

Beschlussvorlage

Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Schnatterer	Drucksache Nr.: 244/2022 Az.: 60/603TGM-Ka/JB
---	--

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Verwaltungs- und Vorlagenkonferenz	26.10.2022	vorberatend	nichtöffentlich	Freigabe
Technischer Ausschuss	09.11.2022	vorberatend	nichtöffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	21.11.2022	beschließend	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Gartenbetriebe Lahr: Umbau und Ausbau auf dem Betriebsgelände
- Vergabe von Architektenleistungen

Beschlussvorschlag:

Das Büro Meurer Architektur aus Lahr erhält den Auftrag für die Leistungsphasen 2-4 der Architektenleistungen zur Maßnahme „Umbau und Ausbau des Bau- und Gartenbetriebs“ in der Gutleutstraße in Lahr.

Zusammenfassende Begründung:

In dem zweiphasigen Bewertungsverfahren konnte das Büro Meurer Architektur aus Lahr mittels eingereichten schriftlichen Angebots und der persönlichen Büropräsentation in der Verhandlungsphase überzeugen.

Sachdarstellung

Bezüglich des Bau- und Gartenbetriebs Lahr wurde vom Gemeinderat am 16.11.2020 einstimmig beschlossen, den Eigenbetrieb im Ganzen an seinem bisherigen Standort verbleiben zu lassen und auf Basis der Konzeptuntersuchung die Planungsleistung auszuschreiben.

Das Leistungsbild beinhaltet zunächst für die ersten beiden Bauabschnitte die Bearbeitung der Leistungsphasen 2 - 4. In BA1 soll das Bestandsgebäude einem neuen Büro- und Werkstattgebäude auf dem Betriebsgelände weichen. Hierfür werden circa 3.650.000€ brutto (Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten) an Kosten geschätzt. In BA2 soll für circa 4.000.000€ brutto (Gesamtkosten einschl. Baunebenkosten) eine neue Fahrzeughalle entstehen, welche mit den umliegenden bestehenden Lagerräumen verbunden werden muss. Der letzte Bauabschnitt 3 wird von Leistungsphase 2 - 3 beauftragt. In dieser Phase werden der Personalbereich mit der Kleingerätewerkstatt und dem dazugehörigen Lager für circa 500.000€ brutto (Gesamtkosten einschl. Baunebenkosten) saniert.

Vergabe der Architektenleistung:

VgV-Verfahren:

Die Vergabe von freiberuflichen Leistungen für öffentliche Auftraggeber, wie Architekten- und Ingenieurleistungen, unterliegen ab einem Schwellenwert von 215.000 € netto der VgV (Vergabeordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge).

Die Honorarberechnung der Architektenleistungen für den Umbau und Ausbau des Bau- und Gartenbetriebs liegt über diesem Schwellenwert.

Bewerbungsverfahren:

Die Veröffentlichung erfolgte am 11. August 2022.

Bis zum Einreichungstermin am 13. September 2022 gingen 6 Bewerbungen fristgerecht ein.

Phase 1:

Die eingereichten Bewerbungsunterlagen wurden gemäß VgV am 23. September 2022 auf Grundlage der allgemeinen abgefragten Angaben zum Büro und zu folgenden Kriterien bewertet:

- Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen
- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
- Nachweis der beruflichen Qualifikation
- Nachweis der Berufshaftpflicht
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit mittels maximal 6 vergleichbarer Referenzen und der Veranschaulichung der Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle

Bewertung Phase 1:

Die vier Bewerber mit der höchsten Punktzahl wurden für die Bewertungsphase 2 zugelassen.

Phase 2:

In der nachfolgenden Verhandlungsphase wurden die 4 Bewerber mit der besten Bewertung vom Auswahlgremium bewertet.

Die Büropräsentationen wurden am 18.10.2022 ab 9:00 Uhr mit folgenden Anwesenden durchgeführt:

- Tilman Petters, Bürgermeister, Stadt Lahr
- Herbert Schneider, Betriebsleiter, Bau- und Gartenbetrieb Lahr
- Silke Kabisch, Stadtbauamt, Leitung Abt. Gebäudemanagement, Stadt Lahr
- Ralf Hemberger, Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice, Stadt Lahr
- Elizabeth Marple, Abt. Liegenschaften und Verwaltungsservice, Stadt Lahr
- Christina Ries, Rechnungsprüfungsamt, Stadt Lahr
- Ramona Schnatterer, Stadtbauamt Abt. Gebäudemanagement

Folgende Kriterien wurden mittels Wichtung und Wertung bewertet:

- Projektorganisation
- Qualifikation Projektleiter
- Erfahrung Projektleiter
- Eindruck Projektleiter
- Verfügbarkeit Projektleiter
- Honorarparameter

Bewertung Phase 2:

Die Auswertung der Verhandlungsgespräche ergab folgende Rangfolge:

1. Rang: Meurer Architektur aus Lahr mit einer Bewertung von insgesamt 383 Punkten
2. Rang: 363 Punkte
3. Rang: 348 Punkte
4. Rang: 286,75 Punkte

Die Verwaltung empfiehlt für

- den BA1 und BA2 die Leistungsphasen 2 - 4 gem. HOAI §§34-36 und
 - für BA3 zunächst die Leistungsphasen 2 - 3 gem. HOAI §§34-36
- an Meurer Architektur aus Lahr zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Anlage(n):

Anlage 0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.