

ZINSBERECHNUNG																															Fälligkeiten:					
	Soll in % p.a.	4,00% 05-07	4,00% 08-13	1,2%	14-18	0,6%	19-22	0,1%	23-24	3% Ausgaben, Einnahmen, (auch Kredite) zum 01.01.																										
Alle Zahlen in T€	Haben in % p.a.	2,50% 05-07	1,00% 08-13		14-21				23-24	1% Zinsen zu Einnahmen/Ausgaben zum 31.12.																										
Förderung durch Land:	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Summen			
Auszahlung Zinszuschuß in Raten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
Ausgaben insgesamt:	-154	-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-29	-383	-1.025	-8.586	199	-42.031	-49.692			
förderfähige Ausgaben insgesamt:				-4.274	-4.575	-14.321	-2.205	-1.270	-958	83	71	208	-119	-41	-15	-81	-41	-1.128	-931	-56	29	-30	-20	-904	-215	-37	-25	-379	-939	-8.586	200	-40.561				
nicht förderfähige Ausgaben insg.:	-154	-182	-599	-152	-2	-2	-104	-107	205	-4	-2		-5	-19	-3		-3	-46	-38	-91	-5	-30	-16	-16				-4	-4	-86		-1	-1.470			
Einnahmen insgesamt:	154	24	182	577	3.062	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	306	257	-256	2.487	304	-185	-196	624	-193	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	27.118			
Einnahmen Grundstücksverkauf u.a.	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	26.275			
Förderung Landesdarlehen				2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253								0				
Ausgleich Stadt	103		162	577																													842			
Jahressaldo (Einnahmen-Ausgaben)		24	0	-22	-1.364	-2.770	-12.963	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	452	285	628	503	117	195	-7.811	974	-14.913	-15.755		
n.f. Ausgaben - Einn. (=Summe A)		24		-22	2.910	1.805	1.358	1.117	2.448	465	2.711	2.458	342	702	185	303	257	-259	2.441	266	-276	-201	594	-209	1.356	500	665	528	496	1.134	775	774				
(vorrangiger Einsatz Rückflüsse)					/ Tilgung und Zins nf Kosten aus '96																															
ff. Ausgaben - Summe A (=Summe B)		24		-22	-1.364	-2.770	-12.963	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	452	285	628	503	117	195	-7.811	974		30.881		
(restl. Mittel - Abdeckung durch Kredite)																																				
Förderung Landesdarlehen				2.556											-511	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-256	-253									0			
Am Kreditmarkt zu finanzieren:		24		-22	-1.364	-2.770	-12.963	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	288	176	-300	1.313	-665	-332	-173	564	-229	452	285	628	503	117	195	-7.811	974				
Kreditaufnahme bei Dritten				22	1.365	2.874	13.070	773		704							300			665	332	173		229								7.811	28.318			
Kredittilgung bei Dritten							-1.286			-2.794	-2.529	-550	-583	-144	-288	-176		-1.313			-564		-452	-285	-628	-503	-117	-195		-974	-13.381	-14.937				
Saldo aufsummiert (Stand Fremdkredite)		24	24	3	-1.361	-4.255	-16.572	-17.255	-16.100	-16.616	-13.828	-11.234	-10.668	-10.302	-9.973	-9.701	-9.582	-9.826	-8.709	-9.379	-9.753	-9.926	-9.317	-9.544	-9.114	-8.806	-8.182	-7.681	-7.564	-7.370	-15.181	-14.208		14.208		
Förderfähige Kosten aufsalidiert (Stand Kredite)				25	-1.361	-4.131	-17.094	-18.183	-17.005	-17.498	-14.704	-12.175	-11.609	-11.316	-11.172	-10.884	-10.708	-11.008	-9.695	-10.360	-10.691	-10.864	-10.300	-10.529	-10.077	-9.792	-9.164	-8.661	-8.544	-8.349	-16.160	-15.186				
Zinsen (Soll/Haben) insgesamt					-124	-126	-469	-565	-703	-705	-482	-398	-290	-372	-374	-396	-370	-197	-210	-189	-192	-145	-109	-102	-102	-74	-53	-19	-3	-10	-455	-426	-7.661	-7.661		
Zinsen (Soll/Haben) förderf. Kosten		1	1	1	-124	-78	-377	-565	-703	-705	-482	-412	-464	-453	-447	-435	-428	-440	-388	-414	-428	-130	-124	-126	-121	-118	-55	-52	-51	-12	-485	-456	-9.071	-9.071		
Zinszuschuß Land *)					773	874	542	681	699	547	414	73																					4.602	4.602		
Zinszuschuß Stadt												557	358	339	426	1	205	147	191	190	111	80	125	70	51	19	2	10	455	426	3.763	3.763				
Saldo Zinsen		1	1		-124	-49	-92	-23	-22	-6	65	16	-290	185	-16	-57	56	-196	-5	-42	-1	45	2	-22	23	-4	-2	-1	0	0	0	-560	704			
Saldo insgesamt (einschl. Zinsen)		24	25	3	-1.485	-3.609	-16.167	-17.278	-16.123	-16.622	-13.763	-11.218	-10.885	-10.117	-9.989	-9.758	-9.526	-10.022	-8.714	-9.421	-9.754	-9.881	-9.315	-9.566	-9.091	-8.810	-8.184	-7.681	-7.565	-7.370	-15.182	-14.208				
*) enthält auch Stundungszinsen in den Jahren 1998 und 1999																																				
Die nicht förderfähigen Kosten und die Zinsen aus 1996 werden in 1997 in der Summe A durch die Einnahmen vorrangig abgedeckt Zinsförderung in 2007 zur Hälfte !																																				
Saldo Ausgaben / Einnahmen unverzinst insgesamt:																													-14.913							
Saldo Zins Ausgaben / Einnahmen:																													704							
Saldo Ausgaben / Einnahmen verzinst insgesamt:																													-14.209							
Stand Fremdkredite (Differenz ist fällig am 01.01. Folgejahr):																													-14.208							

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
Stand 05/2022																																		
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
I. Vorbereitung der Maßnahme																																		
1. Vorphase	42	42																																
2. Bestandsaufnahme																																		
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6																																
2.2 Generalentwässerungsstudie	66				66																													
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20			20																														
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																		
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63			63																														
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24																																
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																		
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14																																
2.9 Bedarfsanalyse	6	6																																
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10																																
2.11 Lärmgutachten	34	7																																
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																		
<i>Summen</i>	243	66		83	66																													
3. Weitere Grundlagen																																		
3.1 Vermessung Bestand	619				####	####																												
<i>Summe</i>	619				473	146																												
4. Sicherung des Geländes																																		
<i>Summe</i>																																		
Summen insges.	905	109		83	540	146																												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Stand 05/2022																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
II. Weitere Vorbereitung																																	
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46																															
2. Städtebaul. Gutachten	105			99							6																						
3. Flächennutzungsplan	2				2																												
4. Landschaftsplan	1				1																												
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	104				29										7					8	3			2		5						50	
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28				28																												
7. Sonstiges	255											3	1		3	11	2			2	35	35	90	4	28	16	11			4		10	
Summen insges.	539	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90	4	30	16	16			4		60		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr						
	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024					
	Stand 05/2022																																					
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€						
III. Grunderwerb																																						
1. Verkehrswert	16.100					3.444	1.530	11.134																														
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																																						
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447						447																															
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377					274	849	254																														
nicht über Rahmenkonto abgewickelt																																						
3. Zins auf Restschuld	1.073						571	502																														
4. Nebenkosten	371					345	16								5	1	2			1	1	1																
einschl. Grunderwerbsteuer																																						
Summen insges.	19.368					4.062	3.413	11.890							5	1	2			1	1	-7																

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Stand 05/2022																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
IV. Bauvorbereitung																																	
1. Bodenordnung	348					77	56	37	24	31	6	0	0	4	7	0	1		3	37						15	1						50
Vermessung Grundstücke	5.342																																
2. Abbruchkosten	6.189						533	293	587	857	915	113	5	0	98	30	0	72	3	686	42	1	0	0	0	0	0	0	0	53	0	1.900	0
lt. Liste Kaufvertrag /. Erstattung Bund	-847									0		-200	-100	-300	0	0	0	0	0	0	-13	0	-36	0	0	2	0	0	0	0	0	0	-200
Abbruchkosten Bestandsgebäude	594											0	0	87	0	6	0	0	0	185	1	0	0	0	0	1	20	18	0	6	0	270	0
Anteil Stadt	5.936						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36	0	72	3	871	30	1	-36	0	0	3	0	0	59	0	2.170	-200	
3. Erschließung																																	
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.358						334	1.496	1.383	273	27	0	3	0	0	0	0	0	5	113	196	14	0	0	1	513	0	0	0	0	0	0	0
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	5.458												0	0	0	0	0	9	0	0	88	5	2	0	0	0	193	3	28	320	810	4.000	0
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104					5	239	558	128	173		1		0	0																		
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104																		0	-347	-757												
3.4 Abwasserbeitrag	3.747																		15	436	1.374	5	0	28	4	398	1	15		0	1.470	0	
3.5 Erschließung allgemein	82					130			-85		12	22		3								20		-4		-13				-3	0	0	
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																	
3.7 Industriegleis entfällt												0				0																	
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																	0																
Zwischensumme 3. Erschließung	13.645					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	899	194	18	28	320	807	5.470	
4. Altlastensanierung	307							48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5	5		3	1	1		18	50	0	
(Anteil Stadt)																																	
4.1 Techn. Erkundung	269							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2	0	14	17	11	11	5	5	0	3	1	1	0	0	15	0	0
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)									0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12										0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12											12																				0	0
4.5 Erstattung Bund	-52											-13				-8															-27		
4.6 Entsorgungskosten	90																10													30	50	0	
Summen insges.	20.235					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	905	195	19	28	379	825	7.740	0

Zusammenstellung	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
Ausgaben	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
Stand 05/2022																																					
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																												
1. Zwischennutzung							104	107	-211																												
2. Gemeinbedarf																																					
3. Grünflächen																																					
VI. Finanzierung																																					
Summen insges.							104	107	-211																												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
Stand 05/2022																																		
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
VII. Vergütungen																																		
1. Vorbereitung	20					7	2	2				1	1		2	1	1																	1
Betreuung LBBW KE																																		
2. Wirtschaftl. Betreuung																																		
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																		
4. Provision																																		
Summen insges.	20					7	2	2				1	1		2	1	1																	1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamteinnahmen	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Stand 05/2022																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55/90/11	Flächen A 1	19,73	18,93		ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0	0,05	0,06	0	0,30	0,25	0,25
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00/90,00/11	Flächen A 2	2,23	2,23		ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0	0	0	0	0,50	0	0	
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55/90/11	Flächen B	7,21	7,45		ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0	0,24	0	0	0	0	
			28,61																														
Einnahmen Grundstücksverkauf																																	
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 23,65 ha	9.354	23,64			88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25	0	2.412	162	0	0	449	0	0	0	33	32	0	270	275	275	
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,74 ha	1.873				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357	0	1.066	0	0	0	450	0	0		
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,48 ha	827				0	0	0	0	0	0	297	0	0	0	0	203	0	0	0	0	0	42	0	0	0	153	0	132	0	0	0	0	
Optionszinsen	82				0	0	0	0	45	25	-7	0	0	10	0	3	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summen	12.136	24			88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28	0	2.415	162	42	0	806	0	1.219	0	165	32		720	275	275	
Einnahmen Verkauf Gebäude																																	
Sektor A 1	2.785				72	48	526	216	1.240	0	68	50	80	0	0	0	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sektor B	1.821				0	0	0	0	0	0	427	0	0	0	0	295	0	0	328	395	29	60	74	60	153	0	0	0	0	0	0	0	
Summen	4.606				72	48	526	216	1.240	0	495	50	80	0	0	295	485	0	328	395	29	60	74	60	153	0	0	0	0	0	0		
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																																	
<i>Reduzierung auf 8,0 Mio.</i>																																	
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568				346	856	304	2	7	1	0	1	54	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sonstige Einnahmen	138				72	7	50	2	7	1	0	1	0	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Erlöse Bund	1.431				274	849	254	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zuführung aus städtischem Haushalt	7.893				0	0	0	0	0	0	1.534	2.556	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	500	500	500	500	
Summen	26.204	24			506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	

Zusammenstellung Ausgaben:	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
Maßnahme	Stand 05/2022	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
I. Vorbereitung der Maßnahme	905	109		83	540	146														3										4	20			
II. Weitere Vorbereitungen	539	46		99	59						6	3	1		3	18	2		2	43	38	90	4	30	16	16			4		60			
III. Grunderwerb	19.368					4.062	3.413	11.890							5	1	2		1	1	-7													
IV. Bauvorbereitung	20.235					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	905	195	19	28	379	825	7.740	0	
V. Baumaßnahmen							104	107	-211																									
VI. Finanzierung																																		
VII. Vergütungen	20					7	2	2																										1
Summen	41.068	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	921	195	19	32	383	905	7.740	1	
MWSt. enthalten																																		
Summen	41.068	154		182	599	4.427	4.681	14.430	1.994	1.270	964	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	921	195	19	32	383	905	7.740	1	
Summe Zeitraum 1997 - 2007	27.564																																	
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																		
Zusammenstellung Einnahmen																																		
aus Grundstücksverkauf	26.204		24			506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	
Förderung Vorbereitung	51	51																																
Förderung Durchführung																																		
LSP																																		
Zuschüsse Dritter	20			20																														
Konver, Altener																																		
Summen	26.275	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	
Summe Zeitraum 1997 - 2007	14.035																																	
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																		

Erschließung - Saldo																												Blatt 2							
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Stand 12/2020																																			
	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE			
Ausgaben	-41.068	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	#####	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-921	-195	-19	-32	-383	-905	-7.740	-1		
Einnahmen	26.275	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.793	-103	24	-162	-599	-3.921	-2.874	#####	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	451	305	646	500	117	315	-6.965	774		
Saldo insgesamt			-80	-241	-840	-4.761	-7.635	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben:	#####	Einnahr:	26.275		Saldo:	#####																												
Summe Zeitraum 1997 - 2007																																			
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																			
Ausgaben:	#####	Einnahr:	14.035		Saldo:	#####																													
Ausgaben Straßenanbindung: Umbau Rheinstraße, Kosten 1,0 nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																																			
Insgesamt																																			
Gesamtübersicht																																			
Maßnahme	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Stand 12/2020																																			
	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE		
Ausgaben	-41.068	-154		-182	-599	-4.427	-4.681	#####	-1.994	-1.270	-964	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-921	-195	-19	-32	-383	-905	-7.740	-1		
Einnahmen	26.275	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775		
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.793	-103	24	-162	-599	-3.921	-2.874	#####	-773	1.285	-704	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	451	305	646	500	117	315	-6.965	774		
Saldo insgesamt			-80	-241	-840	-4.761	-7.635	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
Summe Zeitraum 1993 - 2017	Ausgaben:	#####	Einnahr:	26.275		Saldo:	#####																												
Summe Zeitraum 1997 - 2007																																			
(Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)																																			
Ausgaben:	#####	Einnahr:	14.035		Saldo:	#####																													

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt	Gesamt-kosten indexiert	Jahr: 1993	Jahr: 1994	Jahr: 1995	Jahr: 1996	Jahr: 1997	Jahr: 1998	Jahr: 1999	Jahr: 2000	Jahr: 2001	Jahr: 2002	Jahr: 2003	Jahr: 2004	Jahr: 2005	Jahr: 2006	Jahr: 2007	Jahr: 2008	Jahr: 2009	Jahr: 2010	Jahr: 2011	Jahr: 2012	Jahr: 2013	Jahr: 2014	Jahr: 2015	Jahr: 2016	Jahr: 2017	Jahr: 2018	Jahr: 2019	Jahr: 2020	Jahr: 2021	Jahr: 2022	Jahr: 2023	Jahr: 2024	
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE		
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225		
I. Vorbereitung der Maßnahme																																			
1. Vorphase	42	42	42																																
2. Bestandsaufnahme																																			
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																																
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66				66																													
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																														
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																			
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																														
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																																
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																			
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																																
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																																
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																																
2.11 Lärmgutachten	34	36	7																		3									4	21				
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																			
<i>Summen</i>	243	245	66		83	66															3									4	21				
3. Weitere Grundlagen																																			
3.1 Vermessung Bestand	619	619				473	146																												
<i>Summe</i>	619	619				473	146																												
4. Sicherung des Geländes																																			
<i>Summe</i>																																			
Summen insges.	905	906	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	21				

Zusammenstellung Ausgaben:	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2022	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225
II. Weitere Vorbereitung																																			
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46																																
2. Städtebaul. Gutachten	105	105	0	0	99	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Flächennutzungsplan	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Landschaftsplan	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	104	107	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	8	3	0	0	2	0	5	0	0	0		54			
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Sonstiges	255	255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	11	2		2	35	35	90	4	28	16	11		4		11				
Summen insges.	539	543	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16		4		64				

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225	
III. Grunderwerb																																		
1. Verkehrswert	16.100	16.100	0	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anteil Ost (insg. 33.675 Mio.)																																		
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447	0	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.377	0	0	0	0	274	849	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Zins auf Restschuld	1.073	1.073	0	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Nebenkosten	371	371	0	0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
einschl. 2 % Grunderwerbsteuer																																		
Summen insges.	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten geschätzt	Gesamt-kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Maßnahme	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225	
IV. Bauvorbereitung																																		
1. Bodenordnung	348	352					77	56	37	24	31	6			4	7		1		3	37					15	1					54		
Vermessung Grundstücke																																		
2. Abbruchkosten	6.189	6.463						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1								53		2.174	
lt. Liste Kaufvertrag / . Erstattung Bund	-847	-847											-200	-100	-300												2	0	0	0	0	0	-200	
Abbruchkosten Bestandsgebäude	594	632														6										1	20	18			6	309		
Anteil Stadt	5.936	6.248						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	871	30	1	-36		2	20	18		59		2.482	-200	
3. Erschließung																																		
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.358	4.358						334	1.496	1.383	273	27		3						5	113	196	14			1	513							
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	5.458	6.091																		9		88	5	2				193	3	28	320	867	4.576	
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1		0	0																	
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																		0	-347	-757												
3.4 Abwasserbeitrag	3.747	3.747																		15	436	1.374	5	0	28	4	398	1	15		0	1.470	0	
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3							20		-4								-3	
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																		
3.7 Industriegleis entfällt																																		
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																		
Zwischensumme 3. Erschließung	13.645	14.278					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	899	194	18	25	320	867	6.046	
4. Altlastensanierung	307	315							48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12		14	17	7	11	5	5		3	1	1		19	57		
(Anteil Stadt)																																		
4.1 Techn. Erkundung	269	270							48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2		14	17	11	11	5	5		3	1	1		16			
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																																		
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12																																
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12																																
4.5 Erstattung Bund	-52	-54																															-29	
4.6 Entsorgungskosten	90	99																														32	57	
Summen insges.	20.235	21.193					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	904	215	37	25	379	939	8.586	-200

Zusammenstellung	Gesamt-	Gesamt-	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:	Jahr:
Ausgaben	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
	geschätzt	indiziert																																			
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
V. Baumaßnahmen								104	107	-211																											
1. Zwischennutzung								104	107	-211																											
2. Gemeinbedarf																																					
3. Grünflächen																																					
VI. Finanzierung																																					
Summen Insges.								104	107	-211																											

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
	geschätzt	indexiert																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225	
VII. Vergütungen																																			
1. Vorbereitung Betreuung KE	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1			1		1	1										1	
2. Wirtschaftl. Betreuung																																			
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																			
4. Provision																																			
Summen insges.	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1			1		1	1										1	

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen geschätzt Barwert 2022	Gesamt-einnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Maßnahme	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE	TE			
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55/90/110	Flächen A 1	19,73				ha/Jahr	2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0	0,05	0,06	0	0,30	0,25	0,25		
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00/90,00/110	Flächen A 2	2,73				ha/Jahr										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0	0	0	0	0,50	0	0		
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55/90/110	Flächen B	7,45				ha/Jahr						0	0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0	0,24	0	0	0	0	0		
							Ansatz 38,35 € / m² ab 2003										Ansatz ab 03/2007 45,00					2013 - 2016 48,00			> 2017 55,00		ab 08/2019 90,00									
Einnahmen Grundstücksverkauf																																				
Flächen A, Bplan "Rheinstraße Nord", 23,65	9.354	9.354		24			88	903	530	1.003	1.263	234	396	-147	208	697	204	18	25		2.412	162			449			33	32		270	275	275			
Flächen A 2, südlich Rheinstraße, 2,74 ha	1.873	1.873																								357						450				
Flächen B, nördliche Erweiterung 23,48 ha	827	827											297										42													
Optionszinsen	82	82									45	25	-7			10		3		3																
Summen	12.136	12.136		24			88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	162	42		806		1.219		165	32		720	275	275		
Einnahmen Verkauf Gebäude																																				
Sektor A 1	2.785	2.785					72	48	526	216	1.240		68	50	80					485																
Sektor B	1.821	1.821											427						295			328	395	29	60	74	60	153								
Summen	4.606	4.606					72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	395	29	60	74	60	153									
<i>A bisher 11.154, B bisher 9.203</i>																																				
Reduzierung auf 8,0 Mio.																																				
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568	1.568					346	856	304	2	7	1		1	54																					
Sonstige Einnahmen	138	138					72	7	50	2	7	1		1	54																					
Erlöse Bund	1.431	1.431					274	849	254						54																					
Zuführung aus städtischem Haushalt	7.893	7.893											1.534	2.556				303					0	0	0	0		500	500	500	500	500	500	500	500	
Zinszuschuss Stadt																																				
Summen	26.204	26.204		24			506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775		
							Verkaufspreis je m² in €:																													
							33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23		

Zusammenstellung Ausgabe	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	
Maßnahme	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	geschätzt	indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
I. Vorbereitung der Maßnahme	905	906	109	0	83	540	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	21					
II. Weitere Vorbereitungen	539	543	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16		4		64					
III. Grunderwerb	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV. Bauvorbereitung	20.235	21.193					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	904	215	37	25	379	939	8.586	-200		
V. Baumaßnahmen										104	107	-211																								
VI. Finanzierung																																				
VII. Vergütungen	20	20					7	2	2				1	1		2	1	1		1			1	1										1		
Summen	41.068	42.031	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	920	215	37	29	383	1.025	8.586	-199		
MWSt. enthalten																																				
Summen	41.068	42.031	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	920	215	37	29	383	1.025	8.586	-199		
Zusammenstellung Einnahmen																																				
aus Grundstücksverkauf	26.204	26.204		24			506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775		
Förderung Vorbereitung	51	51	51																																	
Förderung Durchführung																																				
LSP																																				
Zuschüsse Dritter	20	20			20																															
Konver, Altener																																				
Summen	26.275	23.505	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513	0	2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775		

Maßnahme	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ausgaben	-41.068	-42.031	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-29	-383	-1.025	-8.586	199	
Einnahmen	26.275	23.505	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.793	-18.526	-103	24	-162	-599	-3.921	-2.770	-12.963	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	452	285	628	503	117	195	-7.811	974	
Saldo insgesamt				-80	-241	-840	-4.761	-7.531	-20.494	-21.582	-20.404	-20.897	-18.103	-15.574	-15.024	-14.441	-14.297	-13.498	-13.066	-13.110	-11.541	-11.950	-12.026	-11.943	-11.123	-11.099	-10.647	-10.362	-9.734	-9.231	-9.114	-8.919	-16.730	-15.756	
Summe Zeitraum 1993 - 2017		Ausgaben: -42.031	Einnahr: 23.505				Saldo: -18.526																												
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)							Saldo insgesamt: -3.921	-6.690	-19.654	-20.742	-19.564	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529																		
		Ausgaben: -27.564	Einnahr: 14.035				Saldo: -13.529																												
Ausgaben Straßenanbindung																																			
Umbau Rheinstraße, Kosten 1 nicht im Gebiet, daher nicht gefördert																																			
insgesamt																																			
Gesamtübersicht																																			
Maßnahme	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ausgaben	-41.068	-42.031	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-29	-383	-1.025	-8.586	199	
Einnahmen	26.275	23.505	51	24	20		506	1.807	1.360	1.221	2.555	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775	
Saldo pro Jahr ohne Zinsen	-14.793	-18.526	-103	24	-162	-599	-3.921	-2.770	-12.963	-1.088	1.178	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	452	285	628	503	117	195	-7.811	974	
Saldo insgesamt				-80	-241	-840	-4.761	-7.531	-20.494	-21.582	-20.404	-20.897	-18.103	-15.574	-15.024	-14.441	-14.297	-13.498	-13.066	-13.110	-11.541	-11.950	-12.026	-11.943	-11.123	-11.099	-10.647	-10.362	-9.734	-9.231	-9.114	-8.919	-16.730	-15.756	
Summe Zeitraum 1993 - 2012		Ausgaben: -42.031	Einnahr: 23.505				Saldo: -18.526																												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt	Gesamt- kosten indiziert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Förderfähig durch Land	Barwert 2022:																																		
Indexierung 2022-24 7 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
I. Vorbereitung der Maßnahme																																			
1. Vorphase	42	42	42																																
2. Bestandsaufnahme																																			
2.1 Gutachten Abbruchkosten	6	6	6																																
Erschließung:																																			
2.2 Generalentwässerungsstudie	66	66				66																													
2.3 Erweit. Verkehrsgutachten	20	20			20																														
2.4 Machbarkeitsstudie Bahnerschließung																																			
2.5 Bestandsaufn. Kanäle	63	63			63																														
2.6 Ökologisches Gutachten	24	24	24																																
2.7 Umweltverträglichkeitsstudie																																			
2.8 Altlasten - Gutachten	14	14	14																																
2.9 Bedarfsanalysen	6	6	6																																
2.10 Fliegerische Nutzung	10	10	10																																
2.11 Lärmgutachten	34	36	7																																
2.12 GVZ - Funktionskonzept																																			
<i>Summen</i>	243	245	66		83	66																													
3. Weitere Grundlagen																																			
3.1 Vermessung Bestand	619	619				473	146																												
<i>Summe</i>	619	619				473	146																												
4. Sicherung des Geländes																																			
<i>Summe</i>																																			
Summen insges.	905	906	109		83	540	146																												

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt-kosten	Gesamt-kosten	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
	geschätzt	indexiert	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Förderfähig durch Land	Barwert 2021																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
Indexierung 2022-24 7 %			1,00	1,00	1,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225
II. Weitere Vorbereitung																																		
1. Städtebaul. Rahmenplan	46	46	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Städtebaul. Gutachten	105	105	0	0	99	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Flächennutzungsplan	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Landschaftsplan	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Bebauungsplan/ Grünordnungsplan	104	54	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	8	3	0	0	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Machbarkeitsstudie Realisierung	28	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Sonstiges	255	255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	11	2	0	2	35	35	90	4	28	16	11			4		11		
Summen insges.	539	490	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16			4		11		
Summe Zeitraum 1997 - 2007 (Der Förderzeitraum wird für 10 Jahre von 97 bis Mitte 2007 angenommen)		22																																

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
<i>Förderfähig durch Land</i>	geschätzt	indexiert																																
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Indexierung 2022-24 7 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,144	1,225		
III. Grunderwerb																																		
1. Verkehrswert	16.100	16.100	0	0	0	0	3.444	1.530	11.134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Anteil Ost (insg. 33,675 Mio.)																																		
Flst. 9014/1 - Geb. A 21	447	447	0	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Erlöse an Bund abzuführen	1.377	1.377	0	0	0	0	274	849	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Zins auf Restschuld	1.073	1.073	0	0	0	0	0	571	502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Nebenkosten	371	371	0	0	0	0	345	16	0	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
einschl. 2 % Grunderwerbssteuer																																		
Summen insges.	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten geschätzt Barwert 2022	Gesamt- kosten indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024		
Förderfähig durch Land																																				
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Indexierung 2022-24 7 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,144	1,225			
IV. Bauvorbereitung																																				
1. Bodenordnung	348	352					77	56	37	24	31	6			4	7		1			3	37					15	1					54			
Vermessung Grundstücke																																				
2. Abbruchkosten	6.189	6.463						533	293	587	857	915	113	5		98	30		72	3	686	42	1								53		2.174			
lt. Liste Kaufvertrag / Erstattung Bund	-847	-847													-200	-100	-300											2	0	0	0	0	0	-200		
Abbruchkosten Bestandsgebäude	594	632													87		6				185	1					1	20	18		6		309			
Anteil Stadt	5.936	6.248						533	293	587	857	915	-87	-95	-213	98	36		72	3	871	30	1	-36			2	20	18		59		2.482	-200		
3. Erschließung																																				
3.1 Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Gesamt/Sektor A	4.358	4.358						334	1.496	1.383	273	27			3					5	113	196	14				1	513								
Straßenbau/Wege/Öffentl. Grün, Sektor B	5.458	6.091																			9	88	5	2					193	3	28	320	867	4.576		
3.2 Abwasser, Schmutz- und Regenw., Gesamt/Sektor A	1.104	1.104					5	239	558	128	173			1		0	0																			
3.3 Erstattung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung	-1.104	-1.104																																		
3.4 Abwasserbeitrag	3.747	3.747																			15	436	1.374	5	0	28	4	398	1	15		0	1.470	0		
3.5 Erschließung allgemein	82	82					130				-85		12	22		3							20		-4									-3		
3.6 Wasserversorgung (Stadtwerke) entfällt																																				
3.7 Industriegleis entfällt																																				
3.8 Ökologischer Ausgleich entfällt																																				
Zwischensumme 3. Erschließung	13.645	14.278					135	573	2.054	1.511	360	27	12	26		3			9	20	202	901	44	2	24	5	899	194	18	25	320	867	6.046			
4. Altlastensanierung	307	315						48	83	21	10	-8	-2	1	6	4	12			14	17	7	11	5	5		3	1	1			19	57			
(Anteil Stadt)																																				
4.1 Techn. Erkundung	269	270						48	83	21	10	5	-2	1	6	12	2			14	17	11	11	5	5		3	1	1			16				
4.2 Sanierung (Anteil Stadt 10%)																																				
4.3 Sanierung (Anteil Bund 90%)	12	12													12																					
4.4 Sanierung Gesamtkosten	12	12													12																					
4.5 Erstattung Bund	-52	-54																																	-29	
4.6 Entsorgungskosten	90	99																																	32	57
Summen insges.	20.235	21.193					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	904	215	37	25	379	939	8.586	-200		

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamtkosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024
Förderfähig durch Land		indexiert																															
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,07	1,144	1,225
V. Baumaßnahmen									104	107	-211																						
1. Zwischennutzung									104	107	-211																						
2. Gemeinbedarf																																	
3. Grünflächen																																	
VI. Finanzierung																																	
Summen insges.									104	107	-211																						

Zusammenstellung Ausgaben	Gesamt- kosten	Gesamt- kosten	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024	
Förderfähig durch Land	geschätzt	indexiert																																	
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Indexierung 2022-24 7 %			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
VII. Vergütungen																																			
1. Vorbereitung (Honorar Träger)	20	20					7	2	2					1	1		2	1	1																1
2. Wirtschaftl. Betreuung																																			
3. Techn. Betreuung, Erschließung																																			
4. Provision																																			
Summen insges.	20	20					7	2	2					1	1		2	1	1																1

Zusammenstellung Einnahmen aus Grundstücksverkauf	Gesamt-einnahmen geschätzt	Gesamt-einnahmen indexiert	Jahr 1993	Jahr 1994	Jahr 1995	Jahr 1996	Jahr 1997	Jahr 1998	Jahr 1999	Jahr 2000	Jahr 2001	Jahr 2002	Jahr 2003	Jahr 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008	Jahr 2009	Jahr 2010	Jahr 2011	Jahr 2012	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017	Jahr 2018	Jahr 2019	Jahr 2020	Jahr 2021	Jahr 2022	Jahr 2023	Jahr 2024				
Maßnahme	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€				
					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00					
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35 /45/48/55/90/110	Flächen A 1: 19,73			ha/Jahr: 2,90	2,90	0,30	3,10	3,80	1,10	1,60	-0,50	0,60	1,80	0,50	0,0	0,05	0	0	0,36	0	0	0,31	0	0	0	0	0,05	0,06	0	0,30	0,25	0,25						
Bauflächen - Wert /m² € 55,00/65,00/75,00/90,00/110	Flächen A 2: 2,73			ha/Jahr:									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	1,68	0	0	0	0	0,50	0	0							
Bauflächen - Wert /m² € 33,23/38,35/45/48/55/90/110	Flächen B: 7,45			ha/Jahr:								0	0	0	0	0	0,50	0	0	6,34	0	0,09	0	0	0	0,28	0	0,24	0	0	0	0						
																				Ansatz 45,00, 48,00 bzw. 55,00 € / m²																		
Einnahmen Grundstücksverkauf	12.136	12.136	24			88	903	530	1.003	1.308	259	686	-147	208	707	204	224	28		2.415	162	42		806		1.219		165	32		720	275	275					
Einnahmen Verkauf Gebäude	4.606	4.606				72	48	526	216	1.240		495	50	80			295	485		328	395	29	60	74	60	153												
Sonstige Einnahmen insgesamt	1.568	1.568				346	856	304	2	7	1		1	54			-5				3																	
Sonstige Einnahmen	138	138				72	7	50	2	7	1	0	1	0	0	0	-5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Erlöse Bund	1.431	1.431				274	849	254	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Zuführung aus städtischem Haushalt	7.893	7.893				0	0	0	0	0	0	1.534	2.556	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	500	500	500	500	500				
Zinszuschuss Stadt																																						
Summen	26.204	26.204	24			505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775					
						Verkaufspreis je m² in €:	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	38,35	38,35	38,35	38,35	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00				

Zusammenstellung Ausgaben:	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr				
Förderfähig durch Land	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024					
Maßnahme	geschätzt	indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€					
I. Vorbereitung der Maßnahme	905	906	109		83	540	146														3												4	21						
II. Weitere Vorbereitungen	539	490	46	0	99	59	0	0	0	0	0	6	3	1	0	3	18	2	0	2	43	38	90	4	30	16	16			4		11								
III. Grunderwerb	19.368	19.368	0	0	0	0	4.062	3.413	11.890	0	0	0	0	0	5	1	2	0	1	1	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
IV. Bauvorbereitung	20.235	21.193					213	1.162	2.431	2.205	1.270	958	-83	-71	-208	114	40	13	81	40	1.127	938	56	-29	30	20	904	215	37	25	379	939	8.586	-200						
V. Baumaßnahmen										104	107	-211																												
VI. Finanzierung																																								
VII. Vergütungen	20	20					7	2	2								1	1					1	1											1					
Summen	41.068	41.977	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	920	215	37	29	383	972	8.586	-199						
MWSt.enthalten																																								
Summen	41.068	41.977	154		182	599	4.427	4.577	14.323	2.309	1.377	753	-79	-69	-208	124	60	18	81	44	1.174	969	147	-23	60	36	920	215	37	29	383	972	8.586	-199						
Zusammenstellung Einnahmen																																								
aus Grundstücksverkauf	26.204	26.204		24			505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775						
Förderung Vorbereitung	51	51	51																																					
Förderung Durchführung																																								
LSP																																								
Zuschüsse Dritter	20	20			20																																			
Konver, Altern																																								
Summen	26.275	26.275	51	24	20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775						
	Gesamt-	Gesamt-	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr		
	kosten	kosten	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024					
	geschätzt	indexiert	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€		
Ausgaben	-41.068	-41.977	-154		-182	-599	-4.427	-4.577	-14.323	-2.309	-1.377	-753	79	69	208	-124	-60	-18	-81	-44	-1.174	-969	-147	23	-60	-36	-920	-215	-37	-29	-383	-972	-8.586	199						
Einnahmen	26.275	26.275	51	24	20		505	1.807	1.360	1.221	2.556	260	2.715	2.460	342	707	204	817	513		2.743	560	71	60	880	60	1.372	500	665	532	500	1.220	775	775						
Saldo pro Jahr																																								
ohne Zinsen	-14.793	-15.702	-103	24	-162	-599	-3.922	-2.770	-12.963	-1.088	1.179	-493	2.794	2.529	550	583	144	799	432	-44	1.569	-409	-76	83	820	24	452	285	628	503	117	248	-7.811	974						
Saldo insgesamt				-80	-241	-840	-4.762	-7.532	-20.495	-21.583	-20.404	-20.897	-18.103	-15.574	-15.024	-14.441	-14.297	-13.498	-13.066	-13.110	-11.541	-11.950	-12.026	-11.943	-11.122	-11.099	-10.647	-10.362	-9.734	-9.231	-9.114	-8.865	-16.676	-15.702						
Summe Zeitraum 1993 - 2017			Ausgaben: -41.977				Einnahme 26.275				Saldo: -15.702																													
Summe Zeitraum 1997 - 2007			Saldo insgesan: -3.922				-6.691	-19.655	-20.743	-19.564	-20.057	-17.263	-14.734	-14.184	-13.601	-13.529																								

Kapital	1	1	1	1000	1000	1000	1000
Indexierung	7	5	4	3	2,5	2	1,5
1	1,07000	1,05000	1,04000	1,03000	1,02500	1,02000	1,01500
2	1,14400	1,10200	1,08100	1,06090	1,05063	1,04040	1,03023
3	1,22500	1,15700	1,12400	1,09273	1,07689	1,06121	1,04568
4	1,31000	1,21500	1,16900	1,12551	1,10381	1,08243	1,06136
5	1,40200	1,27600	1,21600	1,15927	1,13141	1,10408	1,07728
6	1,50000	1,34000	1,26500	1,19405	1,15969	1,12616	1,09344
7	1,60500	1,40700	1,31500	1,22987	1,18869	1,14869	1,10984
8	1,71800	1,47700	1,36800	1,26677	1,21840	1,17166	1,12649
9	1,83800	1,55100	1,42300	1,30477	1,24886	1,19509	1,14339
10	1,96700	1,62800	1,48000	1,34392	1,28008	1,21899	1,16054
11	2,10400	1,71000	1,53900	1,38423	1,31209	1,24337	1,17795
12	2,25200	1,79500	1,60100	1,42576	1,34489	1,26824	1,19562
13	2,40900	1,88500	1,66500	1,46853	1,37851	1,29361	1,21355
14	2,57800	1,97900	1,73100	1,51259	1,41297	1,31948	1,23176
15	2,75900	2,07800	1,80000	1,55797	1,44830	1,34587	1,25023
16	2,95200	2,18200	1,87200	1,60471	1,48451	1,37279	1,26899
17	3,15800	2,29200	1,94700	1,65285	1,52162	1,40024	1,28802
18	3,37900	2,40600	2,02500	1,70243	1,55966	1,42825	1,30734
19	3,61600	2,52600	2,10600	1,75351	1,59865	1,45681	1,32695
20	3,86900	2,65300	2,19100	1,80611	1,63862	1,48595	1,34686