

# ERGEBNISNIEDERSCHRIFT NR. 5/2023

## Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Lahr/Schwarzwald am Mittwoch, 10.05.23 Rathaus 2, Großer Sitzungssaal

Dauer der Sitzung: 17:30 Uhr bis 18:15 Uhr

### Teilnehmende:

Vorsitzender: Bürgermeister Petters

Freie Wähler: Stadträtin Deusch  
Stadtrat Schwarzwälder  
Stadtrat Schmieder

Bündnis 90/Die Grünen: Stadträtin Granderath  
Stadträtin Rehm  
Stadtrat Przibilla

SPD: Stadtrat Hirsch  
Stadtrat Bühler  
Stadträtin Dreyer

CDU: Stadträtin Korn  
Stadtrat Wille

AfD: Stadtrat Himmelsbach

FDP: Stadtrat Volk

Linke Liste Lahr & Tier-  
schutzpartei: Stadtrat Durke

entschuldigt fehlen: Stadträtin Rompel

Protokollführung: Frau Seidler

Verwaltung: Frau Dalm  
Frau Fink  
Frau Kabisch  
Herr Karl  
Frau Krug  
Frau Löffler  
Herr Löhr  
Herr Nerz  
Herr Voigt

Zuhörende: 3

Diese Sitzung ist nach § 34 GemO ordnungsgemäß einberufen und geleitet. Sie wird vom Vorsitzenden eröffnet mit der Feststellung, dass der Technische Ausschuss beschlussfähig und die Tagesordnung ortsüblich bekannt gemacht ist.

---

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### I. BERATUNGS- UND BESCHLUSSANGELEGENHEITEN

78/2023  
603 1. Terminplan Maßnahmen Gebäudemanagement 2023

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache 78/2023 des Stadtbauamtes, Abt. Gebäudemanagement (Anlage).

Frau Kabisch führt anhand einer Präsentation (Anlage 1) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die dargestellten Planungs- und Ausführungszeiten für die im Haushaltsjahr 2023 vorgesehenen Maßnahmen im Bereich Gebäudemanagement werden zur Kenntnis genommen.
2. Die gelisteten Maßnahmen ohne Ausführungszeiten werden entsprechend der Stellenbesetzungen in den Sachgebieten Technisches Gebäudemanagement Projektmanagement und Objektmanagement angegangen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n)  
0 Nein-Stimme(n)  
1 Enthaltung(en)

59/2023  
61 2. 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach  
- Abwägung zu den Stellungnahmen aus der Offenlage  
- Satzungsbeschlüsse

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache 59/2023 des Stadtplanungsamtes (Anlage).

Eine Einführung in die Vorlage wird nicht gewünscht.

Stadtrat Bühler berichtet, dass der Ortschaftsrat Kuhbach diese Vorlage in seiner Sitzung am 09.05.2023 einstimmig beschlossen hat.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägung vom 28. März 2023 zu den während der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen zum 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE und den hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen.
2. Der 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE und die hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften werden in den beigefügten Fassungen vom 28. März 2023 als Satzungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

58/2023 61	3. Bebauungsplan FICHTESTRASSE, 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss - Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB - Planungsziele
---------------	--

Der Vorsitzende verweist auf die den Mitgliedern des Technischen Ausschusses zugegangene Sitzungsdrucksache 58/2023 des Stadtplanungsamtes (Anlage).

Herr Löhr führt anhand einer Präsentation (Anlage 2) in die Vorlage ein.

Der Technische Ausschuss empfiehlt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes FICHTESTRASSE, 3. Änderung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.
2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.
3. Die Planungsziele vom 22.03.2023 werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:  
Einstimmig

## II. OFFENLEGUNGSVERFAHREN

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 29. März 2023

Zum Offenlegungsverfahren erfolgt keine Wortmeldung. Die in der Niederschrift enthaltenen Beschlüsse und Empfehlungen erhalten somit gemäß § 37 Abs. 1 GemO Beschlusskraft.

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses während der gesamten Dauer der heutigen Sitzung gewährleistet war.

Lahr/Schwarzwald, 11.05.2023

---

Vorsitzender

---

Protokollführung

---

Stadtrat/-rätin

---

Stadtrat/-rätin

Anlage 1

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023  
Gebäudemanagement

Zeitplan 2023
1

Technisches Gebäudemanagement

## Umzusetzendes Finanzvolumen 2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Verwaltungs- /Ergebnis- Haushalt	5.336.900,-€	5.263.200,-€	6.421.940,-€	6.687.730,-€	8.447.470,-€	12.451.550,-€	7.162.300,-€	7.416.950,-€	9.079.250,-€	8.984.050,-€
Vermögens- /Finanz- Haushalt	8.200.050,-€	15.417.970,-€	20.557.690,-€	19.030.750,-€	17.676.550,-€	9.416.300,-€	19.900.060,-€	25.223.700,-€	24.030.100,-€	23.135.300,-€
<b>Insgesamt</b>	<b>13.536.950,-€</b>	<b>20.681.170,-€</b>	<b>26.979.630,-€</b>	<b>25.718.480,-€</b>	<b>26.124.020,-€</b>	<b>21.867.850,-€</b>	<b>27.062.360,-€</b>	<b>32.640.650,-€</b>	<b>33.109.350,-€</b>	<b>32.119.350,-€</b>

32.119.350 €

ohne VE 5.400.000 €

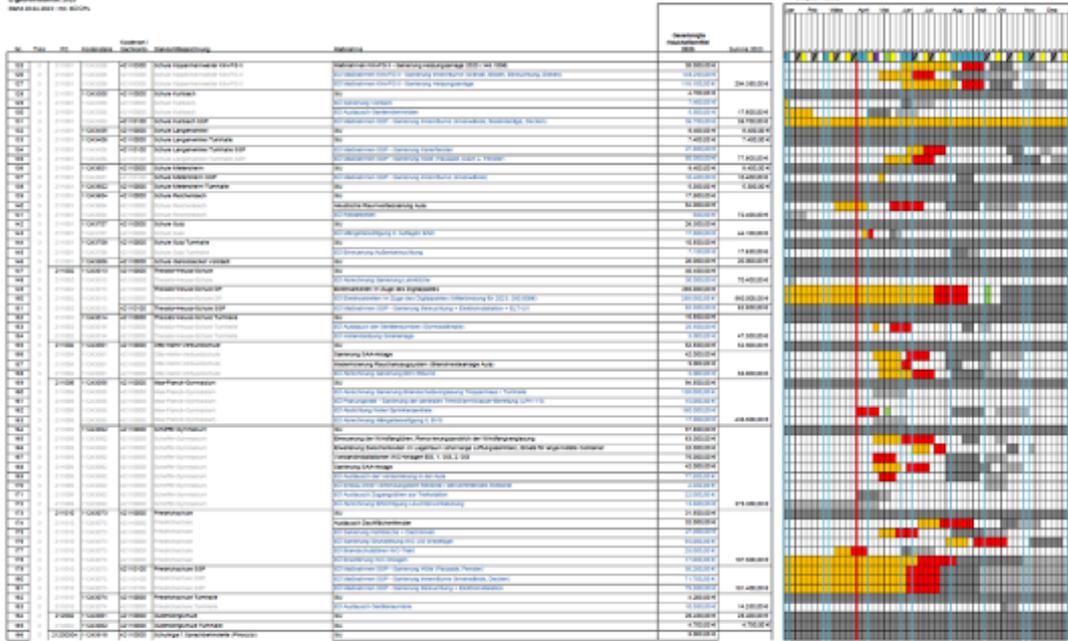
Zeitplan 2023
2



# Auszug Ergebnishaushalt 2023

Technisches Gebäudemanagement

Ergebnishaushalt 2023  
Wirtschaftsjahr bis 31.12.2023



Zeitplan 2023

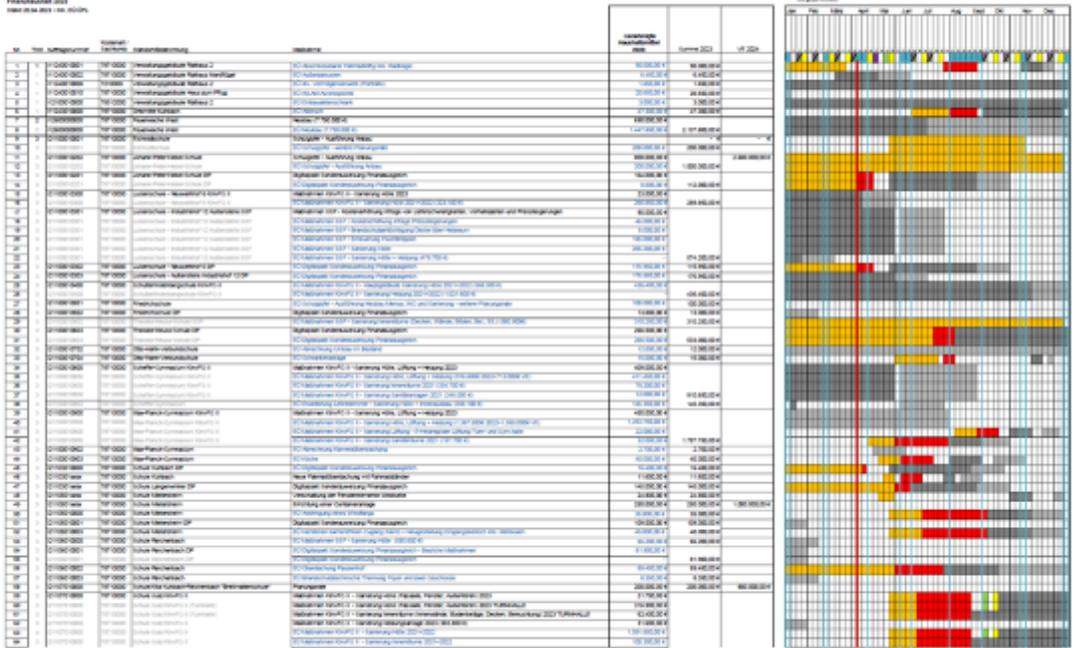
3



# Auszug Finanzhaushalt 2023

Technisches Gebäudemanagement

Finanzhaushalt 2023  
Wirtschaftsjahr bis 31.12.2023



Zeitplan 2023

4











### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Neubau Feuerwache West 2,1 Mio € (ges. 7,9 Mio €)

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

13



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Sanierung Max-Planck-Gymnasium 1,8 Mio € (ges. 9,9 Mio €)

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

14



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Sanierung Scheffel-Gymnasium 1,1 Mio € (ges. 6,3 Mio €)

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

15



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Sanierung Schulgebäude Sulz 1,9 Mio €

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

16



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Johann-Peter-Hebel-Schule 1.200.000 € (VE 2.600.000 €)

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

17



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Schlachthof 1. BA 1.180.000 €

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

18



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Neubau KiTa Dammenmühle 1.020.000 € (VE 1.000.000 €)

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

19



### Exempl. Maßnahme Finanzhaushalt 2023

Neubau KiTa Dreyspringstraße 6.000.000 €

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

20



### Exempl. Maßnahme Eigenbetrieb 2023

Umbau und Umstrukturierung BGL (WP) Planungsrate 400.000 €

Technisches Gebäudemanagement



Zeitplan 2023

21



### Exempl. Maßnahmen Ergebnishaushalt 2023

Renovierung Gemeinderatssaal	380.000 €
Sanierung Schule Kippenheimweiler SSP/KInvFG II	480.000 €
Theodor-Heuss-Schule Elektrosanierung	560.000 €
Versch. Maßnahmen Max-Planck-Gymnasium	436.000 €
Versch. Maßnahmen Scheffel-Gymnasium	375.000 €
Versch. Maßnahmen Friedrichschule und SSP	370.000 €
Versch. Maßnahmen Schlachthofareal	300.000 €
Hallensportzentrum/Hallenbad (WP) WW-Bereitung	530.000 €
Versch. Maßnahmen KiTa Schießrain	200.000 €
Versch. Maßnahmen Parktheater	220.000 €

Technisches Gebäudemanagement

Zeitplan 2023

22

Technisches Gebäudemanagement	<b>Maßnahmen zurückgestellt:</b>	
	Finanzhaushalt:	
	Schule/Kita „Breitmattenschule“ Planungsrate (Kita Reichenbach)	200.000,- € + 800.000,- € VE
	Schule Mietersheim Errichtung einer Containeranlage	250.000,- € + 1.000.000,- € VE
	Bürgerhaus Mietersheim Überdachung Eingangsbereich	15.000,- €
Kita Dammenmühle+Vereinsbereich Neubau einschl. Planungsrate	1.020.000,- € + 1.000.000,- € VE	
Zeitplan 2023		
(23)		

Technisches Gebäudemanagement	<b>Maßnahmen zurückgestellt:</b>	
	Finanzhaushalt:	
	Schule/Kita „Breitmattenschule“ Planungsrate (Kita Reichenbach)	200.000,- € + 800.000,- € VE
	Schule Mietersheim Errichtung einer Containeranlage	250.000,- € + 1.000.000,- € VE
	Bürgerhaus Mietersheim Überdachung Eingangsbereich	15.000,- €
Kita Dammenmühle+Vereinsbereich Neubau einschl. Planungsrate	1.020.000,- € + 1.000.000,- € VE	
Eigenbetrieb Bäder und Verkehr:		
Hallenbad	Planungsrate Konzeptentwicklung	60.000,- €
Zeitplan 2023		
(24)		



**Abhängigkeiten:**

- Besetzung der offenen Stellen
- Tatsächliche Umsetzbarkeit (Personalschlüssel über Durchschnittswert)
- Auslastung der Handwerksbetriebe
- Ausschreibungsproblematik bezogen auf Baupreissteigerung
- Lieferschwierigkeiten der Baustoffe



Anlage 2



Bebauungsplan  
FICHTESTRASSE, 3. Änderung

Bestandsplan mit Geltungsbereich M. 1:1000

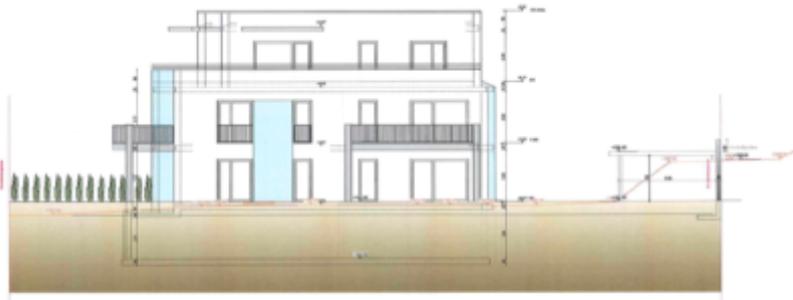


Stadtplanungsamt   
Stadt **Lahr**   
Stand 22. März 2023 Löllyb





Ansicht Nord-Ost

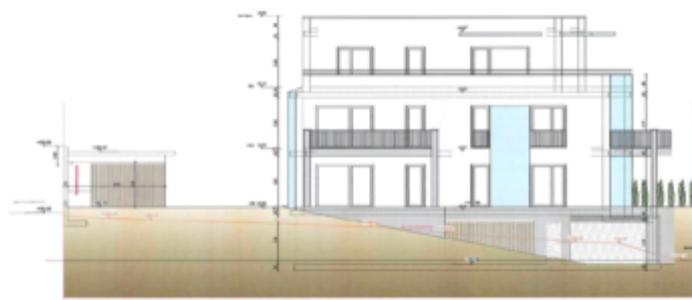


Ansicht Süd-Ost

M= 1 : 200



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West

M= 1 : 200

