

Projekt stadthistorisches Museum Tonofenfabrik
Betreff Kostenschätzung - Variantenvergleich
 Fördermittel / erf. Haushaltsmittel / effektive Mehrkosten

08.10.2014

	Kostenrahmen WGL 2012	Kostenrahmen WGL 2014 (Baukostensteigerung + HOAI 2013)	Kostenschätzung hparc 08/2014 Version 0 (Auflagen + Konzept)	Kostenschätzung hparc aktuell Version 1 (Pilzbefall)	Kostenschätzung hparc aktuell Version 2 (Veranstaltungsraum)
KG 200-500	2.210.000,00 €	2.350.000,00 €	2.760.000,00 €	3.140.000,00 €	3.230.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten (Honorare)	420.000,00 €	750.000,00 €	875.000,00 €	1.000.000,00 €	1.030.000,00 €
Gesamtkosten	2.630.000,00 €	3.100.000,00 €	3.635.000,00 €	4.140.000,00 €	4.260.000,00 €
Differenz zu vorherigen Version		470.000,00 €	535.000,00 €	505.000,00 €	120.000,00 €
nicht förderfähig	430.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €
	2.200.000,00 €	2.600.000,00 €	3.135.000,00 €	3.640.000,00 €	3.760.000,00 €
- Denkmalförderung Fenster + Fassade			79.500,00 €	79.500,00 €	79.500,00 €
Ansatz für berücksichtigungsfähige Summe	2.200.000,00 €	2.600.000,00 €	3.055.500,00 €	3.560.500,00 €	3.680.500,00 €
berücksichtigungsfähige Summe (85%)	1.870.000,00 €	2.210.000,00 €	2.597.175,00 €	3.026.425,00 €	3.128.425,00 €
- Tourismusanteil (5% aus Gesamtkosten)			129.858,75 €	151.321,25 €	156.421,25 €
	1.870.000,00 €	2.210.000,00 €	2.467.316,25 €	2.875.103,75 €	2.972.003,75 €
60% Zuschuss aus der Städtebauförderung	1.122.000,00 €	1.326.000,00 €	1.480.389,75 €	1.725.062,25 €	1.783.202,25 €
40% Anteil Stadt Lahr	748.000,00 €	884.000,00 €	986.926,50 €	1.150.041,50 €	1.188.801,50 €
Nicht geförderte Summe (15% von Ansatz für berücksichtigungsfähige Summe)	330.000,00 €	390.000,00 €	458.325,00 €	534.075,00 €	552.075,00 €
erforderliche Haushaltsmittel	1.508.000,00 €	1.774.000,00 €	2.154.610,25 €	2.414.937,75 €	2.476.797,75 €
erforderliche Haushaltsmittel gerundet	1.510.000,00 €	1.780.000,00 €	2.160.000,00 €	2.420.000,00 €	2.480.000,00 €
Differenz zu vorherigen Version		270.000,00 €	380.000,00 €	260.000,00 €	60.000,00 €
effektive Mehrkosten (KG 200-500 + 700)		270.000,00 €	650.000,00 €	910.000,00 €	970.000,00 €
KG 600 Ausstattung (ohne Ausstellungsausstattung)			95.000,00 €	95.000,00 €	95.000,00 €
erforderliche Haushaltsmittel			2.255.000,00 €	2.515.000,00 €	2.575.000,00 €