

Beschlussvorlage

Federführende Stelle: 603 Sachbearbeitung: Göppert	Drucksache Nr.: 80/2023 Az.: 60/603TGM-Ka/Gö
---	---

An der Vorlagenerstellung beteiligte Stellen

--

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	14.06.2023	beschließend	öffentlich	

Betreff:

Max-Planck-Gymnasium Lahr
- Vergabe Abdichtung Sprinklerzentrale

Beschlussvorschlag:

Die Firma Ritter-Bau GmbH aus Schutterwald erhält den Auftrag für die Tiefbauarbeiten zur Abdichtung der Sprinklerzentrale in Höhe von 181.070,85 Euro inkl. MwSt.

Zusammenfassende Begründung:

Begründung für eine nichtöffentliche Beschlussfassung im Gemeinderat:

Sachdarstellung

Aktuelle Situation und Handlungsnotwendigkeit:

Die Sprinklerzentrale wurde im Zuge der Umbaumaßnahmen zur Ganztagschule 2011 in dem ehemaligen unterirdischen Kohlebunker errichtet. Die Betonaußenwände sowie die Betondecke sind mittlerweile undicht. Bei Starkregen dringt Wasser ein. Daher muss das unterirdische Bauwerk von außen abgedichtet werden.

Erwartete finanzielle und personelle Auswirkungen:

- Die Maßnahme hat keine finanziellen oder personellen (i.S.v. Personalmehrbedarf) Auswirkungen
- Die finanziellen/personellen Auswirkungen können aufgrund ihrer Komplexität nicht sinnvoll in der Übersichtstabelle dargestellt werden und sind daher in der Sachdarstellung oder als Anlage beigelegt
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen weniger als 50.000 EUR und die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich weniger als 20.000 EUR
- Die einmaligen (Investitions-)Kosten betragen mehr als 50.000 Euro und/oder die dauerhaft entstehenden Folgekosten inklusive der Personalmehrkosten betragen jährlich mehr als 20.000 Euro

Einmalige (Investitions-)Kosten	2022	2023	2024	2025	2026 ff.
	in EUR				
Aufwand / Einmalig verminderter Ertrag / Investition / Auszahlung					
Ertrag / Einmalig verminderter Aufwand / Zuschüsse / Drittmittel (ohne Kredite)					
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Jährliche Folgekosten	Jährlich ab Inbetriebnahme / nach Abschluss der Maßnahme in EUR				
Aufwand (inkl. dauerhafter Personalmehrkosten) / Verminderung von Ertrag					
Ertrag / Verminderung von Aufwand					
SALDO: Überschuss (+) / Fehlbetrag (-)					
Davon: Dauerhafter Personalmehrbedarf Stellenbezeichnung, Umfang	Entgelt-/ Besoldungsgruppe		Jährlicher Arbeitgeberaufwand (Lohn- und Nebenkosten) in EUR		
1.					
2.					
	SUMME				

Finanzierung:

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan berücksichtigt?		
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein
Ist die Maßnahme in der mittelfristigen Planung berücksichtigt?		
<input type="checkbox"/> Ja, mit den angegebenen Kosten	<input type="checkbox"/> Ja, mit abweichenden Kosten	<input type="checkbox"/> Nein

Begründung:

Die beschränkte Ausschreibung nach VOB/A der Tiefbauarbeiten erfolgte am 06.04.2023. Zur Submission am 20.04.2023 lagen keine Angebote vor. Daher mussten die Arbeiten mit einem erweiterten Bieterkreis erneut ausgeschrieben werden.

Die zweite beschränkte Ausschreibung nach VOB/A der Tiefbauarbeiten erfolgte am 03.05.2023. Zur Submission am 17.05.2023 lagen zwei Angebote vor.

Gemäß Richtpreisangebot waren für 2020 Mittel in Höhe von 67.000,00 Euro brutto vorgesehen. Aufgrund räumlicher Kollisionen mit der umfangreichen Sanierungsmaßnahme der Außenhülle musste die Maßnahme zeitlich verschoben werden. Aufgrund personeller Engpässe mussten die Architektenleistungen zudem an ein externes Büro vergeben werden. Die Honorarkosten belaufen sich auf rund 25.000,00 €. Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 143.292,66 € brutto. Im Zuge der ÜPL-Anträge wurden die Mittel entsprechend auf 180.000,00 € brutto erhöht.

Die Arbeiten umfassen folgende Hauptbestandteile:

Freilegen des unterirdischen Bauwerks:	ca. 245m ² Asphaltfläche ca. 300m ³ Erdarbeiten
Vorbereiten/Reinigen der abzudichtenden Flächen:	ca. 190m ² horizontale Fläche ca. 120m ² vertikale Fläche
Abdichtung als mehrlagige Polymerbitumenschweißbahnen:	ca. 310m ²
Verfüllen der Arbeitsräume und Unterbau:	ca. 300 m ³
Wiederherstellen der Hofbegrenzungsmauer in Sichtmauerwerk:	ca. H: ca. 1,20 m, L: ca. 37 m
Wiederherstellen der Asphaltfläche als Pausenhof:	ca. 174 m ²
Wiederherstellen der Pflasterfläche einschl. Unterbau als Weg:	ca. 55m ²

Ergebnis nach formeller und fachtechnischer Prüfung:

Bieter	Angebotssumme brutto
Bieter 1 - Fa. Ritter-Bau GmbH	181.070,85 €
Bieter 2	210.234,05 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt 37.778,19 Euro und somit ca. 26 % über dem bepreisten LV.

Die Abteilung Gebäudemanagement empfiehlt, den Auftrag zur Ausführung der Tiefbauarbeiten zur Abdichtung der Sprinklerzentrale an die Firma **Ritter-Bau GmbH** aus Schutterwald zum Angebotspreis in Höhe von 181.070,85 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

Tilman Petters
Bürgermeister

Silke Kabisch
Abteilungsleitung

Anlage(n):

Anlage0

Hinweis:

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat sich in der öffentlichen Sitzung in den Zuhörerbereich zu begeben und in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1-5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg zu entnehmen.