

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 1/2023

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 18.01.23 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:05 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender:	Bürgermeister Petters		
Freie Wähler:	Stadträtin Stadtrat Stadtrat Stadtrat	Deusch Schwarzwälder Schmieder Mauch	ab 17:45 Uhr bis 17:45 Uhr
Bündnis 90/Die Grünen:	Stadträtin Stadträtin	Granderath Rehm	
SPD:	Stadtrat Stadtrat Stadträtin	Hirsch Bühler Dreyer	
CDU:	Stadträtin Stadtrat	Rompel Wille	ab 17:50 Uhr ab 17:40 Uhr
AfD:	Stadtrat	Himmelsbach	
FDP:	Stadtrat	Volk	
Linke Liste Lahr & Tierschutz- partei:	Stadtrat	Durke	
Entschuldigt fehlen:	Stadtrat	Przibilla	
Protokollführung:	Frau	Seidler	
Gemeinderäte und Ortsvor- steher:	Stadtrat OV Hugsweier	Mauch Bader	ab 17:45 Uhr
Verwaltung:	Herr Frau Frau Frau Herr Herr	Baumann Dewes Fink Kabisch Kaiser Lau	

Herr	Nerz
Herr	Sickinger
Herr	Sottru
Herr	Stehr
Herr	Voigt

Zuhörende: 0

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. INFORMATION

#### 1. Stellungnahme Dez. III zur Miethöhe bei geförderten Wohnungen zum LZ Artikel vom 17.01.2023

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Sachstand, der nicht auf der Tagesordnung steht, damit das Gremium in allen tangierten Bereichen aufgeklärt ist. Er trägt die Stellungnahme des Dez. III im TA am 18.01.2023 zum LZ Artikel vom 17.01.2023 (Anlage 1) vor. Dabei verweist er auf den Brief an die Kanzlei Dr. Stoll & Sauer vom 11.01.2023 (Anlage 2) und den Artikel in der LZ vom 17.01.2023 (Anlage 3).

Stadtrat Wille (17:40 Uhr) und Stadtrat Schwarzwälder (17:45 Uhr) erscheinen zur Sitzung. Stadtrat Mauch verlässt die Sitzung (17:45 Uhr).

Das Gremium nimmt den Sachstand zur Kenntnis und trägt die Stellungnahme mit. Die Fraktionsvorsitzenden und die Presse werden diese Stellungnahme erhalten.

Der Vorsitzende berichtet, dass die Stadt Lahr dem Landwirt Lehmann auf Gemarkung Kippenheimweiler landwirtschaftliche Grundstücke für den Betrieb eines Bauernhofes im Außenbereich zur Verfügung stellt und Verhandlungen geführt werden. Diese liegen nicht im Erweiterungsbereich des Kiesabbaus der Firma Vogelbau.

#### 2. Der Weg von der Katasterbehörde hin zur Abteilung Geoinformation der Stadt Lahr

Stadträtin Rompel erscheint zur Sitzung (17:50 Uhr).

Herr Nerz informiert anhand einer Präsentation (Anlage 4).

Das Gremium nimmt den Bericht wohlwollend zur Kenntnis.

## II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 7. Dezember 2022

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 19.01.2023

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin

## Anlage 1

### **Stellungnahme Dez III im TA am 18.1.23 zum LZ Artikel vom 17.1.2023**

Am 20.12.2022 schreibt RA Dr. Stoll den OB an, er wolle ca. 25 geförderte Wohnungen erwerben und müsste dazu den Vergleichsmietsatz bestätigt bekommen. In Ettenheim hätte der OB ihm einen Satz von 11.50 € bestätigt, ob der OB ihm für Lahr einen Satz von 12.50 € oder mehr bestätigen könne.

Über den OB erhält er diese Auskunft der Verwaltung vom 11.1.2023: (Anhang)

Als Reaktion erklärt Dr. Stoll kurz darauf schriftlich seinen Unmut über „**die unpersönliche Kanzlei-Adresse**“ anstelle eines vertraulichen Gesprächs und das aus seiner Sicht **gebrochene Wahlversprechen** des OB und gibt diesen Unmut direkt an die Presse weiter, was die Vertraulichkeit des Vorgangs somit aufhebt.

Ich kann mir nicht vorstellen, dass es ein solches Wahlversprechen gibt und empfinde das Verwaltungsschreiben als Antwort auf die uns vorliegende Mail als ausgesprochen angemessen und sachgerecht.

Weiterhin beschuldigt er mich, Tilman Petters, persönlich, ich würde die Kanzlei „**als Investor hintenrum schlechtreden, weil ich sie nicht als „Investor“ haben wolle. Dem Landwirt Lehmann habe ich laut Dr. Stoll geraten, „lieber an einen Lahrer Bauunternehmer zu veräußern, als das Grundstück Ihnen“ zu veräußern.** (In der Tat haben Herr Lehmann und die Verwaltung, mich eingeschlossen, sicherlich darüber gesprochen, ob er selbst das Areal entwickeln wolle, also die Hilfe eines Bauträgers bedürfte, oder ob er alternativ nur den Veräußerungserlös erzielen wolle, was ich als Beratungspflicht im Sinne einer neutralen öffentlichen Verwaltung sehe). Schwerer wiegt jedoch der unwahre Vorwurf, **ich hätte aktiv, also in Ausübung meines Dienstes, Herrn Lehmann versucht daran zu hindern, an Dr. Stoll zu verkaufen.**

Diese Art und Weise des Umgangs mit der städtischen Verwaltung und mir persönlich verbitte ich mir ausdrücklich. Diese Vorgehensweise habe ich von einem renommierten und geschätzten Anwalt, mit dem die Verwaltung regelmäßig vertrauensvolle Gespräche führt, nicht erwartet und bin auf die Darlegung der Fakten und Zeugen gespannt.

Zur Sachlage: Als ortsübliche Vergleichsmiete haben wir als Stadt bisher in zwei Ausnahmefällen 11 Euro bestätigt: einmal für Alte Bahnhofstraße, für hochwertige Senioren- Wohnungen und eine sehr innenstadtnahe Lage, und einmal Bädleweg 11 Euro im Dezember 2021 wegen attraktiver Innenstadtnaher Lage, ansonsten liegen wir bei den nächsten höheren Einzelfällen bei maximal 10,75 € z.B. im Bereich Stadtpark.

Im Allgemeinen weise ich darauf hin, dass selbst ein verhältnismäßig kleines Unternehmen wie der Bauverein unter aktuellen Konditionen in Lahr erfolgreich in geförderten Wohnungsbau investiert, zu den bekannten Vergleichsmietkonditionen. Eine Steigerung des Vergleichsmietzinssatzes um 20% von 10 Euro auf 12 Euro und mehr kann die Verwaltung und ich nicht gutheißen, das ist nicht im Sinne der Beschlüsse des Gemeinderats. Ich erachte diese Höhe auch sozialpolitisch für nicht hilfreich/nützlich oder gar als Entgegenkommen an die Bürgerschaft.

Ungeachtet dessen begrüßen wir ausdrücklich das Engagement aller Investoren und gemeinwohlorientierten Unternehmen, die helfen, den Wohnungsmarkt in Lahr zu stabilisieren und preisgünstigen Wohnraum vorzuhalten.

# LAHR UND REGION

Nummer 13

Dienstag, 17. Januar 2023

## Umfrage

### »Der Rücktritt von Lambrecht war überfällig«

Die Verteidigungsministerin Christine Lambrecht hat am Montag ihren Rücktritt bekanntgegeben. Die SPD-Politikerin stand seit Monaten in der Kritik, zuletzt wegen einer in der Silvesternacht aufgenommenen Videobotschaft. Die LZ hat die Bundestagsabgeordneten des Wahlkreises Emmendingen-Lahr gefragt, was sie von Lambrechts Rücktritt halten und was sie sich von dem Nachfolger wünschen.



**Johannes Fehner (SPD):** »Vor ihrem Rücktritt habe ich Respekt. Sie hatte sicherlich eine Social-Media-Panthe mit dem Silvestervideo, sie hat aber auch ordentliche Arbeit geleistet, etwa jüngst ihr Krisenmanagement zum Schützenpanzer Puma. Ich fand die Kritik an ihr überzogen. Der Nachfolger muss sich jetzt schnell einarbeiten, gerade in der aktuellen Situation. Es gibt mehrere Kandidatinnen und Kandidaten, die schon in Bundeswehrthemen drin sind, keine lange Einarbeitungszeit benötigen und sofort loslegen können.«



**Yannick Bury (CDU):** »Ich habe Respekt, dass sie es endlich selber eingesehen hat. Der Rücktritt war überfällig. Sie hat sich auch nach über einem Jahr nicht in das Amt eingearbeitet und bis zuletzt kein Interesse daran gezeigt. Bei der Frage nach der Nachfolge darf nicht wieder Partei- oder Quotendenken entscheidend sein. Es muss einzig und allein darum gehen, wer die Kompetenz mitbringt, das Verteidigungsministerium und die Bundeswehr zu führen. Gerade aktuell ist es eines der wichtigsten Ministerien überhaupt.«



**Thomas Seitz (AFD):** »Der Rücktritt von Frau Lambrecht war überfällig. Leider entspricht die Umsetzung der Art der Amtsausübung. Ein Rücktritt muss verbindlich sein, die Bundeswehr verfügt keine taugliche Unklarheit. Der Nachfolger muss die Bundeswehr von innen kennen und genau wissen, wo den Soldaten der Schuh drückt. Außerdem muss er aus der veränderten Kriegsführung in der Ukraine die richtigen Schlüsse ziehen, damit das Geld für die Bundeswehr für die richtigen Projekte ausgegeben wird.«



Blick auf Lahr: Der Bedarf an sozialem Wohnraum ist groß, ein Investor könnte nun aber abspringen.

Archivfoto: Bildstein

## Investor attackiert Stadtspitze

Wohnungsbau | Anwaltskanzlei kündigt an, Investitionen nach Ettenheim zu verlagern

Die Lahrer Anwaltskanzlei Dr. Stoll und Sauer wollte in der Stadt sozialen Wohnraum schaffen, fühlt sich von der Verwaltungsspitze aber im Stich gelassen. Jetzt soll in Ettenheim investiert werden. Der OB verteidigt sich und seinen Baubürgermeister.

Harte Vorwürfe, auf die der OB am Montag auf LZ-Nachfrage reagierte. Stoll habe am 20. Dezember eine Anfrage an die Stadtverwaltung gestellt – Thema sei die ortsübliche Vergleichsmiete gewesen, so Ibert. Der Antwortbrief befände sich auf dem

Postweg, digital sei er bereits am Samstag an Stoll übermittelt worden. Zufriedenstellung hat er den Adressaten indes nicht. Zum Hintergrund: Wer sozialen Wohnraum schafft, erhält dafür vom Land eine För-

cherlichen 10,25 Euro pro Quadratmeter bestätigt.« In Ettenheim, wo die Investoren aktuell elf Wohnungen im Bau hätten, liege die Vergleichsmiete bei 11,50 Euro. »Das heißt, wir dürften in Lahr weniger verlangen als in Ettenheim.« Konkret: 6,90 Euro in Ettenheim, 6,16 Euro in Lahr. »Somit lohnt sich der Bau von geförderten Wohnungen in Lahr leider nicht, so Stoll. Dabei habe er einen Teil der 50 Wohnun-

gen, in die investiert werden sollte, bereits im Auge gehabt. »Die Bauformen sind natürlich nicht begeistert, wenn ich ihnen nun absagen muss.« Stoll nennt seine Anwaltskanzlei »einen der großen Gewinnersteuerzahler in Lahr.« Als solcher »wollen wir nicht, dass man uns die Füße küsst, aber ein Mindestmaß an Unterstützung seitens der Verwaltung wäre für örtliche Unternehmen, danke ich schon angebracht. Zumal, wenn sie in der Stadt investieren wollen. Stoll kündigt in der Mail an Ibert an, die avisierten Wohnungen nun in Ettenheim kaufen zu wollen, »weil man dort mit offenen Armen empfangen wird.« Auch ein neues Kanzleigebäude werde man »in Lahr nie bauen«, so der



»Seitens der Stadt gibt es keine Unterstützung.«

Rechtsanwalt Raff Stoll



»Die in der E-Mail erhobenen Vorwürfe sind ungerechtfertigt.«

OB Markus Ibert

derung von rund 50 Prozent, wenn er sich gleichzeitig verpflichtet, die Miete zu reduzieren – wobei sich die Deckelung an besagten Vergleichsmieten orientiert. Genau das wird für Stoll und seinen Partner in Lahr nun zum Problem, wie er am Montag gegenüber der LZ erklärte: »Uns wurde eine Vergleichsmiete von lä-

der OB gegenüber der LZ schloss er sogar einen Wegzug nicht aus. OB Ibert und sein Beigeordneter Petters haben Stoll ein Treffen angeboten. Man wolle den Sachverhalt erörtern, Alternativen betrachten und den in der E-Mail erhobenen »ungerechtfertigten Vorwürfen« begegnen, so Ibert. Ob Stoll die Einladung annimmt, »weiß ich noch nicht«. Vor allem der Groll gegen den Baubürgermeister sitzt offenbar tief. Als Stoll vor rund einem Jahr mit einem Immobilien-eigentümer verhandelte, soll Petters diesem geraten haben, lieber an ein Lahrer Bauunternehmen zu verkaufen.

### INFO

#### Die Kanzlei

Die in Lahr ansässige Anwaltskanzlei Dr. Stoll und Sauer ist spezialisiert auf Verbraucher- und Anlegerschutz. Im VW-Abgasskandal hat sie sich bundesweit einen Namen gemacht. Nach eigenen Angaben handelten die Inhaber im Frühjahr 2020 für 260.000 Geschädigte einen 530-Millionen-Euro-Vergleich aus. Seit Anfang 2022 gehört die Anwaltskanzlei Grubeck als Marke zur Rechtsanwalts-gesellschaft von Stoll und Sauer. Heben den Hauptsitz in Lahr gibt es Niederlassungen in Ettenheim und Kenzingen. An den Standorten sind insgesamt 30 Anwälte beschäftigt.

### Na so was

Von Felix Gieger



### Heißer Tipp

Für die Jugendfußballer in Lahr ist sie der Höhepunkt des Jahres: die Stadtmeisterschaft. Auch (Ex-)Profis wie Sascha Rieher und Robert Wagner können sich noch Jahre später gut an ihre Auftritte im Hallersportzentrum erinnern. Nach zwei Jahren Corona-Zwangspause ist das Turnier vom 10. bis 12. Februar zurück, die Vorfreude bei den Spielern groß. Auch für die Verwandten der Spieler sind die Stadtmeisterschaften ein Erlebnis; an den drei Tagen ist die Halle stets voll. Für die Extraportion Nervenkitzel auf der Tribüne bietet der SC Lahr auch in diesem Jahr wieder ein Stadtmeister-Tippspiel an. Unter [www.lahrer-stadtmeisterschaft.de/tipp-spiel](http://www.lahrer-stadtmeisterschaft.de/tipp-spiel) können Teilnehmer ihre sieben Favoriten eingeben – der Gewinner bekommt ein Originatritort seines Lieblingsvereins. Übrigens: In der Vergangenheit, kam es sehr selten vor, dass ein Tipper die Stadtmeister aller sieben Jugendklassen richtig vorausgesagt hatte. Ob es in diesem Jahr klappt? »Es gibt Leute, die kennen sich da echt gut aus«, sagt der SC-Jugendleiter Stefan Wölle. Aber schwierig bleibe es natürlich trotzdem. Und genau das ist ja auch der Sinn eines Tippspiels.

### Frau beißt Mann in die Hand

Lahr (red/am). Ein 34-jähriger Mann ist am Sonntagabend bei der Schlichtung eines Streits zwischen einem Pärchen von der beteiligten Frau gebissen und leicht verletzt worden. Es ging zur Behandlung der Bissverletzung ins Krankenhaus. Der 34-Jährige hatte es offensichtlich gut gemeint, als er gegen 21.20 Uhr vor einer Bar am Marktplatz eingriff und die aufgebracht Streitähne besänftigen wollte. Dies sah die 24-jährige Frau wohl anders und biss dem 34-Jährigen in die Hand, berichtet die Polizei.

### Im Notfall

#### NOTRUFNUMMERN

Polizei: 110  
Feuerwehr, Rettungsdienst, Notarzt: 112  
Krankentransport: 0781/1922  
Frauennotrufzentrale: 0781/9237950  
Gift-Notruf: 0761/19240  
Telefon-Seelsorge: 0500/1110111

#### APOTHEKEN

Engel-Apotheke, Friedrichstraße 7, Lahr, Telefon 07821/22749

#### ÄRZTE

Bundesweiter ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116 117  
Fahrdienst (ärztliche Hausbesuche): 116 117

#### KRANKENHÄUSER

Lahr: 07821/93-0  
Herzzentrum: 07821/925-0  
Ettenheim: 07822/430-0

### Redaktion

Stadtredaktion Lahr  
Telefon: 07821/2783-142  
Lahr: 07821/2783-150  
E-Mail: [stad@lahrer-zeitung.de](mailto:stad@lahrer-zeitung.de)  
Abo-Service: 07821/2783-136

## Lange Staus in der Geroldsecker Vorstadt

Verkehr | Bauarbeiten von Badenova sollen noch bis Mittwoch dauern

Lahr (sm). In der Geroldsecker Vorstadt müssen seit Montag die Autofahrer viel Geduld mitbringen. Grund ist eine Baustelle des Energieversorgers Badenova, der in der Geroldsecker Vorstadt 109 einen neuen Wasseranschluss an das Haus verlegt. Deshalb ist die Straße Geroldsecker Vorstadt halbseitig gesperrt. Eine Ampel regelt den Verkehr.

Richtungen. Bis zu einer Stunde mussten die Autofahrer sowohl in Richtung Seelbach als auch in Richtung Lahr warten. Auch in der Feuerwehrstraße stauten sich die Autos. Über die Baumaßnahme hatte Badenova erst am Montagmorgen informiert. Nach Angaben des Versorgungsunternehmens dauern die Bauarbeiten in der Geroldsecker Vorstadt je nach Witterungsverhältnissen voraussichtlich bis zum morgigen Mittwoch, 18. Januar.



Die Geroldsecker Vorstadt ist wegen Bauarbeiten halbseitig gesperrt. Das führt zu Staus in beide Richtungen. Foto privat

Anlage 3

Dr. Stoll & Sauer  
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Einsteinallee 1/1  
77933 Lahr

**Bürgermeister  
Tilman Petters**  
Dezernat III  
Ansprechpartner  
Schillerstraße 23, 77933 Lahr  
Rathaus 2, Zimmer 1.57  
Veit Heinzel  
Telefon: 07821 910-0684  
Telefax: 07821 910-70682  
E-Mail: [veit.heinzel@lahr.de](mailto:veit.heinzel@lahr.de)  
(E-Mail-Adresse vorerst nur für formlose  
Mittelungen ohne elektronische Signatur.)  
[www.lahr.de](http://www.lahr.de)

11. Januar 2023

**Ihre Anfrage vom 20.12.2022 / Ortsübliche Vergleichsmiete**

Sehr geehrter Herr Dr. Stoll,

zunächst wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie ein gesundes und erfolgreiches 2023, in das Sie hoffentlich gut gestartet sind. Wie Sie zutreffend angemerkt haben, hat die Stadt Lahr an der Schaffung von gefördertem Wohnraum großes Interesse und ist hier auf Investitionstätigkeit wie die Ihre angewiesen und begrüßt Ihr Vorhaben.

Ihren Vergleich mit der Stadt Ettenheim müssen wir jedoch umdeuten, da ein direkter Vergleich hier nicht ohne weiteres möglich ist. Das Mietniveau sowie die Kaufkraft sind dort höher, so dass sich auch die ortsübliche Vergleichsmiete höher bemisst. Für Lahr wird aktuell bei Bestandswohnungen ein Mietzins in Höhe von € 10,23 / m<sup>2</sup> angesetzt.

Um hier die Mietpreise halbwegs auf diesem Niveau zu halten, bitten wir um Verständnis, das hier eine Miete von maximal € **10,25 / m<sup>2</sup>** bescheinigt werden kann, um weiter den Anforderungen des hiesigen Wohnungsmarktes gerecht zu werden.

Die ortsübliche Vergleichsmiete für Neubauten liegt in Lahr derzeit bei € 10,75 / m<sup>2</sup>.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Tilman Petters

Quellen  
[www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net)

# Der Weg von der Katasterbehörde hin zur Abteilung Geoinformation der Stadt Lahr

## GIS- Administration und Geodatenmanagement der Stadt Lahr

Amt für Geoinformation und  
Liegenschaften  
Abt. Geoinformation



### Gesamtüberblick



## GIS-technische Betreuung verschiedener Abteilungen

*Gesplittete Abwassergebühr*

*Außenbereichsbestuhlung*

**Winterdienst**



## 3D Modellierung

*LoD2 Stadtmodell*

**3D Modell Storchenturm aus Laserscandaten**



**STADTMUSEUM LAHR**



# Kartographische Dienstleistungen

621 Geoinformation



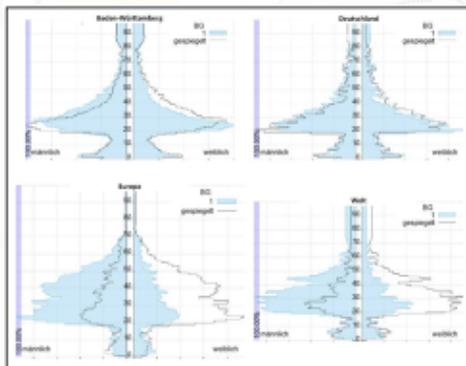
5

# Statistik

621 Geoinformation

## Corona Report Geostatistik

### Bevölkerungsstatistik



### Einwohner / Hektar Bevölkerungspyramide für die Stadt Lahr / Schwarzwald

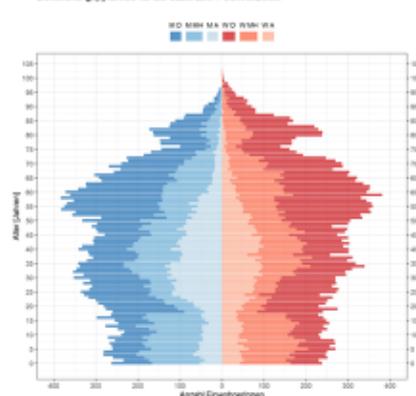


Abbildung 1: Wignungsquatre aus der Stadt Lahr / Schwarzwald nach unterschiedlichen Gebietsarten. Die Quatre beziehen sich auf die Referenzjahre 2014 bis 2021 und wurden mit einer Southby-Golay Ordnung 4 mit einem Glättewerte von 3 Schritten geglättet. Aufgrund geringer Personenzahl und geringere Wignungsverhalten bei Personen über 80 Jahre. 70 Jahre wurden in diesem Altersklassen die Mehrzahl der Altersklassen herausgezogen. Die schwarze Linie stellt die geglätteten Quatre des gegenüberliegenden Geschlechts dar.

Abbildung 1.2: Bevölkerungsdichte mit Zahlenwerten für die Gemeinde Lahr. M = männlich, W = weiblich, D = Gesamt, BH = Bismarck mit Migrationsprojekt, A = keine Bismarck Migrationsprojekt. Datenquelle: Statistikamt Süd (Stand: 31.12.2021).

6

# TerraWeb Administration

The screenshot shows the TerraWeb Administration interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Übersicht', 'Benutzer', 'Gruppen', etc. The main area is titled 'OBJEKT-Verwaltung' and shows a list of categories on the left and 'Allgemeine Details zu dieser Kategorie' on the right. The details section includes fields for 'Kategorie', 'ID', 'Name', 'Beschreibung', and 'Kontrollen'. Below this is a table of 'Gruppenrechte' and 'Themen'. At the bottom, there is a table with columns 'ID', 'Titel', 'Typ / Spalten-Namen', 'ID Typ', and 'Objekt'.

# Historische Karten und Stadtansichten

Badische Urvermessung  
Merian Karte  
Tractus Karten





**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**



Amt für Geoinformation und  
Liegenschaften  
Abt. Geoinformation