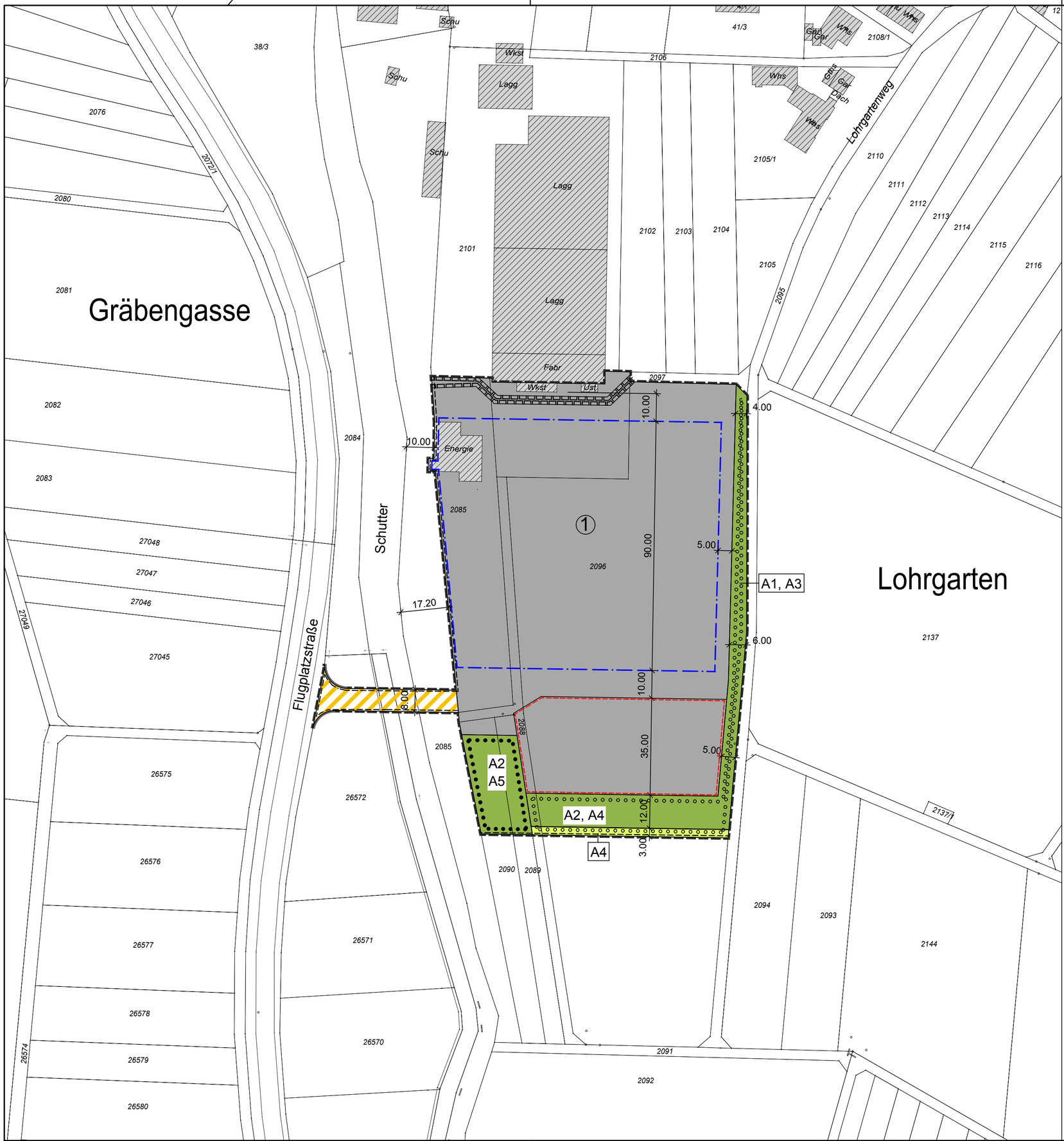

Legende

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung (Brücke über die Schutter)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

A1, A4 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen

A2, A5 — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A4 — Saumvegetation

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Badenova (Gas-Hochdruckleitung) zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

① GE | a — H max. 18 m auf 1/3 der überbaubaren Fläche max. 40 m | BMZ 10

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Gebäudehöhe	Baumassenzahl

Bebauungsplan RUBIN-MÜHLE

Nutzungsplan M. 1:1000

(-VORENTWURF-)

Norden

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 16.06.2014 St/yb

Stadt **Lahr**