



# Beschlussvorlage

Amt: 61 Stehr	Datum: 24.11.2014	Az.: - 0682/MS	Drucksache Nr.: 294/2014
------------------	-------------------	----------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratung	Kennung	Abstimmung
Technischer Ausschuss	03.12.2014	vorberatend	öffentlich	Einstimmig
Gemeinderat	23.02.2015	beschließend	öffentlich	

## Beteiligungsvermerke

Amt	602	605				
Handzeichen						

## Eingangsvermerke

Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeister	Haupt- und Personalamt Abt. 10/101	Kämmerei	Rechts- und Ordnungsamt

Betreff:

Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes  
- Vorstellung des aktuellen Planungsstandes

Beschlussvorschlag:

1. Dem aktuellen Planungsstand zum Bahnhofsvorplatz wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen auf dieser Basis fortzuführen. Die Positionen 1 und 2 sollten umgesetzt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, sich mit der Deutschen Bahn bezüglich der Sanierung von bahneigenen Flächen im Zusammenhang mit dem barrierefreien Umbau des Bahnhofs abzustimmen.
3. Die Beschlussfassung im Gemeinderat soll im Januar 2015 erfolgen, wenn die Deutsche Bahn die Planung zum barrierefreien Bahnhof vorstellt. Im Rahmen dieses Beschlusses soll der Rat über die weiteren Positionen befinden.

Anlage(n):

- Vorentwurfsplanung VP-01
- Vorentwurfsplanung VP-02
- Kostenschätzung

<b>BERATUNGSERGEBNIS</b>		<b>Sitzungstag:</b>			<b>Bearbeitungsvermerk</b>	
<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (s. Anlage)			Datum	Handzeichen
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthalt.			

### Begründung:

Seit vielen Jahren ist es erklärtes Ziel der Stadtplanung, den Bahnhofsvorplatz neu zu gestalten. Bereits im Jahr 2004 hat das Stadtplanungsamt im Zusammenhang mit einer möglichen Anbindung des Industriegebietes-West an den Bahnhof Entwürfe in den Gremien präsentiert. Die Vorentwurfsplanung für die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes und einer Fußgängerunterführung erfolgte durch das Architekturbüro Rosenstiel aus Freiburg. Diese Planungen wurden allerdings nicht realisiert.

Nachdem die Deutsche Bahn im Oktober 2013 nach intensiven Verhandlungen zugesichert hat, den Bahnhof bis zur Landesgartenschau im Jahr 2018 barrierefrei umzubauen, wurde auch die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes wieder aktuell.

Im Juni 2014 beauftragte die Verwaltung das Architekturbüro GJL, welches bereits im Jahr 2007 einen Entwurf für eine Fußgängerbrücke über die Gleise erstellte, einen Gestaltungsvorschlag für die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes zu erarbeiten, der den politisch gesetzten Finanzrahmen von 1,2 Millionen Euro einhalten soll. Dabei soll eine Erschließung des Bahnhofs mit Bus und Taxi sowie eine Verkehrsführung des motorisierten Individualverkehrs auf kürzerem Wege berücksichtigt werden.

Der Gestaltungsvorschlag des Architekturbüros GJL sieht nach Absprache mit der Stadtverwaltung drei Maßnahmen (Position 01-03) und drei weitere optionale Maßnahmen (Option 01-03) vor. Die Kostenschätzung sowie die Entwürfe sind der Anlage zu entnehmen. Im Folgenden werden die Maßnahmen erläutert.

#### Position 01, Neubau ZOB, zentraler Omnibusbahnhof

Die Kostenposition 01 beinhaltet die Verlegung des Busbahnhofs mit einem Neubau auf der jetzigen Parkfläche vor dem Bahnhofsgebäude (s. Anl. 1), der mit rund 1,2 Millionen Euro zu Buche schlagen würde (s. Anl. 3).

Der Busbahnhof soll insgesamt sechs Bussen Platz bieten und durch den neuen Standort kurze Wege zu den Bahnsteigen ermöglichen. Die sog. Sägezahnauflage auf der Bahnseite ermöglicht eine komfortable Anfahrt für die Busse (zwei Solobusse und ein Gelenkbus), ein durchgehender Bussteig auf der Straßenseite garantiert Flexibilität in Bezug auf die Buslänge.

Ergänzt wird der Busbahnhof durch zwei Bussteige östlich der Fahrradboxen, die sowohl als Liegeplätze oder Bedarfshaltestellen genutzt werden können als auch einen potenziellen Fernbushalt ermöglichen. Die Taxistellplätze bleiben unverändert und befinden sich nach wie vor unmittelbar vor dem Bahnhofsgebäude.

Die Straße „Bahnhofplatz“ erhält im Zuge der Neutrassierung eine Breite von 7,50 m, so dass eine Anlage von Schutzstreifen für den Radverkehr im Straßenkorridor möglich ist.

#### Position 02, Umbau Knotenpunkt Schwarzwald-/ Vogesenstraße / Bahnhofplatz

Weiterer Bestandteil der Planung ist die Umgestaltung des Knotenpunktes Schwarzwaldstraße/Vogesenstraße/Bahnhofplatz für eine bessere Verkehrsführung sowohl des Individualverkehrs (Kfz-Verkehr, aber auch Radverkehr) als auch des Busverkehrs. Zwei Varianten wurden diesbezüglich erarbeitet.

Die erste Variante sieht eine abknickende Vorfahrtstraße mit Unterordnung der Vogesenstraße vor (s. Anl. 1). Sie ermöglicht eine durchgängige und bevorrechtigte Führung aller Verkehrsströme vom Busbahnhof und den Fahrradboxen in Richtung Innenstadt bzw. andersherum. Die Investitionskosten lägen bei rund 210.000 Euro (s. Anl. 3).

Die zweite Variante sieht einen Kreisverkehr vor (s. Anl. 2). Bei dieser Knotenpunktform sind alle Verkehrsströme gleichberechtigt. Sie wäre mit Investitionskosten von rund 306.000 Euro etwas teurer als die erste Variante (s. Anl. 3).

Hier ist aus Kostengründen abzuwägen, welche Variante zur Ausführung kommen soll.

Die Positionen 01 und 02 stellen notwendige Maßnahmen dar und sollten aus Sicht der Stadtverwaltung umgesetzt werden. Die Investitionskosten lägen bei rund 1,5 Millionen Euro.

### Position 03, Umbau der bestehenden Bushaltestelle zu PKW-Stellplätzen

Die Erweiterung des bestehenden Parkplatzes auf der Fläche des Busbahnhofs würde die Planung / den Umbau des Bahnhofsvorplatzes komplettieren und könnte in zwei Ausbaustufen umgesetzt werden.

Eine erste Ausbaustufe sieht eine Markierung von Längsparkständen entlang des Bussteiges und einen Erhalt der Senkrechtparkstände der Deutschen Bahn vor (s. Anl. 1), eine zweite Variante ein Entfernen des Bussteigs und eine Markierung von Schrägparkständen (s. Anl. 2). Diese Variante wäre nur in Abstimmung mit der DB umsetzbar, da eine Nutzung der bahneigenen Parkplätze hinter dem westlichen Bussteig senkrecht zum Bahnsteig nicht mehr möglich wäre.

Die Investitionskosten für die Realisierung der ersten Ausbaustufe würden sich auf rund 250.000 Euro belaufen, für die zweite Ausbaustufe wären zusätzlich 60.000 Euro notwendig (s. Anl. 3).

Die Entscheidung über die Ausgestaltung des Parkplatzes kann erst nach Abstimmung mit der DB getroffen werden.

*Die Gesamtinvestitionssumme würde sich bei diesen **drei Baumaßnahmen** je nach Wahl der Variante bei der Knotenpunktumgestaltung bzw. der Ausbaustufe des Parkplatzes auf 1,71 Millionen Euro bis 1,87 Millionen Euro belaufen.*

### Optionale Maßnahmen

Neben diesen drei Kostenpositionen wären noch weitere optionale Maßnahmen möglich. Dazu zählen die Neugestaltung der Grünanlage als Option 01 für rund 198.000 Euro (bei Wegfall des Brunnens) der Umbau und die Neugestaltung des Freiraums zwischen dem alten und dem neuen Bahnhofsgelände als Option 02 für rund 269.000 Euro sowie die Sanierung von angrenzenden Flächen (öffentliche Fahrbahnbeläge und Gehwege Ostseite Bahnhofsplatz) als Option 03 für rund 133.000 Euro (s. Anl. 3).

Da sich die Baumaßnahmen an der Schnittstelle zwischen städtischem Grund und bahneigenen Flächen bewegen würden, ergäbe sich zudem eine Eventualposition, die die Sanierung der bahneigenen Flächen zwischen der Südseite des Bahnhofs und dem Wohnhaus Vogesenstraße Nr. 3 beinhaltet. Die Investitionskosten für diese Maßnahme würden sich auf rund 134.000 Euro belaufen (s. Anl. 3). Diesbezüglich ist eine Abstimmung mit der Deutschen Bahn notwendig.

Ebenfalls erforderlich ist eine Abstimmung in Bezug auf den barrierefreien Umbau des Bahnhofs in Bezug auf die Gestaltung der Übergangsbereiche zwischen Bahnhofsgelände / Bahnsteigen und Bahnhofsvorplatz.

### Anbindung Industriegebiet-West

Die seit langem gewünschte Anbindung für Fußgänger und Radfahrer aus dem Industriegebiet-West kann aufgrund des hohen finanziellen Aufwandes zunächst nicht realisiert werden und wird erst nach der Landesgartenschau vertieft bearbeitet.

Die Verwaltung bittet darum, die Planung in den Fraktionen zu beraten. Um ausreichend Zeit dafür zu haben, wird der Punkt in der Gemeinderatssitzung im Januar 2015 behandelt. In dieser Sitzung wird auch die Deutsche Bahn ihre Planung zum barrierefreien Bahnhof vorstellen.

Tilman Petters

Sabine Fink

**Hinweis:**

Die Mitglieder des Gremiums werden gebeten, die Frage der Befangenheit selbst zu prüfen und dem Vorsitzenden das Ergebnis mitzuteilen. Ein befangenes Mitglied hat in der öffentlichen Sitzung den Verhandlungstisch, in der nichtöffentlichen Sitzung den Beratungsraum zu verlassen. Einzelheiten sind dem § 18 Abs. 1 – 5 Gemeindeordnung zu entnehmen.