

Arbeitsprogramm Stadtplanungsamt 2022 ff – Aktuelle und kommende Projekte**Übersicht Bebauungspläne und sonstige Projekte****Sozialwohnungsquote**

Name des Bebauungsplanes / Projektes	Bauherr	Kostengünstige Wohnfläche/ Anzahl der Wohneinheiten	Städteb. Verträge
ALTE RHEINSTRASSE	Privatperson	ca. 5 WE	Offen
ALTFELIXSTRASSE	Privatperson	4 WE	Offen
ALTSTADTQUARTIERE 42 NÖRDLICHER TEIL UND 43, 1. Änderung	Privatperson	ca. 6 WE	Ausstehend
BÄDLEWEG	Bauträger	ca. 10 WE	Ja
BISMARCKSTRASSE	Privatperson	ca. 4 WE	Ja
GUTENBERGSTRASSE	Bauträger	ca. 9 WE	Nein
GUTLEUTSTRASSE	Bauverein	ca. 6 WE	Ja
1. Teilbebauungsplan HEILIGENBREITE-NORD, 5. Änderung (ehem. Johannisdruckerei)	Bauträger	ca. 16 WE	Ja
HOHBERGWEG (ehem. AKAD-Gelände)	Bauträger	mind. 1.300 m ² ca. 12 WE	Ja
HUSARENSTRASSE	Privatperson	ca. 4 WE	Ja
JAMMSTRASSE	Genossen- schaft	ca. 17 WE	Ja
KANADARING (4 Schutterhäuser)	Wohnbau/ Bauträger	50 % 26 WE	Ja
KANADARING (Tor zum Kanadaring)	Bauträger	ca. 6 WE	Ja
KLEINFELD-NORD, 5. Änderung (Leopoldstraße)	Wohnbau	100 % 11 WE	Ja
LOTZBECK/JAMMSTRASSE	Bauträger / Erwerb Stadt	mind. 1.652 m ² ca. 19 WE	Ja

LUDWIGSTRASSE (ehem. Druckerei Müllerleile)	Bauträger	mind. 769 m ²	ca. 10 WE	Ja
LUDWIG-FRANK-STRASSE	Genossen- schaft	mind. 313 m ²	ca. 5 WE	Nein Klage
NEUWERKHOF	Privatperson		ca. 2 WE	Ausstehend
OBERTORSTRASSE	Privatperson		ca. 4 WE	Offen
OFFENBURGER STRASSE	Privatperson		ca. 3 WE	Ausstehend
ORTSMITTE, Kuhbach	Privatperson		ca. 6 WE	Ausstehend
QUARTIER AM STADTPARK (ehem. Nestler Wellpappe)	Bauträger		ca. 41 WE	Ja
ROTH-HÄNDLE-AREAL	Bauträger		ca. 36 WE	Ja
SCHWEICKHARDTSTRASSE	Privatperson		ca. 4 WE	Ja
TRAMPLER-/ BEETHOVENSTRASSE	Bauträger		ca. 4 WE	Ausstehend
WERDERSTRASSE	Privatperson		5 WE	Ja
WERDER-/ MOLTKESTRASSE	Bauträger		ca. 11 WE	Offen
WESTLICHE TRAMPLERSTRASSE (ehem. ALDI-Standort)	Bauträger	mind. 1.745 m ²	ca. 27 WE	Ja
WILLY-BRANDT-STRASSE	Bauträger		12 WE	Ja
Gesamt			ca. 325 WE	

Zahlreiche weitere Vorhaben mit einer nennenswerten Anzahl an geförderten Wohnungen zeichnen sich bereits heute ab (z. B. GARTENHÖFE, Roonstraße, Martin-Luther-Str./Schwarzwaldstraße, Areal Schillinger, Oberer Schießrain).