

# Beschlussvorlage

<b>Federführende Stelle:</b> 605 <b>Sachbearbeitung:</b> Gresbach	Drucksache Nr.: 86/2022 Az.: 60/605 Lau/Gr
--	---

## An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

201	202				
-----	-----	--	--	--	--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Gemeinderat	25.04.2022	beschließend	öffentlich	

## Betreff:

Baugebiet Gartenhöfe in Lahr / 1. Bauabschnitt "Eichertsgrund"

- Vergabe der Straßenbau-, Kanalisationsarbeiten und Erdarbeiten (Los 1)
- Vergabe der Beleuchtungseinrichtungen (Los 2)

## Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Vogel-Bau GmbH aus Lahr wird auf Grund ihres Angebotes vom 28.03.2022 beauftragt, die Straßenbau-, Kanalisationsarbeiten und Erdarbeiten (Los 1) für die Stadt Lahr, der Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co.KG aus Lahr und der bnNETZE GmbH aus Freiburg auszuführen.

Die Auftragssumme für das Los 1 beträgt 1.067.902,61 Euro einschließlich 19 % Umsatzsteuer.

Der Anteil der Stadt Lahr am Los 1 beträgt insgesamt 962.905,80 Euro einschl. 19 % Umsatzsteuer (Bruttobaukosten 1. BA). Die Summe setzt sich zusammen aus dem Anteil Straßenbauarbeiten in Höhe von 576.229,41 Euro (Kernhaushalt) und für die Kanalbauarbeiten in Höhe von 386.676,39 Euro (Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung) jeweils einschließlich 19 % Umsatzsteuer.

Der Anteil der Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co.KG aus Lahr am Los 1 beträgt 39.143,79 Euro einschließlich 19 % Umsatzsteuer.

Der Anteil der bnNETZE GmbH aus Freiburg am Los 1 beträgt 65.853,01 Euro einschließlich 19% Umsatzsteuer.

2. Die Firma Vogel-Bau GmbH aus Lahr wird auf Grund ihres Angebotes vom 28.03.2022 beauftragt, die Beleuchtungseinrichtungen (Los 2) für die Stadt Lahr auszuführen.

Die Auftragssumme für das Los 2 beträgt 22.938,68 Euro (Kernhaushalt) einschließlich 19 % Umsatzsteuer

## Sachdarstellung

### Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Auf Grund der beginnenden Hochbautätigkeiten der Wohnbau Lahr GmbH mit Baubeginn Anfang 4. Quartal 2022 ist es erforderlich, dass mit dem Bau der Erschließungsarbeiten des 1. Bauabschnittes im Mai 2022 begonnen wird, damit die Erschließungsarbeiten der Straßen- und Kanalbauarbeiten rechtzeitig fertig werden.

### Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

Die Maßnahme hat keine finanziellen oder personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen

Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigelegt

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen mehr als 50.000 Euro und/oder die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich mehr als 20.000 Euro

<b>Einmalige (Investitions-)Kosten</b>	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR				
<i>Aufwand / Einmalig verminderter Ertrag / Investition / Auszahlung</i>					
<i>Ertrag / Einmalig verminderter Aufwand / Zuschüsse / Drittmittel (ohne Kredite)</i>					
<b>SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)</b>					
<b>Jährliche Folgekosten</b>	Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
<i>Aufwand (inkl. dauerhafter Personalmehrkosten) / Verminderung von Ertrag</i>					
<i>Ertrag / Verminderung von Aufwand</i>					
<b>SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)</b>					
<b>Davon: Dauerhafter Personalmehrbedarf Stellenbezeichnung, Umfang</b>	Entgelt-/ Besoldungsgruppe		Jährlicher Arbeitgeberaufwand (Lohn- und Nebenkosten) in EUR		
1.					
2.					
	<b>SUMME</b>				

### Finanzierung:

<b>Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?</b>		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein
<b>Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?</b>		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein

**Begründung:**

Auf Grundlage der Gemeinderatssitzung am 24.01.2022 (Drucksache 290/2021) erfolgte die Ausführungsplanung und Ausschreibung des 1. Bauabschnittes des Baugebietes Gartenhöfe.

**Ausschreibung / Submission:**

Damit keine unterschiedlichen Tiefbauunternehmer die Erdarbeiten ausführen, wurden die Bauarbeiten der Stadt Lahr und die Erdarbeiten der Versorgungsunternehmen gemeinsam ausgeschrieben.

Die Baumaßnahme wurde in 2 Losen ausgeschrieben:

Los 1 beinhaltet den Straßenbau- und die Kanalisationsarbeiten sowie die Erdarbeiten für die Versorgungsträger (Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co. KG aus Lahr und die bnNETZE GmbH aus Freiburg).

Los 2 beinhaltet die Straßenbeleuchtungseinrichtung.

Die Baumaßnahme für den 1. Bauabschnitt wurde am 10.03.2022 öffentlich ausgeschrieben.

An der Submission am 28.03.2022 lag 1 Angebot vor.

Das Submissionsergebnis für das Los 1 und Los 2 mit den nachgerechneten Angebotsendsummen, nach Prüfung und Wertung, ist in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

Rang	Firma	Angebotssumme gesamt Euro, brutto	Los 1 Euro, brutto	Los 2 Euro, brutto
1	Vogel-Bau GmbH, Lahr	1.090.841,29	1.067.902,61	22.938,68

Im Rahmen der Wertung und Prüfung wird vorgeschlagen, der Firma Vogel-Bau GmbH aus 77933 Lahr den Auftrag für das Los 1 und Los 2 zu erteilen.

Die Auftragssumme für das Los 1 beträgt 1.067.902,61 Euro einschließlich 19 % Umsatzsteuer.

In der nachfolgenden Tabelle ist die anteilige Aufteilung (Los1) des Auftrages dargestellt:

Gesamtsumme Los 1	Stadt Lahr Kanalbau	Stadt Lahr Stra- ßenbau	bnNETZE GmbH Erdarbeiten	Überlandwerk Mit- telbaden GmbH & Co.KG
Bruttobaukosten Euro	Bruttobaukosten Euro	Bruttobaukosten Euro	Bruttobaukosten Euro	Bruttobaukosten Euro
1.067.902,61	386.676,39	576.229,41	65.853,01	39.143,79

Los 2 beinhaltet die Straßenbeleuchtungseinrichtungen für die Stadt Lahr.

Die Auftragssumme für das Los 2 beträgt 22.938,68 Euro einschließlich 19% Umsatzsteuer.

**Kostenberechnung / Kostenverlauf 1. Bauabschnitt:**

Kostenberechnung 1. Bauabschnitt:

Am 24.01.2022 wurde die Entwurfsplanung des 1. Bauabschnittes mit der Kostenberechnung (Drucksache 290/2022) im Gemeinderat vorgestellt.

Die Kostenberechnung, einschl. Honorar- und Nebenkosten, für die Verkehrsanlagen des 1. Bauabschnitt beträgt 1.275.000,- Euro.

Die Kostenberechnung, einschl. Honorar- und Nebenkosten, für die Ingenieurbauwerke (Entwässerung) des 1. Bauabschnittes beträgt 535.000,- Euro.

Kostenverlauf nach Submission 1. Bauabschnitt:

Verkehrsanlagen:(I 54100020021 im Kernhaushalt)

Nach der Submission ergeben sich für die Verkehrsanlagen des 1. Bauabschnittes Baukosten, einschl. Honorar- und Nebenkosten, in Höhe von 1.141.224,33 Euro. (Submission Bruttobaukosten 576.229,41 Euro + Beleuchtung 22.938,68 Euro + Planung 325.048,96 + Nebenkosten/Sonstiges 217.007,28 Euro).

Der Anschluss des Geh- und Radweges (Achse 03) nach Westen an die Amelia-Earhardt-Straße erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt nach Abbruch der Obdachlosenunterkunft. Des Weiteren erfolgt der Endausbaues des nördlich verlaufenden Gehweges (Achse 09) nach den Hochbauarbeiten der Wohnbau Lahr GmbH. Weiterhin werden die Bäume in der Straße Eichertsgrund zu einem späteren Zeitpunkt gepflanzt. Diese noch ausstehenden Kosten (85.000,- Euro) sind in den Sonstigen Kosten des 1. Bauabschnittes berücksichtigt.

Ingenieurbauwerke (Entwässerung): (I 31000020024 im Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung)

Nach der Submission ergeben sich für die Entwässerung des 1. Bauabschnittes Baukosten, einschl. Honorar- und Nebenkosten, in Höhe von 620.196,03 Euro. (Submission Bruttobaukosten 386.676,39 Euro + Planung 222.475,73 Euro + Sonstiges 11.043,91 Euro). Die Differenz zwischen Kostenberechnung und Submission ergibt sich aus Materialanpassungen in der Ausführungsplanung und Kostensteigerungen.

Die Gesamtbaukosten für den 1. Bauabschnitt aus der Vorlage 290/2021 in Höhe von 1.810.000,- Euro (1.275.000,- + 535.000,-) werden durch das Submissionsergebnis nicht überschritten.

**Mittelverfügung:**

Im Kernhaushalt sind für die Baumaßnahme auf der Investitionsnummer I 54100020021 in den Jahren 2020 – 2022 insgesamt Mittel in Höhe von 2.000.000,- Euro eingeplant. Hiervon sind bereits 542.056,24 Euro für Planungskosten und Nebenkosten gebunden bzw. teilweise ausbezahlt.

Für die Beauftragung der Straßenbauarbeiten (Los 1) und der Beleuchtungseinrichtungen (Los 2) des 1. Bauabschnittes in Höhe von insgesamt 599.168,09 Euro (576.229,41 Euro + 22.938,68 Euro) stehen

1.457.943,76 Euro Haushaltsmittel zur Verfügung. Die restlichen Mittel sind für den 2. Bauabschnitt vorgemerkt (Vorlage 290/2021).

Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung sind für die Baumaßnahme auf der Investitionsnummer I 31000020024 in den Jahren 2020 – 2022 insgesamt Mittel in Höhe von 1.800.000,- Euro eingeplant. Hiervon sind bereits 233.519,64 Euro für Planungskosten und Nebenkosten gebunden bzw. teilweise ausbezahlt.

Für die Beauftragung der Kanalarbeiten (Los 1) des 1. Bauabschnittes in Höhe von insgesamt 386.676,39 Euro stehen 1.566.480,36 Euro zur Verfügung. Die restlichen Mittel sind für den 2. Bauabschnitt vorgemerkt (Vorlage 290/2021).

### **Ausführungszeitpunkt:**

Der Baubeginn ist am 23.05.2022 vorgesehen. Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für den 11.11.2022 geplant.

Es wird gebeten, der Vergabe zuzustimmen.

Tilman Petters  
Bürgermeister

Udo Lau  
Abteilungsleiter

### **Anlage(n):**

Anlage 0  
Information zur Vorlage 86\_2022  
Lageplan Verkehrsanlagen\_Anlage 1  
Lageplan Entwässerung\_Anlage 2

#### **Hinweis:**

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.