

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 02/2022 vom 07.02.2022 und übergibt das Wort an VD Halter. **VD Halter** berichtet zunächst über den Weggang des Leiters Finanzen der IGZ zum 14.02.2022. Um trotzdem den Jahresabschluss 2020 erstellen zu können spricht er seinen ganz besonderen Dank den IGZ-/IGP-Mitarbeitern **Frau Jäger** und **Herrn Fischer**, sowie **Herrn Schlenk** von der beauftragten BTG aus. Weiterhin berichtet er über den Jahresgewinn des Zweckverbands in Höhe von € 8,3 Mio., der vor allem aus nochmals deutlich gestiegene Realsteuereinnahmen von € 4,825 sowie zweier Grundstücksverkäufe in Höhe von zusammen € 4,597 Mio. resultiert.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2020 mit einer Bilanzsumme von € 35.518.160,09 und einem Jahresgewinn von € 8.293.054,64 nach Kenntnisnahme des Prüfberichts des RPA des Ortenaukreises auf der Grundlage der in den beigefügten Anlagen enthaltenen Angaben fest.
2. Der Jahresüberschuss zum 31.12.2020 in Höhe von € 8.293.054,64 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Eine Betriebskostenumlage/Zinsumlage für das Jahr 2020 wird nicht festgesetzt.
4. Die Verbandsverwaltung wird gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 Eigenbetriebsgesetz entlastet.
5. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 wird gemäß § 16 Abs. 4 Eigenbetriebsgesetz i.V.m. § 15 der Verbandssatzung durch Bereitstellung im Internet unter www.startkjahr.biz, Rubrik Zweckverband „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (Gemeinden Meißenheim, Rust und Ringsheim sind nicht vertreten)
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 3 Wirtschaftsplan 2022 des Zweckverbands „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 03/2022 vom 10.03.2022. **VD Halter** erläutert zunächst den Erfolgsplan. In diesem stünden Erträgen von € 2,1 Mio. Aufwendungen von € 1,984 Mio. gegenüber. Dies resultiere in einem Jahresgewinn von € 117 T. Der verhältnismäßig geringe Jahresgewinn sei insbesondere dem geplanten Rückwerb von 2 Grundstücken geschuldet, die mit € 3,7 Mio. zu Buche schlagen. Der Nettosteuerzufluss liege mit € 3,18 Mio. etwas über dem Ansatz für 2021. **ZVV OB Ibert** spricht allen Beteiligten, die in dieser personell schwierigen Phase zum Gelingen beigetragen haben, seinen ganz besonderen Dank aus.

Beschluss:

„Die Zweckverbandsversammlung beschließt den Wirtschaftsplan 2022 des Zweckverbands „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (Gemeinden Meißenheim, Rust und Ringsheim sind nicht vertreten)
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 4 Durchführung von Abbruch- und Entsiegelungsmaßnahmen im Bereich des Bebauungsplangebiets IGP II, 3. Bauabschnitt

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 04/2022 vom 08.02.2022. **VD Halter** erläutert den Umfang, die Schätzkosten von € 838 T, sowie den Ausführungszeitraum. Es bestehen keine weiteren Fragen.

Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung nimmt die Planungen und Kostenschätzungen zur Fortführung der Baulandentwicklung im Bereich der mittleren Traube und die dafür erforderlichen Entsiegelungsmaßnahmen, den Rückbau der Scheiter C 9, C 10, C 11, C 12, sowie die Entsiegelungsmaßnahmen für den ökologischen Ausgleich zur Kenntnis.
2. Die Zweckverbandsversammlung beauftragt die Verbandsverwaltung auf der Grundlage von Ziffer 1) mit der weiteren planerischen Vorbereitung der Entsiegelungs-, Erschließungs- und Abbruchmaßnahmen und der Ausschreibung der Baumaßnahmen.
3. Die Zweckverbandsversammlung stimmt zu, dass die Vergabeentscheidung im schriftlichen Verfahren erfolgt.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen (Gemeinden Meißenheim, Rust und Ringsheim sind nicht vertreten)
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

TOP 5 Veräußerung (neu hergestellter) Verkehrsflächen entlang der Dr. Georg-Schaeffler-Straße an die Stadt Lahr

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 05/2022 vom 10.03.2022. **VD Halter** erläutert, dass der Verkauf auf den zwischen der Stadt Lahr und dem Zweckverband abgeschlossenen öffentlich-rechtlichen Vertrag aus dem Jahr 2016 zurückgeht, der im Zuge der Baumaßnahme Knotenpunkt Süd/Kreisverkehr abgeschlossen wurde. **ZVV OB Ibert** ergänzt,

ANWESENHEITSLISTE

ÖFFENTLICHER TEIL

ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG

der

IGP RAUM LAHR

am

31. MÄRZ 2022

im

MEHRZWECKHALLE LGS GELÄNDE DER STADT LAHR

ZWECKVERBANDSMITGLIEDER DER IGP RAUM LAHR

Name

Unterschrift

Stadt Lahr ZV-Vorsitzender/OB Markus Ibert	
Gemeinde Friesenheim Stv. ZV-Vorsitzender/BM Erik Weide	
Landratsamt Ortenaukreis Herr Landrat Frank Scherer	vertreten durch Frau Jennifer Kaufmann
Stadt Ettenheim Bürgermeister Bruno Metz	vertreten durch Herrn Wolfgang Spengler
Stadt Mahlberg Bürgermeister Dietmar Benz	
Gemeinde Kippenheim Bürgermeister Matthias Gutbrod	
Gemeinde Meißenheim Bürgermeister Alexander Schröder	entschuldigt
Gemeinde Ringsheim Bürgermeister Pascal Weber	nicht anwesend
Gemeinde Rust Bürgermeister Dr. Kai-Achim Klare	entschuldigt
Gemeinde Schuttertal Bürgermeister Matthias Litterst	
Gemeinde Schwanau Bürgermeister Wolfgang Brucker	vertreten durch OB Markus Ibert
Gemeinde Seelbach Bürgermeister Thomas Schäfer	

GEMEINDERÄTLICHE MITGLIEDER DER STADT LAHR / GEMEINDE FRIESENHEIM / GÄSTE

Name


Unterschrift

StRin Ilona Rompel (stellv. StR Rudolf Dörfler)	nicht anwesend
StR Roland Hirsch (stellv. StR Hermann Kleinschmidt)	R Hirsch
StR Lukas Oßwald (stellv. StR Jürgen Durke)	L. Oßwald
StR Klaus Girstl (stellv. StRin Annerose Deusch)	K. Girstl
StR Sven Täubert (stellv. StRin Miriam Waldmann)	S. Täubert
StR Jörg Uffelmann (stellv. StR Joachim Volk)	entschuldigt
GR Joseph Hugelmann (stellv. GR Dietmar Kairies)	J. Hugelmann
GRin Brigitta Schrempf (stellv. GR Martin Buttenmüller)	B. Schrempf
GR Hans-Jürgen Kopf (stellv. GR Andreas Bix)	H. Kopf
GR Fred Kletzin (stellv. GR Markus Rottler)	nicht anwesend
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Markus Wurth Stadtkämmerer	anwesend
Landratsamt Ortenaukreis Arbeitsgruppe IGP Frau Jennifer Kaufmann	J. Kaufmann
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Dieter Singler Abteilungsleiter Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern	D. Singler

Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Daniel Halter -Verbandsdirektor-	
Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Karlheinz Fischer Dipl. Verwaltungswirt (FH) Protokollführer	
Wirtschaftsförderung Stadt Ettenheim Herr Wolfgang Spengler -Amtsleiter-	


Gäste
Name

Unterschrift

BTG Badische Treuhandgesellschaft mbH Herr Manfred Schlenk	

Presse / Gäste
Name

Unterschrift

Badische Zeitung	
Lahrer Zeitung	
STAZ / Guller	
Offenburger Tageblatt	
Acher- und Bühler Bote	



Vollmacht

Herr Markus Ibert, Oberbürgermeister der Stadt Lahr, wird bevollmächtigt, die Gemeinde Schwanaun in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr" am 31. März 2022 zu vertreten. Er ist ermächtigt, im Namen der Gemeinde Erklärungen abzugeben und bei Beschlüssen abzustimmen.

Schwanaun, den 31.03.2022

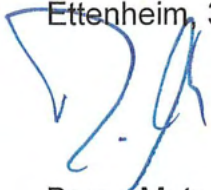


Wolfgang Brucker
Bürgermeister

Vollmacht

Herr Wolfgang Spengler, Wirtschaftsförderer der Stadt Ettenheim, wohnhaft in 77955 Ettenheim wird bevollmächtigt, die Stadt Ettenheim in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ am 31.03.2022 zu vertreten. Er ist ermächtigt, im Namen der Stadt Ettenheim Erklärungen abzugeben und bei Beschlüssen abzustimmen.

Ettenheim, 30. März 2022



Bruno Metz
Bürgermeister