



**Ergebnisniederschrift
der
öffentlichen Zweckverbandsversammlung IGP Raum Lahr
am Donnerstag, 28.07.2022
Gemeinderatssitzungssaal, 77933 Lahr**

Dauer der Sitzung: 14:05 Uhr – 14:15 Uhr

Teilnehmer/-innen: - siehe Anwesenheitsliste mit Vollmacht (Anlage 1)

ZVV OB Ibert begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Zweckverbandsversammlung beschlussfähig ist. BM Gutbrod und BM Weber sind entschuldigt. BM Weide überträgt per schriftlicher Vollmacht seine Stimme auf GR Kopf. Es sind Vertreter der Presse anwesend. **ZVV OB Ibert** gibt die in der nicht-öffentlichen Sitzung vom 31.03.2022 gefassten Beschlüsse bekannt. Demnach wurde in dieser Sitzung der Rückerwerb zweier Grundstücke und der Verkauf eines Grundstücks im Industriegebiet IGP I beschlossen. Weiterhin gibt er bekannt, dass per Umlaufbeschluss am 09.05.2022 von den Mitgliedern des Zweckverbands ein Flächenverkauf im IGP II einstimmig beschlossen wurde.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Verbandsversammlung vom 31.03.2022

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nummer 13/2022 vom 19.04.2022. Zum Protokoll gibt es keine Anmerkungen.

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 31.03.2022 zu.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Gemeinden Kippenheim und Ringsheim sind nicht vertreten)
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

**TOP 2 Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr I 3. Änderung“
 - Aufstellungsbeschluss**

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 14/2022 vom 29.06.2022 und übergibt das Wort an **VD Halter**. **VD Halter** erläutert den Geltungsbereich des Bebauungsplans, das Ziel und den Zweck sowie den Umfang und Inhalt der Planung und deren Auswirkungen. Der Anlass der Planung ist der Wunsch der bereits seit vielen Jahren ansässigen Firma Günther Energie & Service GmbH nach einer Erweiterungsfläche für den Ausbau nachhaltiger und nichtfossiler Energieträger.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

1. Für den im Übersichtsplan eingezeichneten Geltungsbereich wird gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. mit der Zweckverbandssatzung der Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr I 3. Änderung“ aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Gemeinden Kippenheim und Ringsheim
 sind nicht vertreten)
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

**TOP 3 Industrie- und Gewerbezentrum Raum Lahr GmbH (IGZ GmbH)
 - Jahresabschluss 2021
 - Bestellung Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2022**

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 16/2022 vom 21.06.2022. **VD Halter** führt die wichtigsten Einflussfaktoren auf das Jahresergebnis 2021 aus. Demnach sind die Mieterlöse 2021 zwar etwas geringer als im Vorjahr, übertreffen jedoch den im Wirtschaftsplan veranschlagten Ansatz. Demzufolge sind auch die Mietabführungen geringer. Die Aufwandsseite ist etwas höher als im Vorjahr, jedoch geringer als im Wirtschaftsplan veranschlagt. Insgesamt schließt die IGZ das Jahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 94.313,98 € ab.

Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung nimmt
 - die Bilanz zum 31.12.2021
 - die Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021,
 - den Lagebericht 2021 und
 - den Bestätigungsvermerk des Abschlussprüferszur Kenntnis und ermächtigt den Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der IGZ GmbH der Feststellung des Jahresabschlusses 2021 zuzustimmen.
2. Die Zweckverbandversammlung ermächtigt den Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der IGZ GmbH
 - a) der von der Geschäftsführung vorgeschlagenen Ergebnisverwendung
 - b) der Entlastung des Geschäftsführers Herrn Daniel Halter
 - c) der Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Gemeinden Kippenheim und Ringsheim sind nicht vertreten)
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Stellv.ZVV Weide betritt die Sitzung um 14:10 Uhr.

TOP 4 Durchführung von Abbruch- und Entsiegelungsmaßnahmen im Bereich des Bebauungsplangebiets IGP II, 3. Bauabschnitt -Vergabe-

ZVV OB Ibert verweist auf die Sitzungsdrucksache Nr. 15/2022 vom 25.07.2022. **VD Halter** erläutert, dass die Vorlage der Versammlung als Tischvorlage vorgelegt wird, da die Submission und die Wertung der Angebote erst ab dem 14.07.2022 stattfand. Die Ausschreibung der Leistungen wurde in der öffentlichen Sitzung am 31.03.2022 beschlossen. Es gingen 11 Angebote ein. Als das Annehmbarste ist das Angebot der Firma TLE aus Appenweier mit einer Gesamtsumme in Höhe von brutto € 523.585,72 hervorgegangen. Es bestehen keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung stimmt der Vergabe der Arbeiten zur Abbruch- und Entsiegelungsmaßnahme im Bereich Bebauungsplangebiet IGP II 3. Bauabschnitt an die Firma TLE GmbH, Appenweier, mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von brutto € 523.585,72 zu.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (Gemeinden Kippenheim und Ringsheim sind nicht vertreten)
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

ANWESENHEITSLISTE

ÖFFENTLICHER TEIL

ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG
 der
IGP RAUM LAHR
 am
28. JULI 2022
 im
GEMEINDERATSSITZUNGSSAAL DER STADT LAHR

ZWECKVERBANDSMITGLIEDER DER IGP RAUM LAHR

Name	Unterschrift
Stadt Lahr ZV-Vorsitzender/OB Markus Ibert	
Gemeinde Friesenheim Stv. ZV-Vorsitzender/BM Erik Weide	
Landratsamt Ortenaukreis Herr Landrat Frank Scherer	vertreten durch Frau Jennifer Kaufmann
Stadt Ettenheim Bürgermeister Bruno Metz	vertreten durch Herrn Wolfgang Spengler 
Stadt Mahlberg Bürgermeister Dietmar Benz	
Gemeinde Kippenheim Bürgermeister Matthias Gutbrod	entschuldigt
Gemeinde Meißenheim Bürgermeister Alexander Schröder	vertr. durch OV Hugo Wingert 
Gemeinde Ringsheim Bürgermeister Pascal Weber	entschuldigt
Gemeinde Rust Bürgermeister Dr. Kai-Achim Klare	
Gemeinde Schuttertal Bürgermeister Matthias Litterst	
Gemeinde Schwanau Bürgermeisterstellvertreter	
Gemeinde Seelbach Bürgermeister Thomas Schäfer	

GEMEINDERÄTLICHE MITGLIEDER DER STADT LAHR / GEMEINDE FRIESENHEIM / GÄSTE

Name


Unterschrift

StRin Ilona Rompel (stellv. StR Rudolf Dörfler)	vertreten durch A. Korn A. Korn
StR Roland Hirsch (stellv. StR Hermann Kleinschmidt)	R. Hirsch
StR Lukas Oßwald (stellv. StR Jürgen Durke)	L. Oßwald
StR Klaus Girstl (stellv. StRin Annerose Deusch)	K. Girstl
StR Sven Täubert (stellv. StRin Miriam Waldmann) Stellvertreter Frank Hummelsohn	S. Täubert
StR Jörg Uffelmann (stellv. StR Joachim Volk)	J. Uffelmann
GR Joseph Hugelmann (stellv. GR Dietmar Kairies)	J. Hugelmann
GRin Brigitta Schrempf (stellv. GR Martin Buttenmüller)	B. Schrempf
GR Hans-Jürgen Kopf (stellv. GR Andreas Bix)	H. Kopf
GR Fred Kletzin (stellv. GR Markus Rottler)	F. Kletzin
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Markus Wurth Stadtkämmerer	M. Wurth
Landratsamt Ortenaukreis Arbeitsgruppe IGP Frau Jennifer Kaufmann	J. Kaufmann
Stadt Lahr Arbeitsgruppe IGP Herr Dieter Singler Abteilungsleiter Beteiligungen, Betriebswirtschaft und Steuern	entschuldigt

Gemeinde Friesenheim Arbeitsgruppe IGP Frau Julia Berger Wirtschaftsförderung	<i>entschuldig</i>
Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Daniel Halter -Verbandsdirektor-	
Zweckverband „IGP Raum Lahr“ Herr Karlheinz Fischer Dipl. Verwaltungswirt (FH) Protokollführer	
<i>J&Z GmbH</i> <i>Michael Sonntag</i> <i>Leiter Finanzen + Rechnungswesen</i>	

Gäste
Name

Unterschrift

<i>Sven Halter</i>	

Presse / Gäste
Name

Unterschrift

Badische Zeitung	
Lahrer Zeitung	
STAZ / Guller	
Offenburger Tageblatt	.
Acher- und Bühler Bote	
.	

Gemeinde Meißenheim • Winkelstraße 28 • 77974 Meißenheim



Zweckverband Industrie-
und Gewerbepark Lahr

Ihr Zeichen	
Ihr Schreiben vom	
unser Zeichen	791.52
Sachbearbeiter/in	Hartmut Schröder
e-mail	hartmut.schroeder@meissenheim.de
Durchwahl	07824-6468-18

28.07.2022

Vollmacht IGP

Herr Ortsvorsteher Hugo Wingert, wird bevollmächtigt, die Gemeinde Meißenheim in der öffentlichen und in der nicht öffentlichen Zweckverbandsversammlung des Zweckverbandes „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ am 28.07.2022 zu vertreten.

Er ist ermächtigt, im Namen der Gemeinde Meißenheim Erklärungen abzugeben und bei Beschlüssen abzustimmen.

Meißenheim, 28.07.2022

Alexander Schröder
Bürgermeister

www.meissenheim.de

V o l l m a c h t

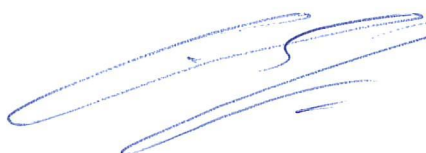
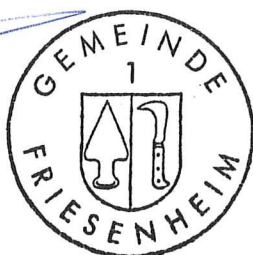
In der Zweckverbandsversammlung mit anschließender Gesellschafterversammlung am Donnerstag, 28.07.2022 wird die Gemeinde Friesenheim durch

Herrn Hans-Jürgen Kopf

vertreten.

Hiermit erteile ich Herrn Kopf für mögliche Abstimmungen das Stimmrecht.

Friesenheim, 28.07.2022

Erik Weide
Bürgermeister





Vollmacht

Herr Michael Fertig, Hauptamtsleiter bei der Gemeinde Schwanaun, wird bevollmächtigt, die Gemeinde Schwanaun in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr" am 28. Juli 2022 zu vertreten. Er ist ermächtigt, im Namen der Gemeinde Erklärungen abzugeben und bei Beschlüssen abzustimmen.

Schwanaun, den 27.07.2022


Patrick Fertig
Bürgermeisterstellvertreter

Vollmacht

Herr Wolfgang Spengler, Wirtschaftsförderer der Stadt Ettenheim, wohnhaft in 77955 Ettenheim wird bevollmächtigt, die Stadt Ettenheim in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ am 28.07.2022 zu vertreten. Er ist ermächtigt, im Namen der Stadt Ettenheim Erklärungen abzugeben und bei Beschlüssen abzustimmen.

Ettenheim, 20. Juli 2022



Bruno Metz
Bürgermeister

