

Kosten- und Finanzierungsübersicht			EURO		EURO		Differenz
O S T			Stand 08.12.2020	Stand 23.05.2022			
Bezeichnung	KOA	Stand 23.05.2022	2021		2022		2021 - 2022
		Rahmenkonto	2021er K U F-Werte		2022er K U F-Werte		Index-Werte
		Summe-IST 1997-2021	insgesamt Barwert	insgesamt Index-Werte	insgesamt Barwert	insgesamt Index-Werte	
Ausgaben							
		€					
Grunderwerb	0	16.916.876,73	16.918.000	16.918.000	16.918.000	16.918.000	0
Stundungszinsen		1.072.863,56	1.073.000	1.073.000	1.073.000	1.073.000	0
Abführung Erlöse an Bund			1.377.000	1.377.000	1.377.000	1.377.000	0
Bauvorbereitung							
Vorbereitende Maßnahmen/ Vermessung	1 2	203.951,29 434.859,57	800.000 619.000	800.000 619.000	824.000 619.000	830.000 619.000	30.000 0
Abbruch	3	2.918.540,17	5.936.000	5.936.000	6.192.000	6.466.000	530.000
Abbruch Bestandsgebäude	3	1.490.559,04	468.000	468.000	591.000	629.000	161.000
Erstattung Bund Abbruchkosten	E7	-567.557,84	-847.000	-847.000	-847.000	-847.000	0
Erschließung	4+5	69.457,26	82.000	82.000	82.000	82.000	0
-Straßen/Wege/Öfftl. Grün	9	4.996.725,87	13.936.000	14.079.000	9.816.000	10.449.000	-3.630.000
-Kanal und Hebewerke	10+11	1.103.288,70	1.104.000	1.104.000	1.104.000	1.104.000	0
- Erstattung EB Abwasserbes.		-1.103.288,70	-1.104.000	-1.104.000	-1.104.000	-1.104.000	0
- Abwasserbeitrag	14	2.277.271,01	3.747.000	3.747.000	3.747.000	3.747.000	0
-Industriegleis	7	0,00	0	0	0	0	0
-ökol. Ausgleichsfläche	6	0,00	0	0	0	0	0
-Bodenordnung		0,00	348.000	348.000	348.000	352.000	4.000
Alllasten	12						
-Erkundung		248.045,12	269.000	269.000	269.000	270.000	1.000
-Sanierung (10 %)		0,00					0
- Entsorgungskosten		8.510,76	90.000	91.000	90.000	99.000	8.000
Erstattung Bund Alllasten	E6	-24.746,56	-52.000	-52.000	-52.000	-54.000	-2.000
Vergütungen							
wirtschaftl. Betreuung		0,00	20.000	20.000	20.000	20.000	0
techn. Betreuung			0	0	0	0	0
Provision			0	0	0	0	0
Baumaßnahmen	8	197.908,93	0	0	0	0	0
Zinaufwendungen und Gebühren		0,00					
Vorfälligkeitsentschädigung		6.771.472,37	7.179.000	7.179.000	7.661.000	7.661.000	482.000
		14.628,96					
Summe Ausgaben		37.029.366,24	51.963.000	52.107.000	48.728.000	49.691.000	-2.416.000
Einnahmen							
		€					
Förderung Vorbereitung			71.000	71.000	71.000	71.000	0
Ausgleich Stadt			842.000	842.000	842.000	842.000	0
Erlöse							
-Grundstücke	0	10.573.979,76	13.782.000	13.782.000	12.054.000	12.054.000	-1.728.000
-Gebäude	1	4.604.887,47	5.407.000	5.407.000	4.606.000	4.606.000	-801.000
-sonstige Einnahmen	2	294.079,01	138.000	138.000	138.000	138.000	0
Gebäudeerlöse für Bund	2	54.647,22	1.431.000	1.431.000	1.431.000	1.431.000	0
Zuführung städt. HH	2	6.392.700,00	7.893.000	7.893.000	7.893.000	7.893.000	0
Zinsübernahme Stadt Lahr		2.872.780,47	3.203.000	3.203.000	3.763.000	3.763.000	560.000
Zinszuschuß Land	3	4.601.626,93	4.602.000	4.602.000	4.602.000	4.602.000	0
Optionsentgelte	4	82.779,89	82.000	82.000	82.000	82.000	0
Darlehen Land	5	0,00	0	0	0	0	0
Summe Einnahmen		29.477.480,76	37.451.000	37.451.000	35.482.000	35.482.000	-1.969.000
Saldo		-7.551.885,49	-14.512.000	-14.656.000	-13.246.000	-14.209.000	447.000
	kum.wert	-14.393.400,60					