

Arbeitsprogramm Stadtplanungsamt 2022 ff – aktuelle und kommende Projekte
- Übersicht Bebauungspläne und sonstige Projekte nach Priorität und Zielgruppe

Bebauungspläne/Projekte - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Prio- rität	Zielgruppe
Kernstadt			
Ambulante medizinische Versorgung	Bedarf für Fachärzteezentrum, Entwurf Turmstraße	1*	Ärzterschaft, Bürger, Unternehmen
Bauberatung Hier findet gerade zwischen Dezernat II und III eine Abstimmung statt.	<ul style="list-style-type: none"> - Individuelle Bauherrenbera- tung, auch vor Ort - Beratung in Abstimmung mit Denkmalschutz - Beratung zur Altstadtsatzung - Interne Beratung der Baugesuche - Erklärung des städtischen Einvernehmens - Prüfung der Vorkaufsrechte - Telefonische Auskunft zu Bebauungsplänen - Ortsbesichtigungen zur Einschätzung des Einfügens - Beratung zum Förder- programm ELR 	1*	Wirtschaft, Architekten, Bauherren – privat und gewerblich
Beteiligungsverfahren der Bauleit- planverfahren der Nachbarkommun- en und übergeordneter Stellen	Arbeitsanfall nicht kalkulierbar, aber ständiges Thema. Nur Stellungnahmen bei über- geordneten Planungen gehen teilweise in die Gremien.	1*	Interessenver- tretung der Stadt Lahr
Fachberatung in der Denkmalpflege im Auftrag der Abteilung Bauordnung	Ca. 30 % der Stelle	1*	Bauherren, Privatpersonen und Bauträger
Bebauungsplan GARTENHÖFE	Notwendig, um neues städtebauliches Konzept um- setzen zu können	1*	Wohnungsbau- unternehmen, Bewohner- schaft
Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET- WEST, 5. Änderung	Inhalt: Realisierung eines Park- & Ride-Platzes auf der West- seite der Bahngleise	1*	Deutsche Bahn, Unter- stützung zur Verkehrswende

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) als Vorbereitung zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes	Beginn 2021, Abschluss Sommer 2022 geplant	1*	Fördervoraussetzung und Klärung politischer Zielsetzung
Lärmaktionsplan, Fortschreibung und 2. Stufe - 2. Offenlage - Abwägung und Beschluss	Untersuchung der Maßnahmen Tempo 30/LKW-Nachfahrverbot	1*	Bürgerschaft
Sanierungsgebiet ROTH-HÄNDLE-AREAL - Städtebaulicher Vertrag	Gewerbliche Konversionsfläche Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1*	Bauträger
Sanierungsgebiet Innenstadt (Marktstraße) - Vorbereitende Untersuchungen	Abbau von Leerständen, Zusammenlegung von Flächen im Erdgeschoss	1*	Gewerbetreibende, Bewohner, Land
Sanierungsgebiet Kanadaring, 1. Erweiterung	Umsetzung der Sanierungsziele	1*	Wohnungsbauunternehmen, Bewohner
Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt Laufzeit bis 30.04.2023	Sanierung städtischer Gebäude Betreuung der privaten Maßnahmen	1*	Gewerbetreibende, Bewohner, städtische Immobilien, Land
(Sektorale) Bebauungspläne zur Sicherung der Sozialwohnungsquote + Städtebaulicher Vertrag	Anzahl und inhaltliche Dimension nicht vorhersehbar	1*	Bauträger und Privatpersonen
Stadtteile			
DORV – Standortentwicklung, Hugsweier – Dienstleistungs- und ortsnahe Rundum-Versorgung	Konzeptvergabe Umsetzung Städtebaulicher Vertrag	1*	Bewohnerschaft
Bebauungsplan ALMENWEG-WOLFSGARTEN, 3. Änderung, Hugsweier	Baurecht für Wohnen und DORV-Zentrum	1*	Bauträger und Bewohner
Bebauungsplan FRIEDHOF KUHACH	Friedhofserweiterung	1*	Bewohner
1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach	Ortsmitte - 1. Bauabschnitt, Erschließung, Wohnungsbau	1*	Bewohner und Eigentümer
2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach, mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote) ehem. Gasthaus Lamm	1*	Bauträger

Kernstadt			
Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote)	1	Wohnungsbauunternehmen
Bebauungsplan ALTE RHEINSTRASSE	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote), Veränderungssperre	1	Privatpersonen als Baugemeinschaft
Bebauungsplan ALTFELIXSTRASSE	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote) und Dichte	1	Bauträger
Bebauungsplan ALTSTADTQUARTIERE 42 NÖRDLICHER TEIL UND 43, 1. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote)	1	Bauträger
Bebauungsplan DAMMENMÜHLE - Geltungsbereich noch zu klären - Klarstellungssatzung alternativ zu prüfen	Sportzentrum Süd soll evtl. ausgebaut und planungsrechtlich gesichert werden, Sport-Kita geplant Lärmproblematik ist abzuarbeiten	1	Soziales Projekt
Bebauungsplan GE RHEINSTRASSE NORD, Nordbereich	Gewerbegebiet, Altlastensanierung	1	Gewerbetreibende
Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 6. Änderung	Straßenüberbauung für Betriebserweiterung notwendig	1	Gewerbetreibende
Bebauungsplan LUDWIGSTRASSE	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1	Bauträger
Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE OST	Erweiterung Lidl und evtl. Wohnungsbau (abhängig von Gerichtsverfahren)	1	Steuerung von Einzelhandel
POST-AREAL - Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan	Gemeinsame Konzeptentwicklung mit Volksbank und Sparkasse (evtl. Mehrfachbeauftragung)	1	Bauträger und städtische Nutzungsabsichten
Stadtteile			
Bebauungsplan EICHGARTEN-OST, 1. Änderung, Kuhbach - Nachverdichtung	Geplante kleinteilige Wohnbebauung nachverdichten	1	Grundstückseigentümer, Bauträger
Kreisstraßenplanung – Langenwinkel, Kippenheimweiler und Sulz betreffend	Kreis hat Planung wieder aufgenommen	1	Verkehrsprojekt

Bebauungsplan GARTENMARKT UND GEWERBE, Mietersheim - 2. Offenlage notwendig	Sogenannter „Speckgürtel“ des Fachmarktzentrums	1	Steuerung von Einzelhandel
Kernstadt			
Industriegebiet West, Erweiterung	Antrag Fa. Vogel-Bau	2	Wirtschaftsunternehmen
Aktienhof	Nachnutzung nach Umzug des Sportvereins zu klären	2	Städtisches Eigentum
Altstadtsatzung	Festsetzungen sind auf aktuellen Stand zu bringen, großer Aufwand, derzeit personell nicht leistbar	2	Gewerbetreibende, Bauherren
Areal Schillinger mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote)	2	Bauträger
Bebauungsplan DREYSPRINGSTRASSE	Regelung des Umfeldes Sicherung des Standortes des „Schlachthofes“ als Kultur- und Begegnungsstätte	2	Soziales Projekt
Bebauungsplan HOCHSTRASSE	Nachverdichtung auf Villengrundstück Städtebaulicher Wettbewerb 2020	2	Wohnungsbauunternehmen
Bebauungsplan MARTIN-LUTHERSTRASSE	Umnutzung Bauernhof zu Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote)	2	Bauträger
Bebauungsplan OBERER SCHIESSRAIN, 2. Änderung	Aufgabe Erwerbsgärtnerei, Wohnungsbau	2	Bauträger
Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE WEST	Steuerung Kaufland und Wohnen	2	Steuerung von Einzelhandel
Bebauungsplan SCHAUENBURGHAUS	Heilung des Kernbereichs Altenberg, Ersatz für B-Plan ALTENBERG, 1. Änderung	2	Bauträger, private Bauherren
Aufhebung Bauungsplan TEMPORÄRER PARKPLATZ - Satzungsbeschluss ausstehend - Rekultivierung läuft	Temporärer Parkplatz für die Landesgartenschau	2	Einhaltung der Zusage
Stadtteile			
Bebauungsplan GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL SÜDLICHER TEIL, 1. Änderung und Erweiterung	Steuerung Kfz-Handel, kleinteiliges Gewerbe, Ausschluss Einzelhandel	2	Gewerbetreibende

Bebauungsplan UNTERE BÜHNE, Mietersheim (Hirtenstraße)	Neubaugebiet	2	Privateigentü- mer
Bebauungsplan STUBENRIEDLE II/ SCHULZENTÄLELE, Sulz Verfahren ist komplett durchzuführen Artenschutzuntersuchung 2021	Neubaugebiet	2	Privateigentü- mer