Jahresabschluß zum 31. Dezember 2021

B i l a n z

A k t i v a

		Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A.	**Anlagevermögen**			
I.	**Immaterielle Vermögensgegenstände**		15.918,87	11.942,66
II.	**Sachanlagen**			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	64.949.224,10		66.749.171,03
2.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts -und anderen Bauten	2.686.153,18		2.750.053,84
3.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	264.994,05		944.055,74
4.	Technische Anlagen und Maschinen	36.390,00		44.097,60
5.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	147.859,46		192.809,71
6.	Anlagen in Bau	9.133.919,89		3.314.117,63
7.	Bauvorbereitungskosten	304.872,97		292.841,25
			77.523.413,65	
III.	**Finanzanlagen**			
1.	Sonstige Ausleihungen	956.290,47		1.232.269,30
2.	Andere Finanzanlagen	250,00	956.540,47	250,00
	Anlagevermögen insgesamt		78.495.872,99	75.531.608,76
B	**Umlaufvermögen**			
1.	Unfertige Leistungen	2.843.638,60		2.562.203,91
2.	Andere Vorräte	31.159,76		15.028,85
			2.874.798,36	2.577.232,76
II.	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**			
1.	Forderungen aus Vermietung	102.807,01		179.732,98
2.	Ford.an Gesellschafter	927.320,68		2.818.260,61
3.	Sonstige Vermögensgegenstände	313.781,52		413.747,24
			1.343.909,21	3.411.740,83
III.	**Flüssige Mittel**			
1.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.142.192,69	1.749.222,42
	Rechnungsabgrenzungsposten			
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.173.673,46	1.248.311,35
	Bilanzsumme		**85.030.446,71**	**84.518.116,12**

P a s s i v a

		Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A	**Eigenkapital**			
I.	**Gezeichnetes Kapital**			
	Grundkapital /Stammkapital		9.500.000,00	9.500.000,00
II.	**Kapitalrücklage**			
	Kapitalrücklage		2.023.200,00	2.023.200,00
III.	**Gewinnrücklagen**			
1.	Gesellschaftsvertragliche Rücklage	3.250.000,00		3.180.000,00
2.	Bauerneuerungsrücklage	7.870.000,00		7.470.000,00
3.	Freie Rücklage	8.894.000,00	20.014.000,00	8.463.000,00
IV.	**Bilanzgewinn**		205.710,59	431.649,34
1.	Gewinnvortrag	649,34		60,30
2.	Jahresüberschuss	675.061,25		901.589,04
3.	Einstellungen in Rücklagen	-470.000,00		-470.000,00
	Eigenkapital insgesamt		31.742.910,59	31.067.849,34
B.	**Rückstellungen**			
1.	Steuerrückstellungen	113.977,00		113.977,00
2.	Sonstige Rückstellungen	2.614.529,44		2.592.307,97
			2.728.506,44	2.706.284,97
C.	**Verbindlichkeiten**			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	44.261.250,83		43.403.355,44
2.	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.304.038,99		2.416.684,48
3.	Erhaltene Anzahlungen	3.106.587,85		3.557.656,26
4.	Vebindlichkeiten aus Vermietung	99.302,70		143.365,75
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	13.984,11		24.774,40
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	591.492,28		1.016.138,88
7.	Sonstige Verbindlichkeiten	72.590,99		75.468,75
	davon aus Steuern: 58.257,00 €			
	(Vorjahr: 43.852,43 €)		50.449.247,75	50.637.443,96
D.	**Rechnungsabgrenzungsposten**		109.781,93	106.537,85
	Bilanzsumme		**85.030.446,71**	**84.518.116,12**