

Beschlussvorlage

Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Harter	Drucksache Nr.: 100/2022 Az.: - 0691/Ha
--	--

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--	--	--	--	--	--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	01.06.2022	beschließend	öffentlich	

Betreff:

KInvFG II- Sanierung der Luisenschule; Neuwerkhof
Vergabe Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Firma **Fenster Beck e.K.** aus Ettenheim erhält den Auftrag der Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten in Höhe von **221.634,22 Euro** inkl. MwSt.

Zusammenfassende Begründung:

Im Zuge des KInvFG II - Sanierungsprogramms der Luisenschule werden die Sprossenfenster in den Klassenzimmern sowie der Sonnenschutz in den nach Süden ausgerichteten Klassenzimmern ertüchtigt.

Begründung für eine nichtöffentliche Beschlussfassung im Gemeinderat:

Sachdarstellung

Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 wurden im Zuge des KInvFG II- Sanierungsprogramms für die Maßnahme Sanierung Hülle 280.350 € bereitgestellt.

Zielsetzung:

Energetische Sanierung der Fassade inkl. Erneuerung der Sprossenfenster in den Klassenzimmern sowie der Sonnenschutz in den nach Süden ausgerichteten Klassenzimmern.

Maßnahmen:

Die Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten müssen in den Sommer- oder Herbstferien umgesetzt werden, um den Zuschuss nicht zu gefährden.

Alternativ geprüfte Maßnahmen:

Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

Die Maßnahme hat keine finanziellen oder personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen

Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigefügt

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR

Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen mehr als 50.000 Euro und/oder die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich mehr als 20.000 Euro

Einmalige (Investitions-)Kosten	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR				
<i>Aufwand / Einmalig verminderter Ertrag / Investition / Auszahlung</i>					
<i>Ertrag / Einmalig verminderter Aufwand / Zuschüsse / Drittmittel (ohne Kredite)</i>					
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Jährliche Folgekosten	Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
<i>Aufwand (inkl. dauerhafter Personalmehrkosten) / Verminderung von Ertrag</i>					
<i>Ertrag / Verminderung von Aufwand</i>					

SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)		
Davon: Dauerhafter Personalmehrbedarf Stellenbezeichnung, Umfang	Entgelt-/ Besoldungsgruppe	Jährlicher Arbeitgeberaufwand (Lohn- und Nebenkosten) in EUR
1.		
2.		
	SUMME	

Finanzierung:

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
Ja, mit den angegebenen Kosten	Ja, mit abweichenden Kosten	Nein

Begründung:

Am 07.04.2022 wurde die Ausschreibung für Verglasung- und Sonnenschutzarbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Laut Kostenberechnung sind für dieses Gewerk 140.000,00 Euro inkl. 19% MwSt vorgesehen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 145.353,74 Euro inkl. 19% MwSt.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile

Demontage und Entsorgen von Fenstern	65 Stück
Montage von Sprossenfenstern	65 Stück
Abdeckung für Bauanschlussfuge	381,00 m
Sonnenschutz	49 Stück

Zur Submission am 21.04.2022 lag ein Angebot vor. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde die Ausschreibung aufgehoben.

Am 04.05.2022 wurde die Ausschreibung für Verglasung- und Sonnenschutzarbeiten nochmals beschränkt ausgeschrieben

Für die beschränkte Ausschreibung wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Zur Submission am 17.05.2022 lagen fünf Angebote vor.

Ergebnisse nach formeller und fachtechnischer Prüfung (nach Abzug von Nachlässen):

Bieter	Summe (inkl. 19% MwSt)
Bieter 1	235.298,22 €
Fenster Beck e.K., Ettenheim	221.634,22 €
Bieter 3	237.164,14 €
Bieter 4	272.526,18 €
Bieter 5	263.842,04 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt 81.634,22 Euro und somit ca. 58,31 % über der Kostenberechnung.
Das Ausschreibungsergebnis liegt 76.280,48 Euro und somit ca. 52,48 % über dem bepreisten LV.

Die Abweichungen zur Kostenschätzung sind im wesentlichen auf die stark gestiegenen Materialkosten und die damit zusammenhängende Preisentwicklung zurückzuführen.

Der im Haushalt 2022 bereitgestellte Haushaltsansatz in Höhe von 280.350,00 Euro zur Sanierung der Gebäudehülle ist ausreichend.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Verglasung- und Sonnenschutzarbeiten an die Firma Fenster Beck e.K. aus Ettenheim zum Angebotspreis von in Höhe von 221.634,22 Euro inkl. 19% MwSt zu erteilen.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Anlage(n):
Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.