

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021**

	<u>Geschäftsjahr</u>		<u>Vorjahr</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	10.655.781,99		10.758.699,90
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	7.280,45		8.863,14
d.) Umsatzerlöse aus anderen Lief. u.Leist.	26.336,39		20.137,87
		10.689.398,83	10.787.700,91
2. Veränderungen des Bestandes an an Verkaufsgrdst. U. unfertigen Leistungen		288.590,24	11.999,05
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	3.341,74
4. Sonstige betriebliche Erträge		1.062.076,11	807.155,84
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Haus - wirtschaftung	6.438.742,58		6.181.952,18
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		431,93
c.) Aufwand für andere Lieferungen und Leistungen	2.769,59	6.441.512,17	401,07
<b>Rohergebnis</b>		5.598.553,01	5.427.412,36
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.063.566,98		1.161.626,33
b) Soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung davon für Altersversorgung: 65.698,79 € ( Vorjahr: 72.249,53 € )	228.113,72	1.291.680,70	238.443,86 1.400.070,19
6. Abschreibungen auf Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens		1.865.982,26	1.858.010,74
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		620.129,57	740.149,94
8. Erträge aus sonstigen Ausleihungen		61.231,61	76.422,41
9. Zinsen und ähnliche Erträge		14.384,54	699.923,79
10. Zinsen und ähnlich Aufwendungen		882.153,29	947.747,31
11. Steuern v. Einkommen und Ertrag		125.836,91	138.658,48
12. Ergebnis nach Steuern		<b>888.386,43</b>	<b>1.119.121,90</b>
13. Sonstige Steuern		213.325,18	217.532,86
14. <b>Jahresüberschuss</b>		<b>675.061,25</b>	<b>901.589,04</b>
15. Gewinnvortrag		649,34	60,30
16. Einstell. in Ergebnisrücklagen		470.000,00	470.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>205.710,59</b>	<b>431.649,34</b>

1.747.701,13