

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach

Verhandelt am 09.05.2023, Nr. 4/2023

### Anwesend waren:

Presse:	2
Zuhörer:	11
Vorsitzender:	Ortsvorsteher Bühler
Ortschaftsräte:	Jung, Pfeifer, Rotzoll, Schwarz, Steinmann, Tränkle, Vogel, Weber
Entschuldigt:	Schmieder
Vertreter der Stadt Lahr:	Herr Löhr, Stadtplanungsamt Herr Ott, Amt für Soz., Schulen und Sport Herr Ziser, Stadtkämmerei Frau Rappenecker, Stadtkämmerei
Protokollführerin:	Zehle

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und stellt fest, dass zu der Verhandlung durch Ladung vom 02.05.2023 ordnungsgemäß eingeladen wurde, Zeit, Ort und Tagesordnung ortsüblich bekanntgemacht wurden und das Gremium beschlussfähig ist.

Danach wird in die Beratung eingetreten und Folgendes besprochen:

### Öffentlicher Teil

#### I. Frageviertelstunde für Kuhbacher Bürgerinnen und Bürger

Keine Wortmeldungen

#### II. Beratungs- und Beschlussangelegenheiten

1. 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach
  - Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage
  - Satzungsbeschlüsse

Herr Löhr geht noch einmal kurz auf die Sachdarstellung ein. So sieht der 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE vor, auf dem ehemaligen Gelände des Gasthauses Lamm insgesamt sechs unterschiedlich große Wohngebäude mit 30 bis 35 Wohnungen zu errichten. Da es mehrere Monate dauerte, bis der Städtebauliche Vertrag zur Sicherstellung der Sozialwohnungsquote und zur Kostenübernahme von beiden betroffenen Grundstückseigentümer unterschrieben war, verzögerte sich die Offenlage. Durch die abgegebenen 12 Stellungnahmen ergaben sich keine Änderungen am Bebauungsplan oder den hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften. Stellungnahmen aus der Bevölkerung gingen nicht ein.

Mit dem Beschluss zur Abwägung kann nun die Offenlage abgeschlossen und der Satzungsbeschluss gefasst werden, so Herr Löhr. Mit dessen öffentlicher Bekanntmachung wird dann der Bebauungsplan rechtsverbindlich, so Herr Löhr weiter.

Nach Auskunft des Eigentümers des westlichen Grundstücks (37) ist ein Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen geplant. Der Bauantrag soll in den nächsten Monaten eingereicht werden. Für das östliche Grundstück (37/1) gibt es noch keine konkreten Planungen.

### **Abstimmung:**

**Der Ortschaftsrat stimmt der Abwägung vom 28.03.2023 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE und den hierzu erlassenen Bauvorschriften einstimmig zu.**

**Der Ortschaftsrat stimmt dem 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE und den erlassenen örtlichen Bauvorschriften in den beigefügten Fassungen vom 28.03.2023 als Satzungen beschlossen wurden einstimmig zu.**

## **2. Anpassung der Gebühren für die Kindergartenbetreuung und Änderung der Kinderbetreuungssatzung**

Herr Ott vom Amt für Soz., Schulen und Sport und Herr Ziser von der Stadtkämmerei erläutern die Beschlussvorlage, bei der die Gebühren für die Kindertagesbetreuung angepasst und die Kinderbetreuungssatzung geändert werden soll.

Die Kita-Gebühren wurden zuletzt 2018 angepasst. Seitdem sinkt die finanzielle Beteiligung der Eltern an der Kindertagesbetreuung bei gleichzeitig ansteigenden Betriebskosten. Die fehlenden Finanzmittel müssen aus dem städtischen Haushalt aufgebracht werden. Eine Erhöhung der Gebühren zum 01.09.2023 um durchschnittlich 7,5% werden von der Stadtverwaltung für vertretbar gehalten.

Das sieht die Mehrheit des Ortschaftsrates nicht so. Durch die Folgen der Corona-Pandemie und die aktuellen starken Preissteigerungen sind insbesondere junge Familien stark belastet. Sie bezeichnen das städtische Vorgehen als eine „schlechtes Signal“ in einer Zeit, in der alle Ausgaben für Familien durch die Decke gehen.

### Abstimmung:

Der Ortschaftsrat stimmt mit 7 Nein-Stimmen und 2 Ja-Stimmen gegen die Erhöhung der Kinderbetreuungsgebühren zum 01.09.2023 um durchschnittlich 7,5% sowie gegen die Neufassung der Kinderbetreuungssatzung und das Gebührenverzeichnis.

### 3. Haushalt 2024 - Beschlussfassung

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

### 4. Informationen

- **Friedhofserweiterung Kuhbach  
Sachstand**

Die Ausschreibung für die Arbeiten zur Friedhofserweiterung wurden vergangene Woche veröffentlicht, informiert OV Bühler. Auch gibt er die vorgesehene Zeitschiene für die Baumaßnahme bekannt, die laut Stadtbauamt bis Ende des Jahres abgeschlossen sein soll. Die Pflanz- und Ansaatarbeiten werden im Frühjahr 2024 erfolgen, so OV Bühler weiter.

- **Einrichtung eines Stellplatzes im Bereich der Kuhbacher Hauptstr. 59/1**

In der Kuhbacher Hauptstraße 59/1 bittet der Eigentümer um die Einrichtung öffentlicher Parkplätze vor dem Gebäude.

Nach straßenverkehrsrechtlicher Beurteilung wäre die Einrichtung von ein bis zwei Stellplätzen halb auf der Fahrbahn und halb auf dem Gehweg möglich. Die Parkplätze sollen mit einer Parkscheibenregelung von zwei Stunden begrenzt werden. Außerdem soll die Parkscheibendauer bei der naheliegenden Metzgerei auf zwei Stunden erhöht werden.

Die Straßenverkehrsbehörde empfiehlt eine einheitliche Regelung und deshalb eine Zeitbegrenzung für werktags, 7 bis 19 Uhr.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag zu.

- **Gemeinsames Mitteilungsblatt aller Stadtteile**

OV Bühler informiert, dass der Wunsch einiger Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher geäußert wurde, ein gemeinsames Mitteilungsblatt zu implementieren und eine Nutzung per App zu ermöglichen. Auch wurde die Papierqualität des jetzigen Anbieters kritisiert.

Von der Abt. Ratsarbeit, Marketing und Internationales wurde ein Konzept für ein gemeinsames Mitteilungsblatt erstellt, welches dann künftig wöchentlich erscheinen würde. Die neue Jahresgebühr würde sich dann auf 17,50 € inkl. MwSt. erhöhen.

**Der Ortschaftsrat Kuhbach wäre mit der Erstellung eines gemeinsamen Mitteilungsblattes einverstanden.**

- **Vorort-Begehung „Baustelle Ortsmitte“**

OV Bühler lädt den Ortschaftsrat zu einer Vorort-Begehung ein. Herr Misić, Projektleiter vom Stadtbauamt, Abt. Tiefbau hat sich bereit erklärt, die Baumaßnahme vorzustellen.

OV Bühler schlägt vor, die Begehung vor einer der nächsten Ortschaftsratssitzungen durchzuführen.

### **III. Offenlegungsverfahren**

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Kuhbach vom 25.04.2023

**Ende der Sitzung: 20.45 Uhr**

