

**Arbeitsprogramm Stadtplanungsamt 2022 ff – aktuelle und kommende Projekte
- Übersicht Bebauungspläne und sonstige Projekte****1. Ingenieur/-in A (Vollzeit, unbefristet)**

Bebauungspläne/Projekte - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan FRIEDHOF KUHACH	Friedhofserweiterung	1*
1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach	Ortsmitte - 1. Bauabschnitt, Erschließung, Wohnungsbau	1*
2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Kuhbach mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote) ehem. Gasthaus Lamm	1*
Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER- STRASSE mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote)	1
Bebauungsplan ALTE RHEINSTRASSE	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote), Veränderungssperre	1
Bebauungsplan ALTFELIXSTRASSE	Wohnungsbau (mit Sozialwohnungsquote) und Dichte	1
Bebauungsplan ALTSTADTQUARTIERE 42 NÖRDLICHER TEIL UND 43, 1. Änderung, mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote)	1
Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE OST	Erweiterung Lidl und evtl. Wohnungsbau (abhängig von Gerichtsverfahren)	1
Bebauungsplan GE RHEINSTRASSE NORD, Nordbereich	Gewerbegebiet, Altlastensanierung	1
POST-AREAL – Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan	Gemeinsame Konzept- entwicklung mit Volksbank und Sparkasse (evtl. Wettbewerb)	1
Bebauungsplan MARTIN-LUTHER- STRASSE	Umnutzung Bauernhof zu Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote)	2
Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE WEST	Steuerung Kaufland und Wohnen	2

Bebauungsplan STUBENRIEDLE II/ SCHULZENTÄLELE, Sulz Wunsch des Stadtteils, Verfahren ist komplett durchzuführen Artenschutzuntersuchung 2021	Neubaubereich	2
Bebauungsplan UNTERE BÜHNE, Mietersheim (Hirtenstraße)	Neubaubereich	2
Areal Schillinger mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote)	2
Industriegebiet West, Erweiterung	Antrag Fa. Vogel-Bau	2
Bebauungsplan BOTTENBRUNNEN, 4. Änderung	Wohnen, Aufgabe einer Gärtnerei	3
Areal Hohbergweg/Geroldsecker Vorstadt mit Städtebaulichem Vertrag	Wohnungsbau (mit Sozial- wohnungsquote)	3
Bebauungsplan „Sägewerk“, Kuhbach	Wohnen auf Gewerbebrache	3
2. Teilbebauungsplan WILLY-BRANDT- STRASSE	Ausschluss von großflächigem Einzelhandel	3
Bebauungsplan ALMENWEG-WOLFS- GARTEN, 4. Änderung, Hugsweier	Aufhebung eines öffentlichen Fußweges	4
Bebauungsplan AU, 1. Erweiterung, Sulz	Wohnen	4
Bebauungsplan STUBENRIEDLE, 1. Änderung, Sulz	Wunsch, Carports zu ermöglichen	4
Abrundungssatzung Sulz	Wohnen am Ortsrand	
Baulandkonzeption	Auftrag aus Fachkonferenz Wohnen	
Stellvertretende Amtsleitung	Daueraufgabe	
Bauberatung/-anträge	Daueraufgabe	
Innenstadt/Einzelhandelskonzept	Daueraufgabe	
Eurodistrikt	Daueraufgabe	
Gewerbegebiet Rheinstraße Nord	Daueraufgabe	
Rheinbrücke Vis-à-Vis	Daueraufgabe	
ZEV/Euro-Institut/Infobest	Daueraufgabe	
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	

2. Ingenieur/-in B (Vollzeit, unbefristet):

Bebauungspläne/Projekte - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Bebauungsplan ALMENWEG- WOLFSGARTEN, 3. Änderung, Hugsweier	Baurecht für Wohnen und DORV-Zentrum	1*
DORV - Standortentwicklung, Hugsweier - Dienstleistungs- und ortsnahe Rundum-Versorgung	Konzeptvergabe Umsetzung Städtebaulicher Vertrag	1*
Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt Laufzeit bis 30.04.2023	Sanierung städtischer Gebäude Betreuung der privaten Maßnahmen	1*
Sanierungsgebiet Innenstadt (Marktstraße) - Vorbereitende Untersuchungen	Abbau von Leerständen, Zusammenlegung von Flächen im Erdgeschoss	1*
Bebauungsplan EICHGARTEN-OST, 1. Änderung Kuhbach - Nachverdichtung	Geplante kleinteilige Wohnbebauung nachverdichten	1
Bebauungsplan GARTENMARKT UND GEWERBE, Mietersheim - 2. Offenlage notwendig	Sogenannter „Speckgürtel“ des Fachmarktzentrums	1
Bebauungsplan GEWERBE GEBIET LANGENWINKEL SÜDLICHER TEIL, 1. Änderung	Ausschluss Einzelhandel	2
Bebauungsplan OBERER SCHIESSRAIN, 2. Änderung	Aufgabe Erwerbsgärtnerei, Wohnungsbau	2
Bebauungsplan SCHAUBURGHAUS	Heilung des Kernbereichs Altenberg, Ersatz für B-Plan ALTENBERG, 1. Änderung	2
Bebauungsplan FACHMARKTZENTRUM I, Mietersheim - Anpassung der textlichen Fest- setzungen zu einem neuen Nutzungs- konzept (Thomas Philips? Penny? Lidl?)	Altstandort OBI, Nachnutzung derzeit ungeklärt Wunsch nach weiterer Änderung für mehr zentren- relevanten Einzelhandel	3
Bebauungsplan HAGENBÜCHLE- WEST, Reichenbach	Wohnen, Grunderwerb durch die Stadt erfolgt	3
Bebauungsplan BLOCKSCHLUCK GÖTZMANN, 6. Änderung, Mietersheim	Wohnen im rückwärtigen Bereich	4

Bebauungsplan HEUTAL/LERCHENBERG, Mietersheim	Kleingärten	4
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	

3. Ingenieur/-in C (Vollzeit, unbefristet):

Arbeitsprojekte - Auflistung nach Priorität	Inhalt	Priorität Zeitraum
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) als Vorbereitung zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes	Beginn 2021, Abschluss Sommer 2022 geplant	1*
Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET-WEST, 5. Änderung	Inhalt: Realisierung eines Park-&Ride-Platzes auf der Westseite der Bahngleise	1*
Beteiligungsverfahren der Bauleitplanverfahren der Nachbarkommunen und übergeordneter Stellen	Arbeitsanfall nicht kalkulierbar, aber ständiges Thema. Nur Stellungnahmen bei übergeordneten Planungen gehen teilweise in die Gremien.	1*
Fachberatung in der Denkmalpflege im Auftrag der Abteilung Bauordnung	ca. 30 % der Stelle	1*
Aktienhof	Nachnutzung nach Umzug des Sportvereins zu klären	2
Baulandkataster Liegt schon länger vor, aber wegen Arbeitsüberlastung noch nicht bearbeitet	Verbindliche Grundlage für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes	3
Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zum Thema WINDKRAFT	Ruht derzeit, da sehr kostenintensive Gutachten notwendig würden für die Weiterführung des Verfahrens und Realisierung ohne FNP-Änderungsverfahren wahrscheinlich möglich ist.	4
Bebauungsplan KRUTTENAU	Mischnutzung, Regelung der Erschließung	4
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	

4. Ingenieur/-in D (Vollzeit, unbefristet)

Bebauungspläne/Projekte - Auflistung nach Priorität	Planinhalt	Priorität Zeitraum
Roth-Händle-Areal - Sanierungsgebiet - Städtebaulicher Vertrag	Bebauungsplan ist fertig, Sozialwohnungsquote zu erfüllen	1*
Sanierungsgebiet Kanadaring, 1. Erweiterung	Umsetzung der Sanierungsziele	1*
Ambulante medizinische Versorgung	Bedarf für Fachärzteezentrum, Entwurf Turmstraße	1*
Lärmaktionsplan, Fortschreibung und 2. Stufe - 2. Offenlage - Abwägung und Beschluss	Untersuchung der Maßnahmen Tempo 30/LKW-Nachfahr- verbot	1*
Bebauungsplan DAMMENMÜHLE - Geltungsbereich noch zu klären - Klarstellungssatzung alternativ zu prüfen	Sportzentrum Süd soll evtl. ausgebaut und planungs- rechtlich gesichert werden, Sport-Kita geplant Lärmproblematik ist abzuarbeiten	1
Bebauungsplan INDUSTRIEGEBIET- WEST, 6. Änderung	Straßenüberbauung für Betriebserweiterung notwendig	1
Kreisstraßenplanung – Langenwinkel, Kippenheimweiler und Sulz betreffend	Kreis hat Planung wieder aufgenommen	1
Bebauungsplan HOCHSTRASSE	Nachverdichtung auf Villen- grundstück Städtebaulicher Wettbewerb 2020/2021	2
Bebauungsplan DREYSPRING- STRASSE	Regelung des Umfeldes Sicherung des Standortes des „Schlachthofes“ als Kultur- und Begegnungsstätte	2
Bebauungsplan TEMPORÄRER PARKPLATZ für die Landesgartenschau - Satzungsbeschluss ausstehend - Rekultivierung läuft	Temporärer Parkplatz für die Landesgartenschau	2
Bebauungsplan BENZENTAL	Wohnbebauung, hoher Anteil an städtischem Eigentum	3
Bebauungsplan BREITMATTEN, 5. Änderung	Einzelhandelsstandort soll zu Wohnquartier werden	3

Bebauungsplan KLEINGARTEN-ANLAGE DINGLINGER ALLMEND	Kleingärten	3
Rathausplatz Wettbewerbsverfahren?	Unzufriedenheit über die Platzsituation	3
Stadteingänge/-einfahrten	Bessere Gestaltung Ausbildung als Mobilitäts- stationen	3
Bebauungsplan HALDE, Kuhbach	Wohnen gemäß Dorfentwicklungsplan	4
Bebauungsplan WASSERKLAMM	Wohnen am Landschaftsschutzgebiet	4
Presseanfragen/-mitteilungen	Daueraufgabe	
Sonderaufgaben	Daueraufgabe	

5. Ingenieur/-in E (Vollzeit, unbefristet):

Arbeitsprojekte - Auflistung nach Priorität	Inhalt	Priorität Zeitraum
Bauberatung Hier findet gerade zwischen Dezernat II und III eine Abstimmung statt.	<ul style="list-style-type: none"> - Individuelle Bauherrenberatung, auch vor Ort - Beratung in Abstimmung Denkmalschutz - Beratung zur Altstadtsitzung - Abstimmung zu Baugesuchen mit anderen Behörden - Interne Beratung der Baugesuche - Erklärung des städtischen Einvernehmens - Prüfung der Vorkaufsrechte - Telefonische Auskunft zu Bebauungsplänen - Ortsbesichtigungen zur Einschätzung des Einfügens, Fotodokumentation - Beratung zum Förderprogramm ELR 	1*
Bebauungsplan GARTENHÖFE	Notwendig, um neues städtebauliches Konzept umsetzen zu können	1*
Bebauungsplan LUDWIGSTRASSE	Wohnungsbau mit Sozialwohnungsquote	1
Weitere Projekte - Auflistung		
Altstadtsatzung	Festsetzungen sind auf aktuellen Stand zu bringen, großer Aufwand, derzeit personell nicht leistbar	2
Presseanfragen/- mitteilungen	Daueraufgaben	
Sonderaufgaben	Daueraufgaben	
Vorkaufsrechte	Daueraufgaben	
Prüfung der Bauanträge	Daueraufgaben	

Übersicht Verkehrsplanung

6. Ingenieur/-in F (Vollzeit, unbefristet):

Aktuelle Projekte:

- Umsetzung des Verkehrsentwicklungsplans mit ÖPNV-Konzept, des interkommunalen Elektromobilitätskonzepts sowie des fortgeschriebenen Radverkehrskonzepts.
- Aufbau eines interkommunalen Netzes von Mobilitätsstationen
- Ausbau der interkommunalen Radpendlerachsen zu Radvorrangrouten i.V. mit betrieblichem Mobilitätsmanagement (Mobilitätsnetzwerk Ortenau)
- Machbarkeitsstudie Radschnellverbindung Lahr-Emmendingen
- B 415 Ortsumfahrung Lahr
- Ausbau der Rheintalbahn
- Bau eines Güterverkehrsterminals
- Mobilitätspakt Lahr

Daueraufgaben der Verkehrsplanerstelle:

- Erarbeitung verkehrsplanerischer Konzeptionen für alle Verkehrsarten/-mittel und Mobilitätsformen insbesondere zur Förderung des Umweltverbunds
- Auswahl und fachliche Begleitung von Fachbüros/Beratungsunternehmen bei der Erstellung verkehrsplanerischer und stadtplanerischer Konzeptionen
- ÖPNV: ständiger Austausch mit SWEG, Prüfung und Abrechnung AST, Festlegung der Bushaltestellen für barrierefreien Umbau und der Haltestellenausstattung
- Teilnahme an Verkehrsschauen mit fachlicher Beurteilung und Formulierung von Stellungnahmen
- Fördermittelrecherche und -anträge zur Unterstützung der ausführenden Abteilungen
- Betreuung des Pedelec-Verleihsystems
- Betreuung des Förderprogramms und des Test-Angebotes für (E-)Lastenräder
- Betreuung des Angebotes „Parkschein per App“ (Fa. Parkster)
- Beteiligung an Projekten anderer Vorhabenträger inklusive Abgabe fachlicher Stellungnahmen unter Berücksichtigung der Interessen der Stadt Lahr und ggf. Mitwirkung im Planungsprozess (z.B. Aus-/Neubau Rheintalbahn, Güterverkehrsterminal Lahr, Ortsumfahrung Kuhbach/Reichenbach, Radwegebau entlang von Kreisstraßen)
- Mitarbeit in Arbeitsgemeinschaften/Netzwerken (Arbeitsgemeinschaft Fahrrad- und Fußgängerfreundlicher Kommunen in Baden-Württemberg e.V., Arbeitsgemeinschaft Städtische Mobilität des Städtetags Baden-Württemberg, Kompetenznetz Klima Mobil, Expertengruppe Mobilität Eurodistrikt Straßburg-Ortenau, Mobilitätsnetzwerk Ortenau)
- Organisation und Durchführung von Veranstaltungen/Öffentlichkeitsaktionen

Projekte, die (intensiver) bearbeitet werden sollten:

- Fußverkehrsförderung, bspw. weitere Fußverkehrs-Checks, Wegweisung Innenstadt
- schulisches Mobilitätsmanagement
- betriebliches Mobilitätsmanagement innerhalb der Stadtverwaltung (Vorbildfunktion) und stärkere Vernetzung/Kooperation mit Unternehmen
- Fördermittelrecherche
- Öffentlichkeitsarbeit/-aktionen in allen Bereichen