

NIEDERSCHRIFT NR. 1 / 2023

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulz am Donnerstag, 26.01.2023

im Bürgersaal des Rathauses Sulz

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr bis 19:22 Uhr

Teilnehmer:

Ortsvorsteher	Rolf Mauch -Vorsitzender-
Ortschaftsrätin	Uta Dreyer
Ortschaftsrat	Fred Snella
Ortschaftsrätin	Nicole Baur
Ortschaftsrat	Markus Wilhelm
Ortschaftsrat	Thomas Brandstetter
Ortschaftsrat	Bernd Schmieder
Ortschaftsrat	Rudolf Dörfler
Verw.fachang.	Diana Sum -Schriftführerin-

Entschuldigt:

Ortschaftsrätin	Juliane Müller
Ortschaftsrätin	Anja Isele
Ortschaftsrat	Thomas Bolz
Ortschaftsrat	Marco Becker

Sonstige: Stadtrat Volker Przibilla (ab19:05 Uhr)

Presse: - 1 -

Zuhörer: - 1 -

Die Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom **Vorsitzenden** eröffnet mit der Begrüßung der anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates und mit der Feststellung, dass die Tagesordnung ortsüblich und rechtzeitig bekannt gemacht wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

Eintritt in die Tagesordnung:

I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

1. Aufhebung der Bebauungspläne WEILERFELD II und WEILERFELD II, 1. Änderung, Stadtteil Sulz - Satzungsbeschluss

Ortsvorsteher **Mauch** erläutert den Sachverhalt. Er ergibt sich aus der Beschlussvorlage des Stadtplanungsamtes, die dem Gremium zugegangen und dieser Niederschrift als Anlage angeschlossen ist.

Beschlussvorschlag:

Die Aufhebung der Bebauungspläne WEILERFELD II und WEILERFELD II, 1. Änderung, Stadtteil Sulz, wird in beigefügter Fassung vom 30.11.2022 als Satzung beschlossen.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Ortschaftsrat dem Vorschlag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

- 8 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen

2. Kenntnisnahme von Bauanträgen

1. Abbruch Schopf
Flst.Nr.: 120/1, Lahrer Straße 20
Bauherr: Alexander Lahoz de Escobar

Ortsvorsteher **Mauch** stellt in Frage, ob der Jugendclub nun auf der Nordseite verputzt werden muss.

2. Wohnhauserweiterung und Abbruch des bestehenden Ökonomiegebäudes
Flst.Nr.: 120/1, Lahrer Straße 20
Bauherr: Alexander Manuel Lahoz de Escobar

3. Umbau und Nutzungsänderung einer Garage zur Wohneinheit
Flst.Nr.: 4238, Sulzbergstraße 11
Bauherr: Michael Lawicki

Ortschaftsrat **Dörfler** geht erneut auf die Bauvoranfrage von Flst.Nr. 3962/3, Gemarkung Sulz, ein und erfragt den aktuellen Stand.

3. Verschiedenes

Infoveranstaltung Anwohner Schulhöfe

Ortsvorsteher **Mauch** gibt bekannt, dass am 12.01.2023 im Gemeinderatssaal eine Infoveranstaltung des Amtes für Soziales, Schulen und Sport stattgefunden hat, bei der auch die Anwohner der Grundschule Sulz anwesend waren.

Ortsvorsteher **Mauch** macht deutlich, dass ein einheitlicher Satzungsbeschluss für alle Schulhöfe nicht möglich ist und dies für jede Schule individuell entschieden werden muss.

Aus Sicht der Anwohner stellt die Lärmbelästigung durch das Kleinspielfeld das größte Problem dar.

Ortschaftsrat **Snella** fragt nach, welche Maßnahmen auf dem Schulhof der Grundschule Sulz seitens der Stadtverwaltung Lahr bereits getroffen wurden. Ortsvorsteher **Mauch** teilt mit, dass der Hausmeister bereits mit der Tornetzspannung beauftragt wurde und zur Verkehrssicherung eine Ausleuchtung des Fußweges auf dem Schulgelände erforderlich ist.

Sanierung B3 zwischen Mietersheim und Kippenheim

Ortsvorsteher **Mauch** teilt mit, dass das Regierungspräsidium Freiburg im April / Mai 2023 eine Sanierung der B3 zwischen Mietersheim und Kippenheim durchführt. Der **Vorsitzende** äußert diesbezüglich große Bedenken, da die aus Sulz kommenden Verkehrsteilnehmer am Sulzer Kreuz nur in Richtung Süden (Kippenheim) abbiegen dürfen. Verkehrsteilnehmer in Richtung Norden (Lahr / Mietersheim) müssen eine Umleitung über Kippenheim, Kippenheimweiler, Langenwinkel und Lahr in Kauf nehmen. Dies ist seitens der Ortsverwaltung Sulz nicht akzeptabel. Ortsvorsteher **Mauch** nimmt Kontakt mit Frau Stuber von der Abteilung Öffentliche Sicherheit und Ordnung auf und bittet um schnellstmögliche Klärung.

Veranstaltungstermine Stadtteil Sulz 2023

Ortschaftsrat **Snella** fragt nach den Veranstaltungsterminen des Stadtteils Sulz für das Jahr 2023. Ortsvorsteher **Mauch** verweist auf Frau Straubmüller von der Vereinsgemeinschaft Sulz.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates während der ganzen Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Rolf Mauch
Vorsitzender

Diana Sum
Schriftführerin

Bernd Schmieder
Ortschaftsrat

Markus Wilhelm
Ortschaftsrat