

Vergleich der Planungen nach zusätzlichen Maßnahmen gegliedert	Kostenrahmen 2012/13	Kostenrahmen 2014 inkl. Baukostensteigerung und HOAI 2013	Kostenschätzung hparc 08/2014 VERSION 0 <i>exkl. Sanierung Pilzbefall exkl. Veranstaltungsraum</i>	Kostenschätzung hparc aktuell VERSION 1 <i>inkl. Sanierung Pilzbefall exkl. Veranstaltungsraum</i>	Kostenschätzung hparc aktuell VERSION 2 <i>inkl. Sanierung Pilzbefall inkl. Veranstaltungsraum</i>
alle Beträge inkl. 19% Mwst.					
KG 200	80.000,00 €	85.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €
KG 300					
Summe (gerundet gemäß Kostenschätzung)	1.210.000,00 €	1.283.000,00 €	1.820.000,00 €	2.056.000,00 €	2.082.000,00 €
Differenz zu Kostenrahmen, bereinigt			537.000,00 €		
Differenz zu Version 0				236.000,00 €	
Differenz zu Version 1					26.000,00 €
Baukonstruktion allgemein	1.210.000,00 €	1.283.000,00 €	1.315.000,00 €	1.315.000,00 €	1.315.000,00 €
Einzelmaßnahmen Baukonstruktion:					
Zusätzliche Aufwendungen aus Auflagen des Denkmalschutz			110.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
Zulage Restaurierung Fenster			85.000,00 €	85.000,00 €	85.000,00 €
Zulage Dachstuhl ausrichten			25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Zusätzliche Aufwendungen aus baurechtliche Auflagen (Brandschutz, EnEV / Mindestwärmeschutz / EEWärmeG)			255.000,00 €	255.000,00 €	255.000,00 €
Zulage Innendämmung			50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Zulage Horizontalsperre			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Zulage Sanierung Decken			90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
Zulage neuer Aufzugsschacht			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Zulage neue Abhangdecken			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Zulage neuer Bodenaufbau Dachgeschoss			25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Zusätzliche Aufwendungen aus konzeptionell funktionalen Aspekten			100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Zulage Öffnung EG			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Zulage Treppenturm			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Zulage Abdichtung Keller			30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Allgemeine zusätzliche Aufwendungen			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Zulage Baustelleneinrichtung			40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Zusätzliche Aufwendungen durch Befall mit holzerstörenden bzw. zersetzenden Pilzen				236.000,00 €	236.000,00 €
Zulage Abflammen Mauerwerk wegen Pilzbefalles				20.000,00 €	20.000,00 €
Zulage Abbruch und Ersatz des gesamten Dachstuhles wegen Pilzbefalls				30.000,00 €	30.000,00 €
Zulage Austausch Decke über 2.OG				50.000,00 €	50.000,00 €
Zulage Abbruch und Ersatz aller Holzbalkendecken wegen Pilzbefalls				86.000,00 €	86.000,00 €
Zulage Schächte und Durchbrüche für Lüftungsanlage				40.000,00 €	40.000,00 €
Zulage Aufständering und Belag für Lüftungsanlage				10.000,00 €	10.000,00 €
Zusätzliche Aufwendungen bei Umsetzung Versammlungsraum					26.000,00 €
Zulage Verdunklungsanlage und mobile Trennwand für Versammlungsraum					26.000,00 €
KG 400 ursprünglich rechnerisch ungerundet	863.010,00 €	915.567,31 €	856.725,00 €	1.005.475,00 €	1.068.545,00 €
gerundet gemäß Kostenschätzung	900.000,00 €	955.000,00 €	857.000,00 €	1.006.000,00 €	1.069.000,00 €
Differenz zu Kostenrahmen, bereinigt			-98.000,00 €		
Differenz zu Version 0				149.000,00 €	
Differenz zu Version 1					63.000,00 €
Einzelmaßnahmen Haustechnik:					
Heizung	261.800,00 €	277.743,62 €	213.010,00 €	213.010,00 €	213.010,00 €
Sanitär	76.160,00 €	80.798,14 €	69.615,00 €	69.615,00 €	69.615,00 €
Lüftung allgemein	86.870,00 €	92.160,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Elektro	365.330,00 €	387.578,60 €	386.750,00 €	386.750,00 €	386.750,00 €
Erneuerung Hausanschlüsse	10.710,00 €	11.362,24 €	8.330,00 €	8.330,00 €	8.330,00 €
Grundleitungen innerhalb des Gebäudes	7.140,00 €	7.574,83 €	8.330,00 €	8.330,00 €	8.330,00 €
Lastenaufzug	55.000,00 €	58.349,50 €	110.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
Blitzschutz			17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €
Zulage RAS EG und 1.OG			23.800,00 €	23.800,00 €	23.800,00 €
Umluftkühlung DG und Innenliegende WC Abluft			19.040,00 €	19.040,00 €	19.040,00 €
Grundlüftung Museum, Zu- und Abluft mit WRG				148.750,00 €	148.750,00 €
Zulage Doppelfunktion Lüftung mit Versammlungsraum					41.650,00 €
Zulage Kühlung Versammlungsraum					21.420,00 €
KG 500 Aussenanlagen	20.000,00 €	22.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 700 Baunebenkosten	420.000,00 €	750.000,00 €	875.000,00 €	1.000.000,00 €	1.030.000,00 €
prozentuale Steigerung ggü. Version 0			17,50%	33,50%	37,50%
GESAMTKOSTEN	2.630.000,00 €	3.095.000,00 €	3.630.000,00 €	4.140.000,00 €	4.259.000,00 €
GESAMTKOSTEN GERUNDET	2.630.000,00 €	3.100.000,00 €	3.630.000,00 €	4.140.000,00 €	4.260.000,00 €
Differenz zu Kostenrahmen, bereinigt			530.000,00 €	1.040.000,00 €	1.160.000,00 €
Differenz zu Version 0				510.000,00 €	630.000,00 €
Differenz zu Version 1					120.000,00 €