

KOSTEN- UND FINANZIERÜBERSICHT

- Entwurf 17.10.14 -

Stadt Lahr Sanierung „Kanadaring“

	Kosten	förderfähige Kosten	1. Förderantrag		Kanadaring II		Kanadaring (I + II)	
			förderfähige Kosten	nicht förderfähige Kosten	förderfähige Kosten	nicht förderfähige Kosten	förderfähige Kosten	nicht förderfähige Kosten
I. Vorbereitende Untersuchungen			T€ --		T€ --		T€ --	
Vorbereitende Untersuchungen	32 T€	19 T€						
Wettbewerb	128 T€	75 T€						
Rahmenplan/Steg	73 T€	0 T€						
II. Weitere Vorbereitung			T€ 100		T€ 0		T€ 100	
Städtebauliche Planungen	50 T€	50 T€						
Bebauungsplanung	50 T€	50 T€						
III. Grunderwerb *			T€ 524	T€ 353	T€ 0		T€ 524	T€ 353
TV Dinglingen	2.824 m² x 125 €/m² = 353 T€	k.A.	524 T€					
öffentliche Flächen								
Schutterplatz	620 m² x 125 €/m² = 78 T€	620 m² x 125 €/m² = 78 T€						
Quartiersplatz	2.000 m² x 125 €/m² = 250 T€	2.000 m² x 125 €/m² = 250 T€						
Bereich zw. K22 + K24	1.000 m² x 125 €/m² = 125 T€	1.000 m² x 125 €/m² = 125 T€						
Fußweg LGS	170 m² x 125 €/m² = 21 T€	170 m² x 125 €/m² = 21 T€						
Anschlussflächen	50 T€	50 T€						
IV. Ordnungsmaßnahmen			T€ 3.697	T€ 739	T€ 3.781	T€ 2.049	T€ 7.478	T€ 2.788
a) Bodenordnung	25 T€	25 T€	25 T€				25 T€	
b) Umzug von Betroffenen			65 T€				65 T€	
Verlagerung Hausmeister	25 T€	25 T€						
Zuschüsse für Umzüge	20 Stk x 2 T€ = 40 T€	20 Stk x 2 T€ = 40 T€						
c) Restwertentschädigung**			1.379 T€		625 T€		##### T€	
K2, K4, K18 (Parkgarage)	Schätzwert 1.179 T€	Schätzwert 1.179 T€						
Walter-Kolb-Halle	Schätzwert 200 T€	Schätzwert 200 T€						
K 79	Schätzwert 625 T€	Schätzwert 625 T€						
d) Freilegung von Grundstücken			750 T€		200 T€		950 T€	
(K2, K4, Parkgarage) Quartiersmitte X1	laut StW 570 T€ = 650 T€	laut StW 570 T€ = 650 T€						
(Walter-Kolb-Halle, KiTa) Stadtvillen X3	laut StW 290 T€ = 100 T€	laut StW 290 T€ = 100 T€						
(K 79) Tor zum Kanadaring X2	Schätzwert 100 T€	Schätzwert 100 T€						
Sonstige Abbrüche	100 T€	100 T€						
e) Erschließungsanlagen			1.478 T€	739 T€	2.956 T€	2.049 T€	4.434 T€	2.788 T€
Quartiersplatz A	2.000 m² x 220 €/m² = 524 T€	2.000 m² x 150 €/m² = 300 T€		224 T€				
öffentlicher Raum zw. K22 + K24	1.000 m² x 200 €/m² = 238 T€	1.000 m² x 150 €/m² = 150 T€		88 T€				
Anschluss Schutterplatz/K-ring	500 m² x 200 €/m² = 119 T€	500 m² x 150 €/m² = 89 T€		30 T€				
Schutterplatz + Ufergestaltung B	1.300 m² x 180 €/m² = 278 T€	1.300 m² x 150 €/m² = 195 T€		83 T€				
Schutterbrücke neu C	142 T€	142 T€		0 T€				
Schwarzwaldstr. Bereich Quartiersplatz D	1.800 m² x 220 €/m² = 471 T€	1.800 m² x 150 €/m² = 270 T€		201 T€				
Fußweg Quartiersplatz-LGS F	410 m² x 180 €/m² = 88 T€	410 m² x 150 €/m² = 62 T€		26 T€				
Kreisverkehr E	357 T€	1.800 m² x 150 €/m² = 270 T€		87 T€				
Kanadaring Abschnitt 1 I	2.000 m² x 220 €/m² = 524 T€	2.000 m² x 150 €/m² = 300 T€				224 T€		
südliches Schutterufer J	5.300 m² x 40 €/m² = 252 T€	5.300 m² x 40 €/m² = 212 T€				40 T€		
Schwarzwaldstraße K	5.300 m² x 220 €/m² = 1.388 T€	5.300 m² x 150 €/m² = 795 T€				593 T€		
Kanadaring Abschnitt 2 L	3.900 m² x 220 €/m² = 1.021 T€	3.900 m² x 150 €/m² = 585 T€				436 T€		
Kanadaring Abschnitt 3 M	3.000 m² x 220 €/m² = 785 T€	3.000 m² x 150 €/m² = 450 T€				335 T€		
Verbindung Kanadaring-Alt-Dinglingen N	1.600 m² x 220 €/m² = 419 T€	1.600 m² x 150 €/m² = 240 T€				179 T€		
Erschließung individuelles Wohnen O	1.400 m² x 220 €/m² = 367 T€	1.400 m² x 150 €/m² = 210 T€				157 T€		
Grüne Fuge P	1.100 m² x 60 €/m² = 79 T€	1.100 m² x 60 €/m² = 66 T€				13 T€		
optionaler Weg 1 (Kanadaring-Schutter) Q	400 m² x 220 €/m² = 105 T€	400 m² x 150 €/m² = 60 T€				45 T€		
opt. Weg 2 (Quartiersplatz-Kanadaring) R	250 m² x 220 €/m² = 65 T€	250 m² x 150 €/m² = 38 T€				27 T€		
V. Baumaßnahmen			T€ 7.885	14.490	T€ 3.590	6.110 T€	T€ 11.475	20.600 T€
a) Private Erneuerungsmaßnahmen			7.385 T€	12.740 T€	3.590 T€	6.110 T€	10.975 T€	18.850 T€
(K20, K22) Quartiersmitte G	4.000 T€	4.000 T€ x 35 % = 1.400 T€		2.600 T€				
(K24) Quartiersmitte G	1.500 T€	1.500 T€ x 35 % = 525 T€						
(Schwarzw. 51-55) Laubenganggebäude H	6.000 T€	6.000 T€ x 35 % = 2.100 T€		3.900 T€				
(K 47-53) Zeilen am Schutterplatz S	3.000 T€	3.000 T€ x 35 % = 1.050 T€		1.950 T€				
(K81-87) Tor zum Kanadaring T	4.000 T€	4.000 T€ x 35 % = 1.400 T€		2.600 T€			0 T€	
(K89/91) Tor zum Kanadaring T	2.600 T€	2.600 T€ * 35 % = 910 T€		1.690 T€				

(K27-43) Zeilen an der Schutter West U	3.000 T€	3.000 T€ x 35 % = 1.050 T€				1.950 T€		
(K55-77) Zeilen an der Schutter Ost V	6.000 T€	6.000 T€ x 35 % = 2.100 T€				3.900 T€		
(K23/25) Individuelles Wohnen W		0				0 T€		
(K1-11) Zeilen bei B3 Y	400 T€	400 T€ x 35 % = 140 T€				260 T€		
Sonstige private Maßnahmen	4 Stk x 75 T€ = 300 T€	4 Stk x 75 T€ = 300 T€				0 T€		
b) Öffentliche Baumaßnahmen Kindergarten im LGS-Gelände	2.250 T€	500 T€	500 T€	1.750 T€	1.750 T€		500 T€	1.750 T€
VI. Sonstiges Finanzierungskosten			T€ 10			T€ 10		T€ 20
VII. Vergütung / Honorare	800 T€		T€ 400			T€ 400		T€ 800
Summe I-VII	45.093 T€		T€ 12.616	T€ 15.582		T€ 7.781	T€ 8.159	T€ 20.397 T€ 23.741
VIII. Einnahmen			T€ 500			T€ 0		T€ 500
a) Reprivatisierungserlöse			k.A.					k.A. T€
b) Wertansätze			k.A.					k.A. T€
c) Ausgleichsbeträge			500 T€					500 T€
Gesamtförderrahmen			T€ 12.116			T€ 7.781		T€ 19.897
			Anteil Bund/Land 60%:	T€ 7.270		T€ 4.669		T€ 11.938
			Anteil Stadt Lahr 40%:	T€ 4.846		T€ 3.112		T€ 7.959
			nicht förderfähige Kosten					
			Anteil Stadt	2.842 T€	2.842 T€	2.049 T€		4.891 T€
			Anteil Wohnbau	12.740 T€	12.740 T€	6.110 T€		18.850 T€

Weitere Investitionen Wohnbau

Neubau Stadtvillen
 Neubau Nebengebäude K 81 - 87
 Vereinsheim TV Dinglingen
 Neubau Hausmeisterwerkstatt

Einnahmen Wohnbau

Veräußerungen
 Grundstück Quartiersmitte (2 Blocks)
 Grundstücke Tor zum Kanadaring (2 Punkthäuser, Zeile mit Kopfbau)
 Individuelles Wohnen (6 RH, 6 DH, 1 EH)

Mietgewinne Wohnbau

*III Fußnote Grunderwerb:

- Grundlage Bodenrichtwerte
- Ermittlung nur für 1. Förderantrag, Kanadaring II ist noch zu bearbeiten.

**VI c Gutachten zu Restwerten werden in der 43. KW vorliegen.

Von den Restwertentschädigungen werden die Ausgleichsbeträge abgezogen
