

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschosse	WA	siehe Planeintrag
GRZ	GFZ	0,4	1,2
Dachform	Bauweise	FD	o

Fläche für den Gemeinbedarf	II
0,6	1,2
FD, SD, PD	o

Fläche für Spiel u. Sport	II
0,4	0,8
FD, SD, PD	o

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Mass der baulichen Nutzung

II, III, IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,8 Grundflächenzahl
 0,4 Geschossflächenzahl
 GH Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 Baugrenze

Fläche für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Einfahrtbereich in Tiefgarage

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 Elektrizität

Grünflächen

Grünflächen
 Spielplatz

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

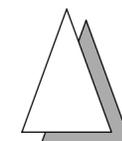
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume
 Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
ST, NA, TG Stellplatz, Nebenanlage, Tiefgarage
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 FD, SD, PD Dachform
 Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Norden



Bebauungsplan GARTENHÖFE mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 16.05.2022 Vo/yb

