stadt Lahr:

	7.748 m <sup>2</sup> x 50,00 €	= 387.400,00 €
+	4.727 m <sup>2</sup> x 2,50 €	= 11.817,50 €
		= 399.217,50 €
-	193 m <sup>2</sup> x 50,00 €	= 9.650,00 €
		= <b>389.567,50 €</b>

Der Gemeinderat der Stadt Lahr hat der Veräußerung zu den o.g. Konditionen bereits zugestimmt.

  
Markus Ibert  
-Zweckverbandsvorsitzender-

  
Daniel Halter  
-Verbandsdirektor-