

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt

10. Februar 2022
Az.: Fk

Arbeitsprogramm des Stadtplanungsamtes 2022 ff

Prioritäten in den Stadtteilen

Integriertes Stadtentwicklungskonzept ISEK und Umsetzung des Verkehrsentwicklungsprogramms mit den einzelnen Teilkonzepten betrifft alle Stadtteile 2022

Hugsweier

Projekt DORV – Städtebaulicher Vertrag und B-Plan-Änderung ALMENWEG-WOLFSGARTEN, 3. Änderung 2022

GE RHEINSTRASSE NORD, Nordbereich, teilweise auf Gemarkung Hugsweier 2023

Kippenheimweiler

Kreisstraßenplanung laufend

Firma Vogel-Bau – Erweiterungswünsche, Wunsch nach langfristiger bzw. dauerhafter gewerblicher Nutzung am See (heute: zeitliche Befristung in Abhängigkeit vom Kiesabbau) und Entwicklung der Freizeitnutzung laufend

ELR- Förderprogramm – ein privater Antrag wurde 2021 gestellt und 2022 bewilligt (25.000 €) jährlich

Kuhbach

1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Problematik des Hochwasserschutzes scheint gelöst, 3. Offenlage oder Satzungsbeschluss 2022

Bebauungsplan FRIEDHOF KUHACH - Friedhofserweiterung gewünscht 2022

2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Städtebaulicher Vertrag für Wohnungsbau und Schaffung des Baurechtes notwendig 2022

Bebauungsplan EICHGARTEN-OST, seit 4.7.2009 rechtsverbindlich, Umlegung durchzuführen. Soll hier in Teilbereichen nachverdichtet werden? ab 2023

Untersuchung der Maßnahmen Lkw-Nachfahrverbot/Tempo 30 für Lärmaktionsplan 2022/2023

Untersuchung Windkraftstandorte sofort, bei Antrag

ELR-Förderprogramm für Ortsmitte sofort, bei Bedarf

Langenwinkel

Kreisstraßenplanung – Vorkaufsrechtsatzung, B-Plan oder Plangenehmigung oder Planfeststellung? laufend

Bebauungsplan GEWERBEGEBIET LANGENWINKEL SÜDLICHER TEIL, 1. Änderung und Erweiterung – Aufstellungsbeschluss Dezember 2021 – Themen: Ausschluss (Kfz-)Einzelhandel, Regelung Wohnen, weitere öffentliche Erschließung für Handwerkerhöfe ab 2023

Energieversorgung in Langenwinkel, Betreiber hat Vertrag mit der Stadt gekündigt 2022

Mietersheim

Bebauungsplan GARTENMARKT UND GEWERBE – 2. Offenlage notwendig 2022/2023

Bebauungsplan FACHMARKTZENTRUM I – Altstandort OBI bzw. LIDL – Wie geht es weiter? sofort, bei Bedarf

Bebauungsplan UNTERE BÜHNE (Hirtenstraße) – Neubaugebiet auf fast ausschließlich privaten Grundstücken 2023

Reichenbach

Untersuchung der Maßnahmen Lkw-Nachfahrverbot/Tempo 30 für Lärmaktionsplan 2022/2023

Untersuchung Windkraftstandorte sofort, bei Antrag

Sulz

Bebauungsplan STUBENRIEDLE II/SCHULZENTÄLELE – Neubaugebiet auf fast ausschließlich privaten Grundstücken, Artenschutzuntersuchung 2021 durchgeführt, erster Bericht liegt vor 2023

Bebauungsplan DAMMENMÜHLE – voraussichtlich nur für Sportkita, damit Gemarkung Lahr	sofort, bei Beschluss
Untersuchung Windkraftstandorte	sofort, bei Antrag
Ortsmitte Sulz – Zwischen Bach- und Waldstraße gibt es Nutzungsaufgaben und ein großes freigeräumtes Grundstück. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Zur Steuerung der städtebaulichen Entwicklung könnte die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig werden.	sofort, bei Antrag