



Beschlussvorlage

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| Amt: 61 Etter | Datum: 23.06.2014 | Az.: 0684/Et | Drucksache Nr.: 166/2014 |
|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Beratung | Kennung | Abstimmung |
|-----------------------|------------|--------------|------------|------------|
| Technischer Ausschuss | 02.07.2014 | vorberatend | öffentlich | |
| Gemeinderat | 28.07.2014 | beschließend | öffentlich | |

Beteiligungsvermerke

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Amt | | | | | | |
| Handzeichen | | | | | | |

Eingangsvermerke

| Oberbürgermeister | Erster Bürgermeister | Bürgermeister | Haupt- und Personalamt Abt. 10/101 | Kämmerei | Rechts- und Ordnungsamt |
|-------------------|----------------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|
| | | | | | |

Betreff:

- Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung
- Beratung des Entwurfs
 - Offenlegungsbeschluss
 - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf für den Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage des Entwurfs wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt.

Anlage(n):

- Bestandsplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Nutzungsplan
- Gestaltungsplan
- Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Begründung
- Umweltbericht
- Geräuschimmissionsprognose nach TA-Lärm

| BERATUNGSERGEBNIS | | Sitzungstag: | | | Bearbeitungsvermerk | |
|--|---|---|----------|--|---------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag | <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage) | | | Datum | Handzeichen |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthalt. | | | |

Begründung:

Am 17. Dezember 2012 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung gefasst. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erfolgte in der Zeit vom 7. Januar bis 8. Februar 2013. 11 Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange haben Anregungen eingebracht. In Anlage 1 werden sie sowie die Stellungnahmen dazu im Einzelnen wiedergegeben.

Im Zuge der Erstellung des Umweltberichts wurde auch die Verträglichkeit des geplanten Parkplatzes hinsichtlich der davon ausgehenden Lärmemissionen untersucht. Die schalltechnische Untersuchung konnte aufzeigen, dass unter Beachtung weniger Vorkehrungen die Vorgaben der TA-Lärm eingehalten werden können. Die wesentliche Vorkehrung ist dabei die Bereitstellung von Stellplätzen für die Mitarbeiter der Frühschicht im südlichen Bereich des Parkplatzes. Die Pkw-Zufahrt sowie der Zugang für Fußgänger werden im südlichen Bereich angeordnet, da so die kürzesten Wege vom Stellplatz zum Arbeitsplatz entstehen.

Durch eine intensive Eingrünung des Parkplatzes an den Rändern und Baumpflanzungen können die Eingriffe in die Grünanlage des Kleinfelds weitgehend ausgeglichen werden. Wird der Parkplatz mit einem Gebäude überbaut, ist dessen Dach zu begrünen. Der darüber hinaus zu leistende Ausgleich wird über die Kalkung von 9 ha Wald und die Pflanzung von 55 Bäumen außerhalb des Plangebiets (LGS-Gelände oder Kleinfeldpark) erreicht.

Die räumliche Lage oder die grundlegenden Vorgaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung des Vorentwurfs konnten beibehalten werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den oben formulierten Beschlussvorschlag zu fassen.



Sabine Fink

Dr. Wolfgang G. Müller

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit bei den einzelnen Tagesordnungspunkten selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.

KLEINFELD-SÜD, 6. Änderung

– Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Beteiligung vom 07.01.2013 – 08.02.2013)

| OZ | Beteiligter | Anregungen der Beteiligten | Stellu |
|----|-------------|----------------------------|--------|
|----|-------------|----------------------------|--------|

| BERATUNGSERGEBNIS | Sitzungstag: | Bearbeitungsvermerk | |
|---|--------------|---------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage) | | Datum | Handzeichen |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthalt. |